









# Planzeichenerklärung nach PlanZV

## I. Darstellungen








1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Nebenanlagen der Bundesautobahn (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für großflächige Einzelhandelsbetriebe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Tank- und Rastanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Biogasanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Windenergieanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Pferdepension (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)






2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt

-  Öffentliche Verwaltungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kindertagesstätte
-  Schule
-  Feuerwehr
-  sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
-  überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  ruhender Verkehr
-  überörtliche Bahnanlagen
-  überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg (Symbol nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)
- 4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
  -  oberirdisch
  -  unterirdisch


5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  -  Elektrizitätsversorgung
  -  Wasserversorgung
  -  Abwasserbehandlung
  -  Ablagerungen (Erdstoffe)




6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
  -  Dauerkleingärten
  -  Friedhof
  -  Sportplatz
  -  Parkanlage
  -  Reitplatz
  -  Schießanlage
  -  Freibad


7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen


8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
-  Flächen für Wald und Gehölzstreifen > 10m Breite


9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)


-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

10. Sonstige Planzeichen



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes


## II. Kennzeichnungen

-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)

-  Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)

## III. Nachrichtliche Übernahmen

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen - nachrichtliche Übernahme gemäß derzeitigem Genehmigungsstand
-  Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung

-  Naturschutzgebiete (NSG)

-  Landschaftsschutzgebiete (LSG)


-  Besonderes Schutzgebiet nach FFH- Richtlinie (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)


-  Naturdenkmal flächenhafter Ausprägung (mit konkreter Flächenbegrenzung nach 1990 verordnet)

-  Flächennaturdenkmal (ohne konkrete Flächenbegrenzung vor 1990 verordnet)

-  Naturdenkmal


-  Geschützter Park (Geschützter Landschaftsbestandteil)


-  Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete

-  wichtige Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 WHG festgesetzte oder nach § 76 Abs. 3 WG LSA vorläufig festgestellte Überschwemmungsgebiete

## IV. Vermerke

-  Umgrenzung bestehenden Bergwerkseigentums

-  Flächen zum Abbau von Bodenschätzen, die noch weiterer Abstimmung bedürfen

-  Trasse Ortsumgehung