



Ausschreibung: Parzelle 1, Baugebiet „Alte Gartenanlage“ Ackendorf

Die Gemeinde Hohe Börde schreibt den **Verkauf der Parzelle 1** im Baugebiet „Alte Gartenanlage“ in der Gemarkung Ackendorf durch den jetzigen Eigentümer aus..

Lage:

Dorfstraße, 39343 Hohe Börde, OT Ackendorf

Flur 1, Flurstück 555 mit einer Grundstücksgröße von 647 m²

sowie 1/5 der dazugehörigen Zufahrt Flur 1, Flurstück 558 mit einer Größe von 200 m² (anteilig 40 m²)

Verkaufspreis:

49,00 €/ m², gesamt 33.663,00 €



- Das Verkaufsobjekt befindet sich im Ortsteil Ackendorf der Gemeinde Hohe Börde. Die nächste Autobahnanschlussstelle der A2 ist ca. 10 km entfernt, die Landeshauptstadt Magdeburg ca. 30 km.
- In der Privatzufahrt werden Leerrohre für Telekom, Energie und Gas verlegt. In dem Verkaufspreis sind die Kosten für eine neue Trinkwasserleitung berücksichtigt. Die Kosten des Grundstücksanschlusses Trinkwasser sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Grundstücksanschlüsse beantragt der Käufer bei dem Versorgungsunternehmen auf seine Kosten. Das Abwasser ist über private biologische Kleinkläranlagen zu entsorgen.
- Die Art der Bebauung richtet sich nach Bebauungsplan Nr. 41-4 der Gemarkung Ackendorf, welche auf der Homepage der Gemeinde einsehbar ist.

Kontakt für Fragen zum Objekt/ einen Besichtigungstermin oder die Weiterleitung Ihrer Daten:

Gemeinde Hohe Börde
-Bauamt-
Bördestaße 8
39167 Hohe Börde OT Irxleben
Frau Hor, Tel. 039204/781-621
E-Mail: hor@hohe-boerde.de