

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 16.04.2024 und 04.06.2024 die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.06.2024 und 27.7.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Hohe Börde, den 28.11.2024
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Von der Unterrichtung und Erörterung der siebente Änderung Flächennutzungsplan wird gemäß § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB abgesehen.

Begründung:
Die Unterrichtung und Erörterung zum Vorhaben erfolgte bereits zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschl. Vorhaben- und Erschließungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“. Vom 03.12.20-11.01.21 erfolgte frühzeitige Beteiligung, vom 09.12.21-14.01.22 die Beteiligung zum 1. Entwurf; vom 20.03.-24.04.2023 die Beteiligung zum 2. Entwurf und vom 09.10.-13.11.2023 die Beteiligung zum 3. Entwurf. Zeitlich parallel erfolgt nunmehr die Beteiligung zum 4. Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschl. Vorhaben- und Erschließungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung vom 16.04.2024 den Beschluss über die öffentliche Auslegung und am 04.06.2024 die Neufassung des Beschlusses über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbafläche „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Groß Santersleben und Irxleben gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Hohe Börde, den 28.11.2024
Bürgermeister

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde sowie die dazugehörige Begründung haben in der Zeit vom 24.06.2024 bis zum 30.08.2024 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und zusätzlich
Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung am 15.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.07.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hohe Börde, den 28.11.2024
Bürgermeister

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 01.10.2024 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wurde am 01.10.2024 vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde abschließend beschlossen. Die Begründung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wurde gebilligt.

Hohe Börde, den 28.11.2024
Bürgermeister

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit erteilt.
(Aktenzeichen

Haldensleben, den
(Datum) A.Dippe

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wird hiermit ausgefertigt.

Hohe Börde, den
(Datum) Bürgermeister

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wurde damit wirksam.

Hohe Börde, den
(Datum) Bürgermeister

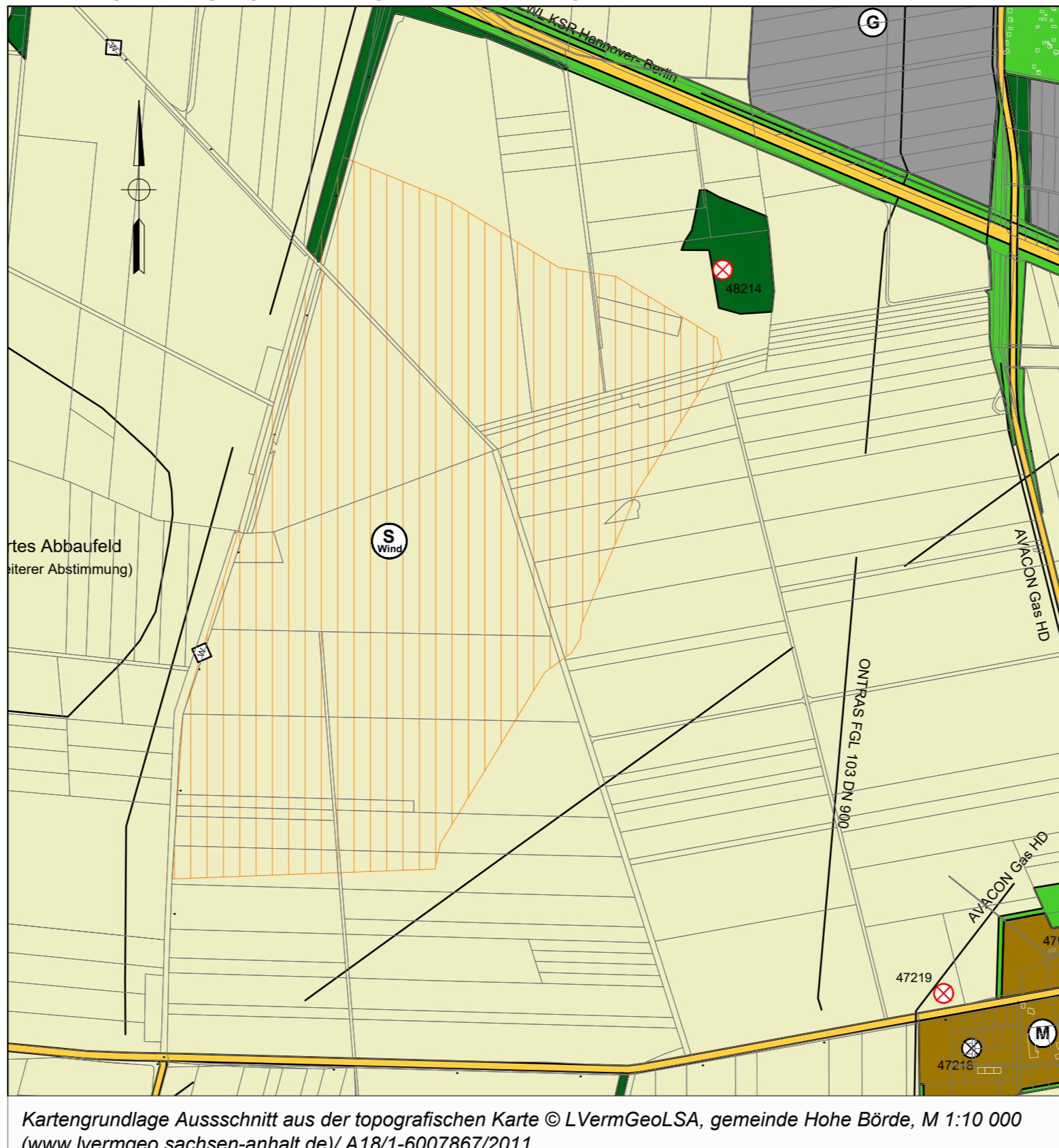
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie beachtliche Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hohe Börde, den
(Datum) Bürgermeister

