

Verkaufsobjekt: Grundstück im Ortsteil Nordgermersleben

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft in Nordgermersleben das Grundstück Flur 18 Flurstück 411 der Gemarkung Nordgermersleben an der Bahnhofstraße in der Größe von 5.492 m². Über das Grundstück verläuft die ehemalige Bahntrasse. Das Grundstück ist auf dem unten abgebildeten Luftbild schraffiert. Die Gemeinde hat bereits einen Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 44-9 „Bahnhofstraße West“ der Ortschaft Nordgermersleben gefasst. Planziel ist die Ausweisung von Wohnbauflächen. Das Verkaufsgrundstück ist Bestandteil des B-Plangebietes.

Der Käufer beauftragt ein Bauleitplanverfahren und entwickelt Wohnbauflächen. Er trägt sämtliche Kosten des Bauleitplanverfahrens und sonstige Kosten zur Entwicklung des Grundstücks als Bauland. Er verpflichtet sich, mit dem Abwasserzweckverband und der Heidewasser GmbH Verträge abzuschließen. Außerdem trägt er alle Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung.

Der **Mindestgebotspreis** beträgt **82.380,00 €**. Der Käufer übernimmt das Grundstück wie es steht und liegt.

Angebote richten Sie bitte im geschlossenen Umschlag **bis zum 16.05.2022** an die Gemeinde Hohe Börde, Bauamt, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde OT Irxleben mit der Beschriftung: Ausschreibung Grundstück Nordgermersleben, Bahnhofstraße.

Die Gemeinde Hohe Börde ist nicht verpflichtet, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich eine erneute Ausschreibung vor.



Mindestgebotspreis: 82.380,00 €

Einsendeschluss : 16.05.2022

Kontakt: Frau Pregel/Frau Nowak, Tel. 039204/781-627/621