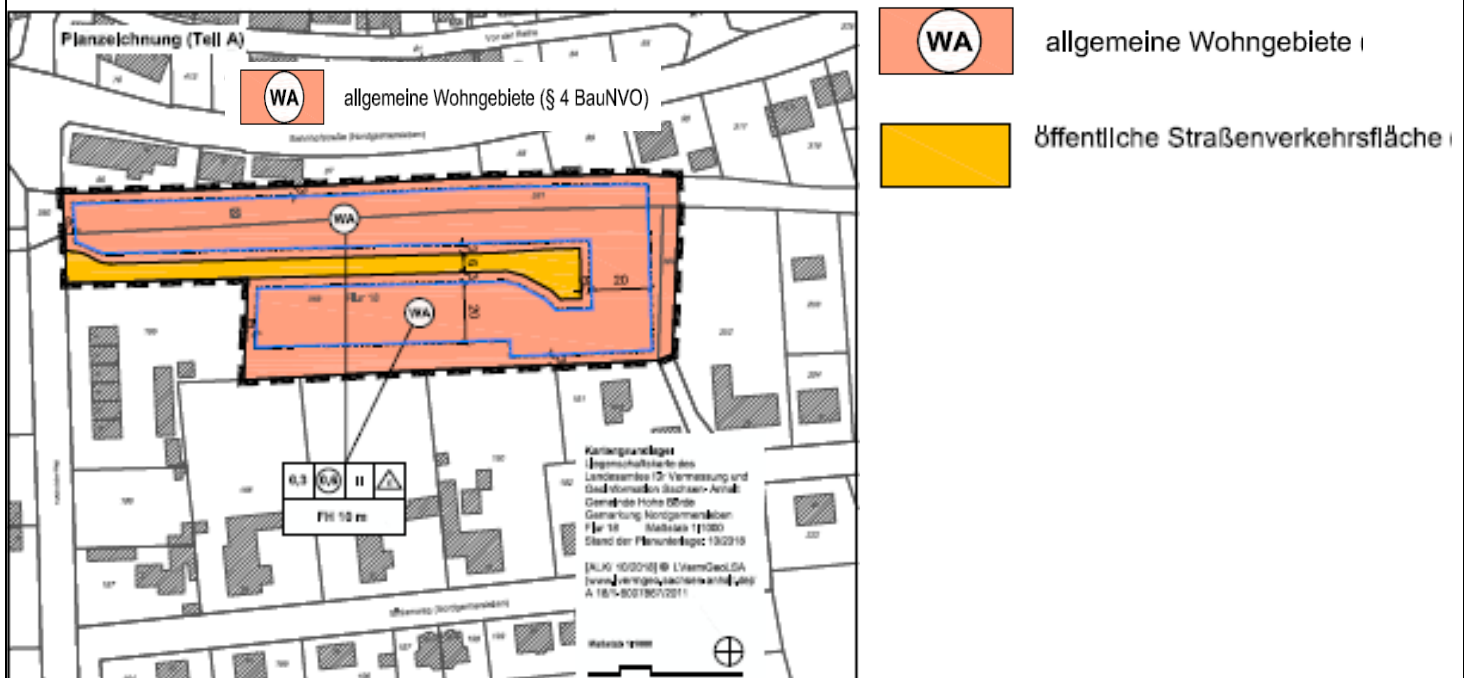


### Verkaufsobjekt: Grundstück im Ortsteil Nordgermersleben

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft in Nordgermersleben in der Nähe der Bahnhofstraße, am Tundersleber Weg das Flurstück 356 und Teilflächen der Flurstücke 381 und 389 der Flur 18 der Gemarkung Nordgermersleben in der Gesamtgröße von ca. 10.444 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist im Bebauungsplan Nr. 44-6 „Südlich Bahnhofstraße –Tundersleber Weg“ enthalten. Auf dem Grundstück ist bereits ein Grundstücksanschlusschacht für Schmutzwasser hergestellt worden. Die Trinkwasserversorgung und Stromversorgung kann generell gewährleistet werden.

Das **Mindestkaufpreisangebot** beträgt **120.001,56 €**. Der Käufer übernimmt die Grundstücke wie sie stehen und liegen. Er trägt sämtliche Kosten des Kaufvertrages einschließlich der Vermessungskosten sowie aller weiteren Nebenkosten. Er verpflichtet sich, die Fläche zu erschließen und Verträge mit dem Abwasserzweckverband und der Heidewasser GmbH abzuschließen sowie die öffentliche Straßenverkehrsfläche auszubauen und dazu eine Erschließungsvereinbarung mit der Gemeinde abzuschließen. Nach Abschluss der Verkehrserschließung hat der Käufer die Straßenverkehrsfläche unentgeltlich an die Gemeinde zurück zu übertragen. Er verpflichtet sich, Eigenheimbauplätze auf der Verkaufsfläche zu schaffen und sie innerhalb von 5 Jahren zu vermarkten. Weitere Details sind der Begründung zum B-Plan unter

[https://www.hoheboerde.de/upload/bilder/msc\\_bilder\\_pm/pm\\_2020\\_10/2020\\_10\\_16\\_HB\\_B44\\_6\\_NGL\\_Begr\\_g.pdf](https://www.hoheboerde.de/upload/bilder/msc_bilder_pm/pm_2020_10/2020_10_16_HB_B44_6_NGL_Begr_g.pdf) zu entnehmen.



**Angebote** richten Sie bitte im geschlossenen Umschlag **bis** zum **30.09.2021** an die Gemeinde Hohe Börde, Bauamt, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde OT Irxleben mit der Beschriftung: Ausschreibung Grundstück Nordgermersleben, Tundersleber Weg.

**Mindestgebotspreis: 120.001,56 €**

**Einsendeschluss : 30.09.2021**

**Kontakt: Frau Pregel/Frau Nowak, Tel. 039204/781-627/621**