ÄNDERUNGSBEREICH

BESTAND

Auszug - Rechtsgültige Darstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde



PLANZEICHENERKLÄRUNG NACH PlanZV

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land § 249c BauGB (PlanZV August 2025)

Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Landwirtschaft - Grünlandnutzung
Flächen für Wald und Gehölzstreifen > 10m Breite

Wohnbaufläche

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen
überörtliche Bahnanlagen

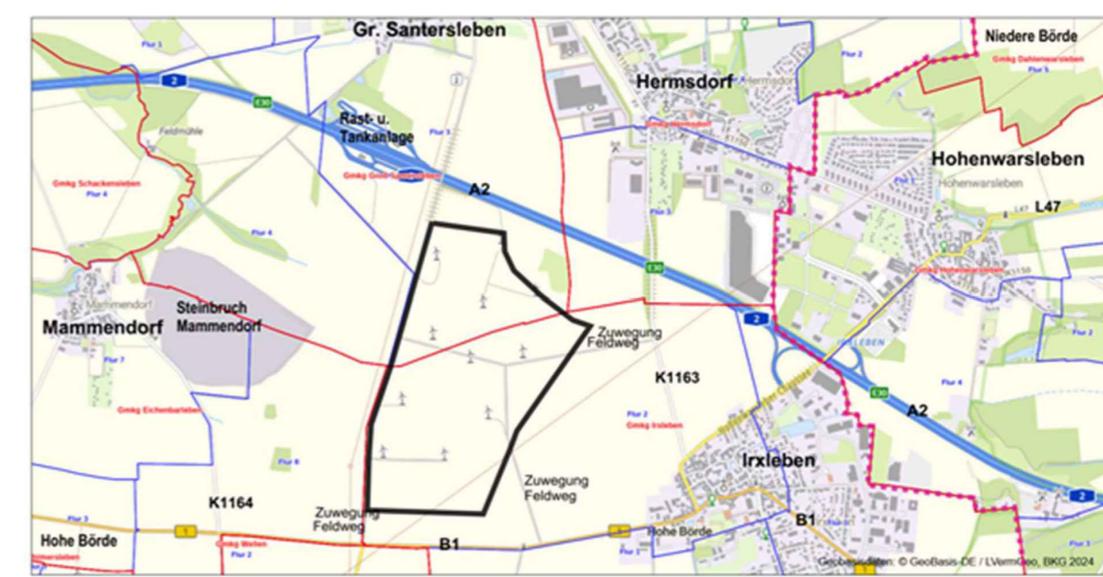
Naturdenkmal flächenhafter Ausprägung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Kennzeichnung

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastungen)

