



### Externe Ausschreibung: Parzelle 5, Baugebiet „Alte Gartenanlage“ Ackendorf

Die Gemeinde Hohe Börde schreibt den **externen Verkauf** der Parzelle 5 im Baugebiet „Alte Gartenanlage“ in der Gemarkung Ackendorf durch den jetzigen Eigentümer aus..

**Lage:**

Dorfstraße, 39343 Hohe Börde, OT Ackendorf  
**Flur 1, Flurstück 559 mit einer Grundstücksgröße von 701 m<sup>2</sup>**  
sowie 1/5 der dazugehörigen Zufahrt Flur 1, Flurstück 558 mit einer Größe von 200 m<sup>2</sup> (anteilig 40 m<sup>2</sup>)

**Verkaufspreis:**

**36.309,00 €**

**Ausschreibungsende:**

**31.12.2025**



- Das Verkaufsobjekt befindet sich im Ortsteil Ackendorf der Gemeinde Hohe Börde. Die nächste Autobahnanschlussstelle der A2 ist ca. 10 km entfernt, die Landeshauptstadt Magdeburg ca. 30 km.
- In der Privatzufahrt werden Leerrohre für Telekom, Energie und Gas verlegt. In dem Verkaufspreis sind die Kosten für eine neue Trinkwasserleitung berücksichtigt. Die Kosten des Grundstücksanschlusses Trinkwasser sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Grundstücksanschlüsse beantragt der Käufer bei dem Versorgungsunternehmen auf seine Kosten. Das Abwasser ist über private biologische Kleinkläranlagen zu entsorgen.
- Die Art der Bebauung richtet sich nach Bebauungsplan Nr. 41-4 der Gemarkung Ackendorf, welche auf der Homepage der Gemeinde einsehbar ist.
- Sollte Interesse an diesem Grundstück bestehen, werden Ihre Kontaktdaten an den Eigentümer des Grundstücks weitergeleitet. Bei weiteren Fragen zum Grundstück können Sie sich an die untenstehende Kontaktperson Frau Hor wenden.

**Kontakt für Fragen zum Objekt/ einen Besichtigstermin oder die Weiterleitung Ihrer Daten:**

Gemeinde Hohe Börde

-Bauamt-

Bördestraße 8

39167 Hohe Börde OT Irxleben

Frau Hor, Tel. 039204/781-626

E-Mail: hor@hohe-boerde.de