



## Parzelle 4 im Baugebiet „An der Kämpe III“ in der Gemarkung Bebertal

Die Gemeinde Hohe Börde schreibt den **Verkauf der Parzelle 4** im Baugebiet „An der Kämpe III“ in der Gemarkung Bebertal aus.

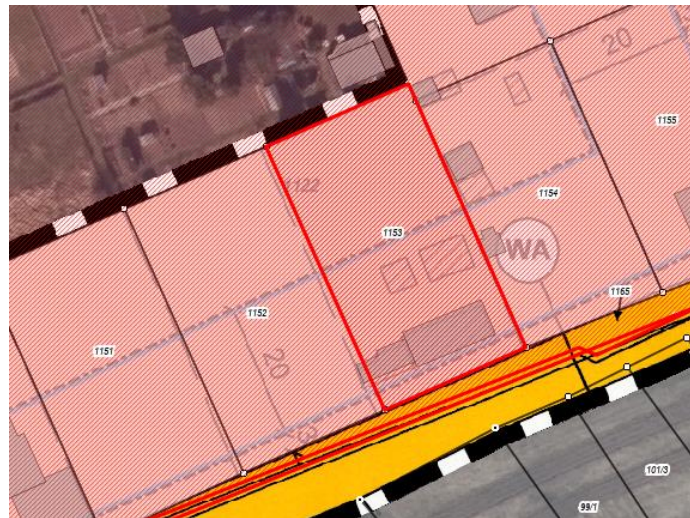
### Lage:

An der Krempe, 39343 Hohe Börde, OT Bebertal

**Flur 6, Flurstück 1153 mit einer Grundstücksgröße von 1.021 m<sup>2</sup>**

### Verkaufspreis:

**70,00 €/ m<sup>2</sup>, gesamt 71.470,00 €**



- Das Verkaufsobjekt befindet sich im Ortsteil Bebertal der Gemeinde Hohe Börde. Die nächste Autobahnanschlussstelle der A2 ist ca. 12 km entfernt, die Landeshauptstadt Magdeburg ca. 30 km.
- Der Grundstücksanschluss für Schmutzwasser inklusive Hausanschlusssschacht bis 1 m auf dem Grundstück ist im Preis enthalten (Anschluss von der Straße „An der Krempe“. Alle weiteren Anschlüsse sind nicht enthalten. Der Käufer ist in der Pflicht, diese bei den zuständigen Trägern zu beantragen. Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern.
- Auf dem Grundstück befinden sich noch Aufbauten, die im Juni und Juli 2025 geräumt werden.
- Die Art der Bebauung richtet sich nach Bebauungsplan Nr. 42-6 der Gemarkung Bebertal, welcher auf der Homepage der Gemeinde einsehbar ist.
- Das Grundstück ist aufgrund eines Leitungsrechtes nur eingeschränkt in den gekennzeichneten blauen Baugrenzen bebaubar.
- Der Kaufvertrag enthält eine Mehrerlösklausel und eine Bauverpflichtung. Die Nebenkosten des Kaufvertrages sind vom Käufer zu tragen.

### Kontakt für Fragen zum Objekt/ einen Besichtigungstermin oder die Weiterleitung Ihrer Daten:

Gemeinde Hohe Börde

-Bauamt-

Bördestaße 8

39167 Hohe Börde OT Irxleben

Frau Hor, Tel. 039204/781-621

E-Mail: [hor@hohe-boerde.de](mailto:hor@hohe-boerde.de)