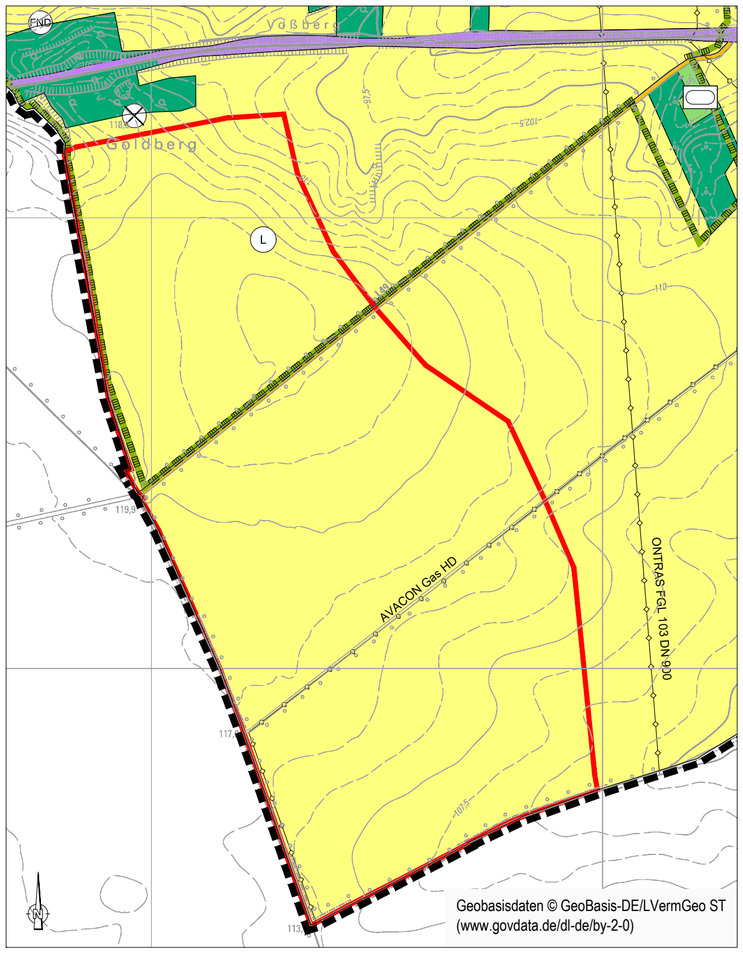
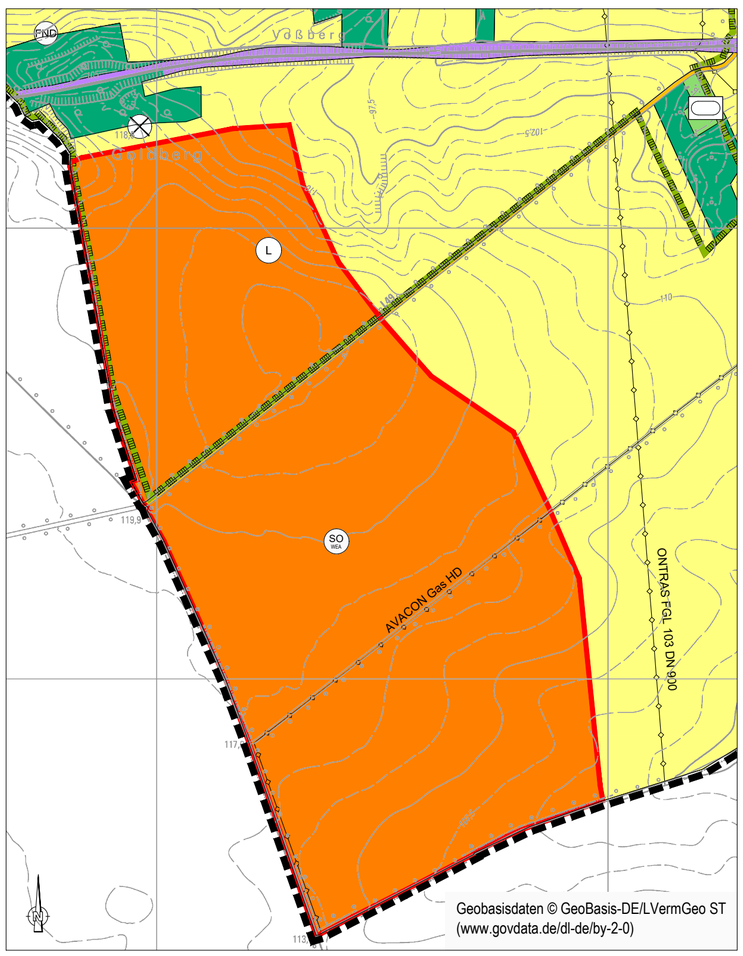
Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde

10. Änderung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 21-26 „WP Werners Mühle"

Ausschnitt rechtswirksamer FNP

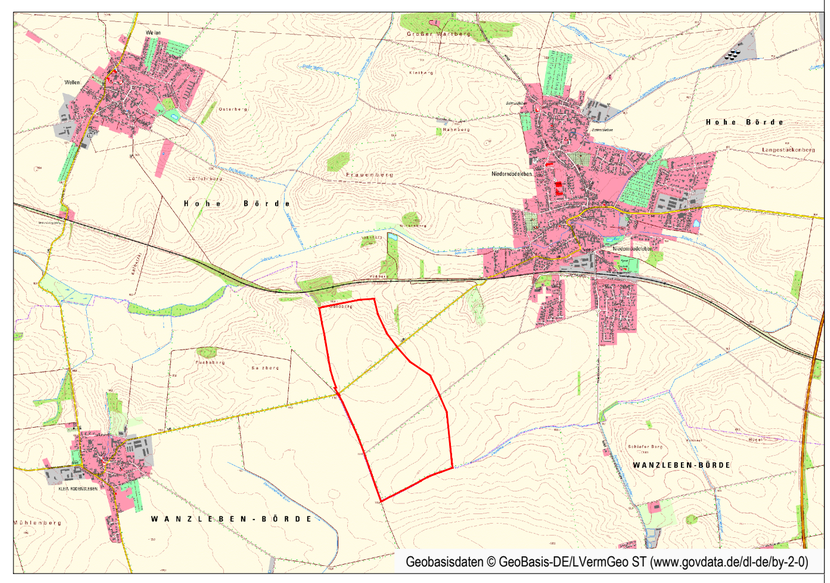


10. Änderung - Mai 2026



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
SO — sonstige Sondergebiete	§ 11 BauNVO
Zweckbestimmung:	
WEA — hier: Windenergieanlage	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Straßenverkehrsflächen	
Bahnanlagen	
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4 BauGB
unterirdische Hauptversorgungsleitungen	
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Grünflächen	
Zweckbestimmung:	
Sportplatz	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Nachrichtliche Übernahme / Vermerke	§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB
Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes	§ 5 Abs. 4 BauGB
L — Landschaftsschutzgebiet	
FND — Naturdenkmal	
Kennzeichnungen	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	
Abgrenzung des Änderungsbereiches	



Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde

10. Änderung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 21-26 „WP Werners Mühle"

Vorentwurf

Maßstab: 1 : 10.000	Datum: Mai 2026

Planverfasser:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Händelstraße 8
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0

N:\STPL\Projekte\25-610 B-Plan WKA Niederndodeleben\Cad XPlanung\FNP M 1\1-Vorentwurf\10 Aenderung FNP.dwg