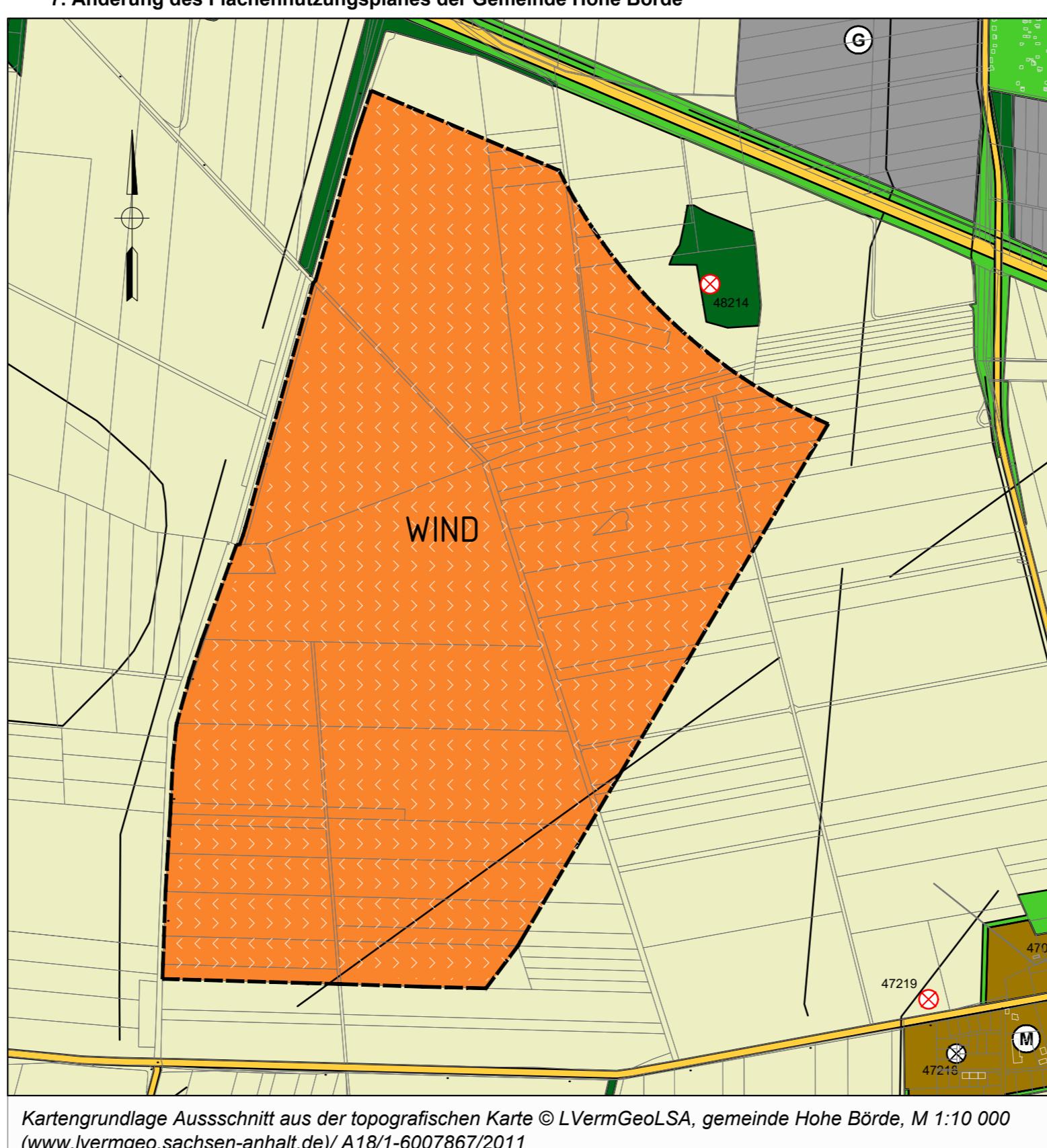
Nachrichtliche Übernahmen

Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsplan) keine eigene Darstellung



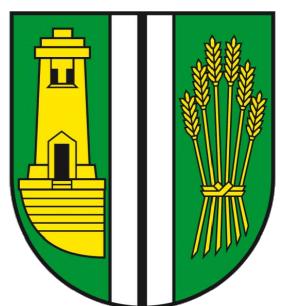
PLANUNG

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde



PROJEKT

Flächennutzungsplan der GEMEINDE HOHE BÖRDE



mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santersleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niederndodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen

PLANINHALT

7. Änderung Planzeichnung nach §2 BauGB

Stand

Entwurf

September 2025

IIP - INGENIEURBÜRO INVEST-PROJEKT GmbH Westeregeln

OT Westeregeln
Am Spielplatz 1
39448 Börde-Hakel

Tel.: +49 (0) 39268-98 33
Fax: +49 (0) 39268-98 355
E-Mail: info@iipmbh.de

Geschäftsführer und Beratender Ingenieur
Frank Jeewe



Erneuerbare Energien • Bauleitplanung • Hoch- und Industriebau • Tiefbau

\desktop-sm8sdfk\daten3\2024\24_03\cad\fnp 7 änderung entwurf 15092025.dwg