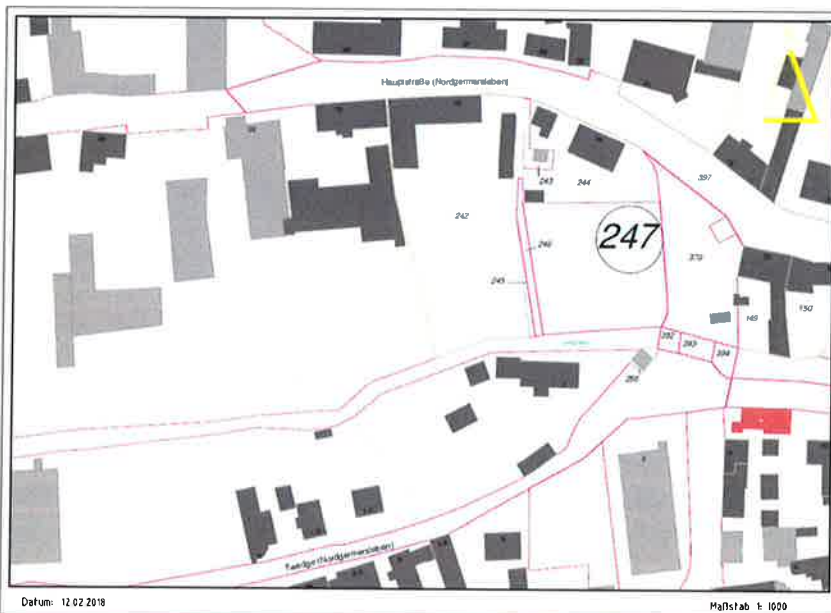


Verkaufsobjekt: Grundstück im Ortsteil Nordgermersleben

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft in Nordgermersleben das Flurstück 247 der Flur 17 der Gemarkung Nordgermersleben in der Größe von 1.764 m². Das Flurstück liegt neben dem Grundstück Hauptstraße 14 in Nordgermersleben. Zu dem Grundstück liegt eine positive Bauvoranfrage zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus vor. Das Grundstück ist zurzeit mit mehreren Schuppen bebaut.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Grundstücksanschluss an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation. Über das Grundstück verläuft eine Sommerleitung für das Schwimmbad. Außerdem verläuft eine Niederspannungsleitung über das Grundstück und eine Mittelspannungsleitung am Rand des Grundstücks. Mit Abschluss des Kaufvertrages wird die Eintragung einer Dienstbarkeit zugunsten der Gemeinde wegen der Sommerleitung und zugunsten der Avacon.AG wegen der Niederspannungsleitung zur Eintragung im Grundbuch beantragt. Der Kaufvertrag wird eine Mehrerlösklausel und eine Bauverpflichtung enthalten.

Das Mindestkaufpreisangebot beträgt 44.100,00 €. Der Käufer trägt sämtliche Kosten des Kaufvertrages sowie seiner Nebenkosten. Er übernimmt die zwei Pachtverträge als neuer Verpächter (jährliche Pachteinnahme 113,30 €). Er kauft das Grundstück wie es steht und liegt. Angebote richten Sie bitte im geschlossenen Umschlag an die Gemeinde Hohe Börde, Bauamt, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde OT Irxleben mit der Beschriftung: Ausschreibung Grundstück Gemarkung Nordgermersleben Flurstück 247 Flur 17.



Mindestgebotspreis: 44.100,00 €

Kontakt: Frau Pregel/Frau Nowak

Tel. 039204/781-627/621

E-Mail: pregel@hohe-boerde.de