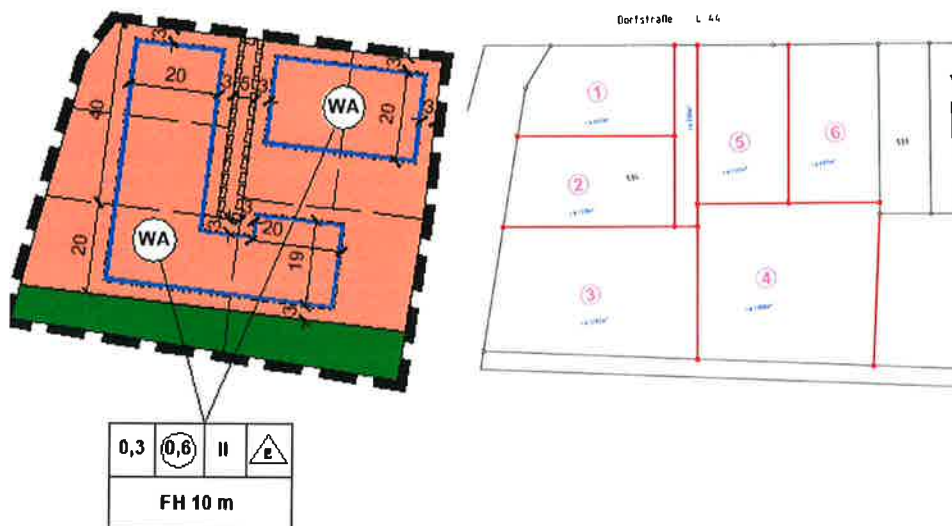


Verkaufsobjekt: Grundstücke in Ackendorf im Baugebiet Alte Gartenanlage

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft in Ackendorf an der Dorfstraße 6 Baugrundstücke in der Größe von ca. 645 m² bis ca. 1.388 m² zum **Verkaufspreis von 49,00 €/m²**. Es handelt sich um Teilflächen des bisherigen Flurstücks 534 der Flur 1 der Gemarkung Ackendorf. Die Vermessung der Baugrundstücke ist im Kaufpreis enthalten. 5 Bauplätze liegen an einer privaten Grundstückszufahrt mit Anschluss an die Dorfstraße. Die Gemeinde wird die private Grundstückszufahrt incl. Regenentwässerung ausbauen. In der Privatzufahrt werden Leerrohre für Telekom, Energie und Gas verlegt. In dem Verkaufspreis sind die Kosten für eine neue Trinkwasserleitung berücksichtigt. Die Kosten des Grundstücksanschlusses Trinkwasser sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Grundstücksanschlüsse beantragt der Käufer bei dem Versorgungsunternehmen auf seine Kosten. Das Abwasser ist über private biologische Kleinkläranlagen zu entsorgen. Diese sind nicht im Kaufpreis enthalten. Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern. 1 Grundstück wird direkt von der Dorfstraße erschlossen. Der Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung und eine Mehrerlösklausel enthalten. Die Nebenkosten des Kaufvertrages sind vom Käufer zu tragen. Die Art der Bebaubarkeit der Grundstücke ist unter https://www.hoheboerde.de/upload/dokumente/bauleitplaene_aktuell/HB_B41_4_Ackend_Plan_g.pdf einsehbar. Bei Fragen zu den noch verfügbaren 6 Bauparzellen wenden Sie sich bitte an Frau Pregel oder Frau Nowak unter den Tel-Nr. 039204/781-621. Sie bekommen dann auch das Kaufantragsformular zugesandt. Nach Abgabe eines Kaufangebotes bitte ich um Nachreichung einer Bestätigung Ihrer Bank, dass zur Finanzierung des Kaufpreises

- a) eine ausreichende Deckung des Kontos besteht oder
- b) Spareinlagen, Bausparverträge o.ä. in ausreichender Höhe vorliegen oder
- c) die Bank einer Abtretung des Auflassungsvormerkungsanspruchs zustimmt.



Ihren Kaufantrag richten Sie bitte im geschlossenen Umschlag an die Gemeinde Hohe Börde, Bauamt, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde OT Irxleben unter folgender Angabe: Grundstück in Ackendorf Alte Gartenanlage oder als E-Mail an pregel@hohe-boerde.de unter Verwendung des Kaufantragsformulars sowie unter Angabe der Nummer der Parzelle und des Kaufpreises und Ihrer persönlichen Angaben.

Kontakt: Frau Pregel/Frau Nowak

Tel. 039204/781-627/621

E-Mail: pregel@hohe-boerde.de