

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Hohe Börde, den Bürgermeisterin
(Datum)

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung des Planes in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag 09.00-12.00uhr
Dienstag und Donnerstag 13.30 -18.00 Uhr

durchgeführt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hohe Börde, den Bürgermeisterin
(Datum)

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde mit der zugehörigen Begründung beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Hohe Börde, den Bürgermeisterin
(Datum)

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde sowie die dazugehörige Begründung haben in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag 09.00-12.00uhr
Dienstag und Donnerstag 13.30 - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hohe Börde, den Bürgermeisterin
(Datum)

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wurde am vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde abschließend beschlossen. Die Begründung des Flächen nutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wurde gebilligt.

Hohe Börde, den Bürgermeisterin
(Datum)

Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit erteilt.
(Aktenzeichen)

Haldensleben, den A.Dippe
(Datum)

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wird hiermit ausgefertigt.

Hohe Börde, den Bürgermeisterin
(Datum)

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde wurde damit wirksam.

Hohe Börde, den Bürgermeisterin
(Datum)

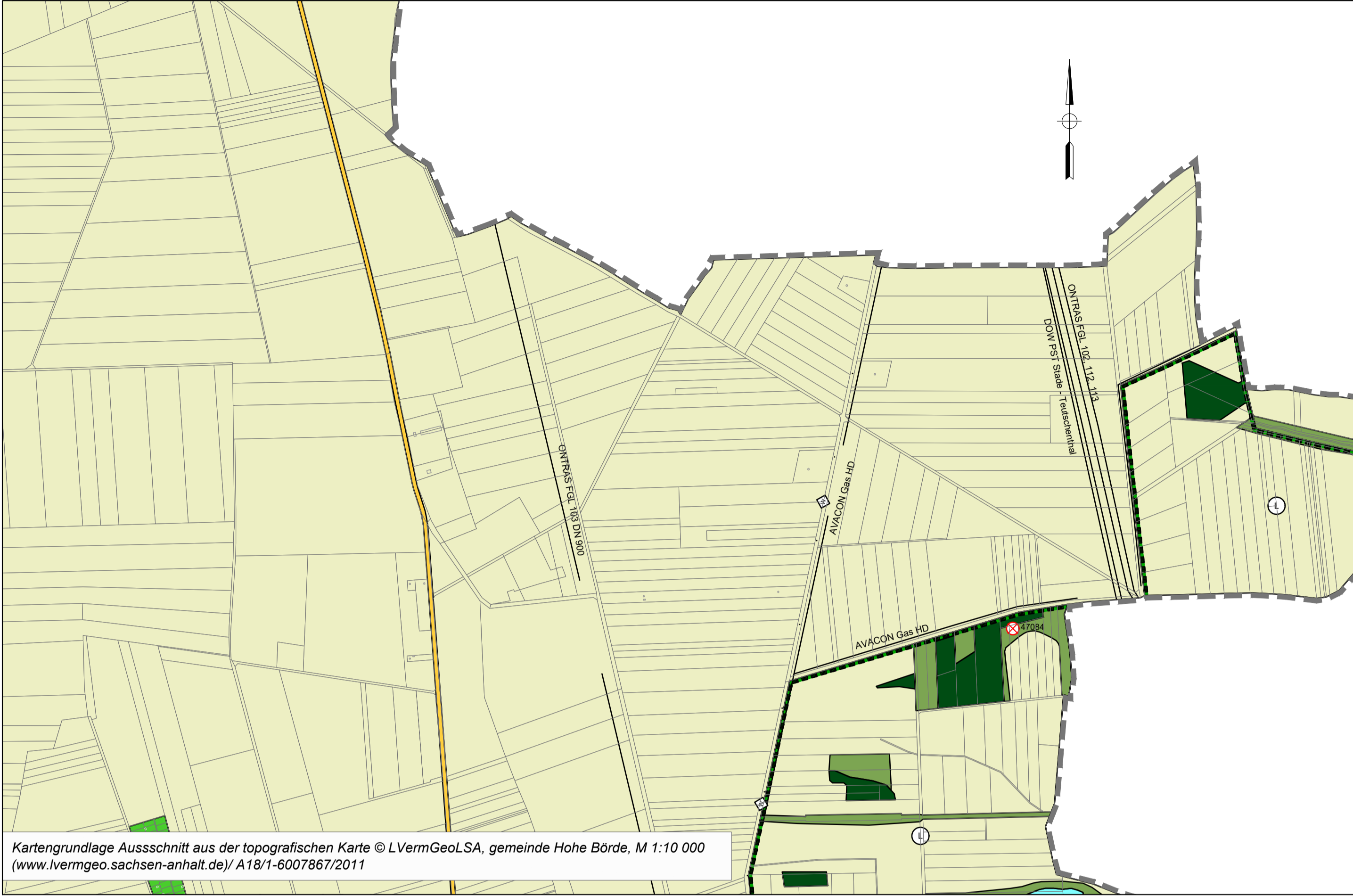
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie beachtliche Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hohe Börde, den Bürgermeisterin
(Datum)

ÄNDERUNGSBEREICH

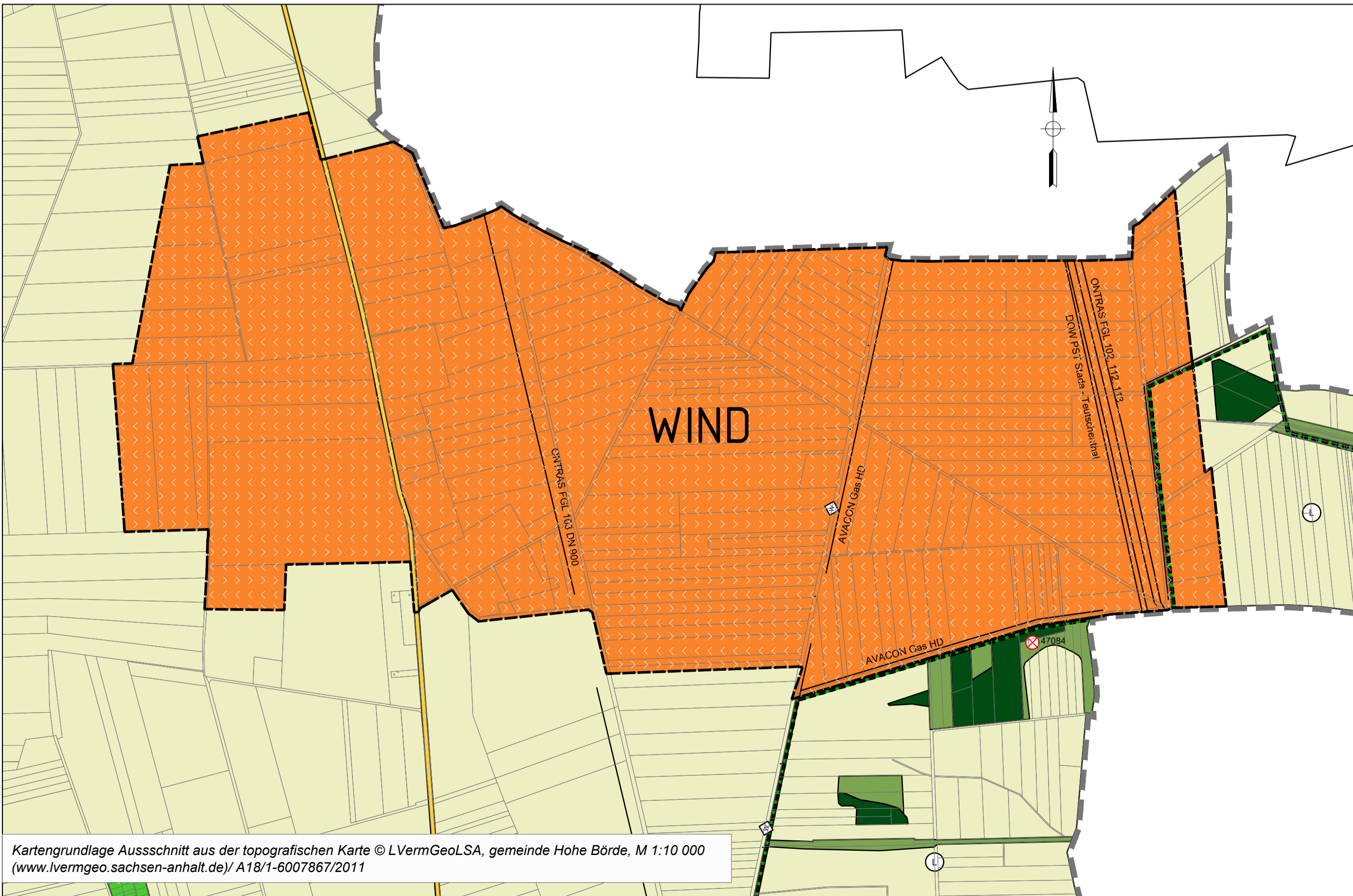
BESTAND

Auszug - Rechtsgültige Darstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde



PLANUNG

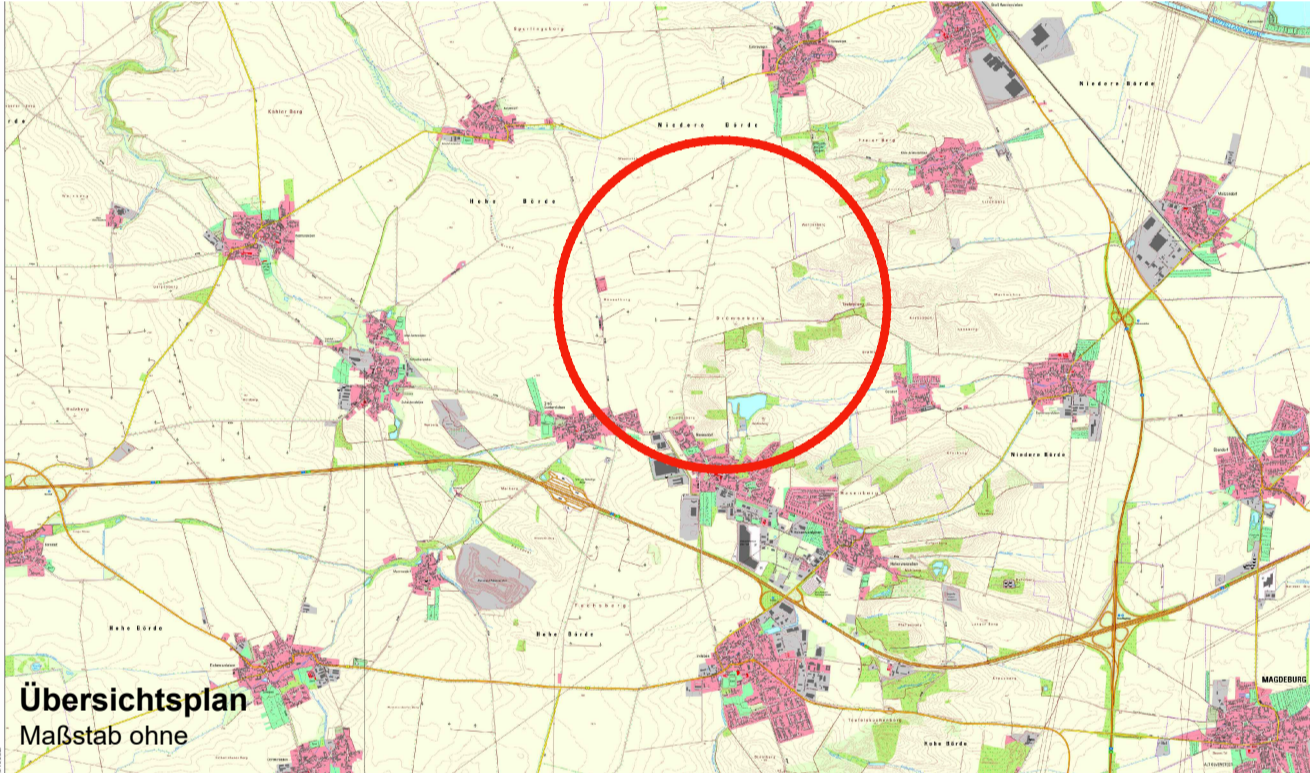
6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde



PLANZEICHENERKLÄRUNG NACH PlanZV

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land
§ 249c BauGB (PlanZV August 2025)
- Flächen für die Landwirtschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
Flächen für Wald und Gehölzstreifen > 10m Breite
- Wohnbaufläche**
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen
überörtliche Bahnanlagen
Naturdenkmal flächenhafter Ausprägung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Übersichtskarte Copyright:© GeoBasis-DE / L VermGeo LSA, 2023



PROJEKT

Flächennutzungsplan der GEMEINDE HOHE BÖRDE

mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santerleben, Hermsdorf, Hohenwarleben, Ixleben, Niederndodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Willen



PLANINHALT

6. Änderung

Stand

September 2025

IIP - INGENIEURBÜRO INVEST-PROJEKT GmbH Westeregeln

PLOTTDATUM

15.09.2025

MAßSTAB

Planzeichnung: 1:10000

Pfad

OT Westeregeln
Am Spielplatz 1
39448 Börde-Hakel

Tel.: +49 (0) 39268-98 33
Fax: +49 (0) 39268-98 355
E-Mail: info@iipgmbh.de

Geschäftsführer und
Beratender Ingenieur
Frank Jeewe



Erneuerbare Energien • Bauleitplanung • Hoch- und Industriebau • Tiefbau

\\desktop-sm8sdfk\\daten3\\2023\\23_03\\cad\\fnp\\fnp 6 änderung entwurf 15092025.dwg

\\desktop-sm8sdfk\\daten3\\2023\\23_03\\cad\\fnp\\fnp 6 änderung entwurf 15092025.dwg