



Verkaufsobjekt:

Grundstücke im Ortsteil Hermsdorf zur Entwicklung von Wohnbauflächen

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft die folgenden **Grundstücke mit einer Größe von ca. 22.740 m² gegen Höchstgebot. Der Mindestkaufpreis liegt bei 35,00 EUR/m² (ca. 795.900,00 EUR).** Die Flächen liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gewerbepark IV der Ortschaft Hermsdorf und sind als Gewerbefläche ausgewiesen. Die Ortschaft wünscht eine Entwicklung der Bauflächen auch zur Wohnnutzung. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich eine erneute Ausschreibung vor:

Gemarkung Hermsdorf, Neue Straße, gegenüber Wohngebiet Alte Mühle, Flur 4

Flurstück 166/9 mit 844 m²; Flurstück 679 mit 353 m²
Flurstück 681 mit 7.207 m²; Flurstück 658 mit 940 m²
Flurstück 651 mit 864 m²; Flurstück 165/8 ca. 12.267 m²,
Flurstück 165/4 ca. 641 m², Flurstück 653 mit 29 m²

Mindestgebot: 35,00 EUR/m²
Ausschreibungsende: 18.08.2021

- Wer den Zuschlag für den Kauf erhält, ist verpflichtet, ein **Lärmgutachten** zu erstellen und die Kosten dafür zu übernehmen. Das Gutachten ist auch Voraussetzung für das anschließende Bauleitplanverfahren. Der Käufer verpflichtet sich, die Kosten eines Bauleitplanverfahrens einschl. aller daraus resultierenden Folgekosten, zu tragen, um eine Wohnnutzung zu ermöglichen.
- Wenn das Gutachten, die Entwicklung zur Wohnbebauung zulässt, erfolgt der Verkauf an den Bieter. Sollte ein Verkauf nicht zustande kommen, übernimmt die Gemeinde Hohe Börde keinerlei Kosten für das Gutachten oder andere bereits erbrachte Leistungen.
- Alle Kosten des Vertrages, auch der Vermessung, trägt der Käufer. Der Kaufpreis für Mehr- oder Minderflächen ist nach Vermessung auszugleichen.
- Im Grundbuch von Hermsdorf sind Dienstbarkeiten eingetragen für die: Avacon, Trinkwasserversorgung Magdeburg, ONTRAS Gastransport GmbH (Leitung wird derzeit umverlegt).
- Die Flächen sind derzeit noch zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Das Pachtverhältnis kann nach den vertraglichen Vereinbarungen beendet werden.
- Ein Teil der Flächen ist für bauliche Anlagen zur Abwasserentsorgung erforderlich. Dies ist mit dem Entsorger abzustimmen.
- Der Erwerber der Flächen verpflichtet sich, einen Spielplatz anzulegen und die Kosten zu tragen.
- Die Gebote sind im verschlossenen Umschlag bis zum **18.08.2021** (Poststempel) zu richten an:



Kontakt für Fragen zum Objekt:

Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bauamt, Bördestraße 8

Frau Nowak, Tel. 039204/781-621

E-Mail: nowak@hohe-boerde.de

Frau Pregel, Tel. 039204/781-627

E-Mail: pregel@hohe-boerde.de

Gemeinde Hohe Börde
„Gebot Ausschreibung Hermsdorf -
Neue Straße/Alte Mühle 60.21“
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde