



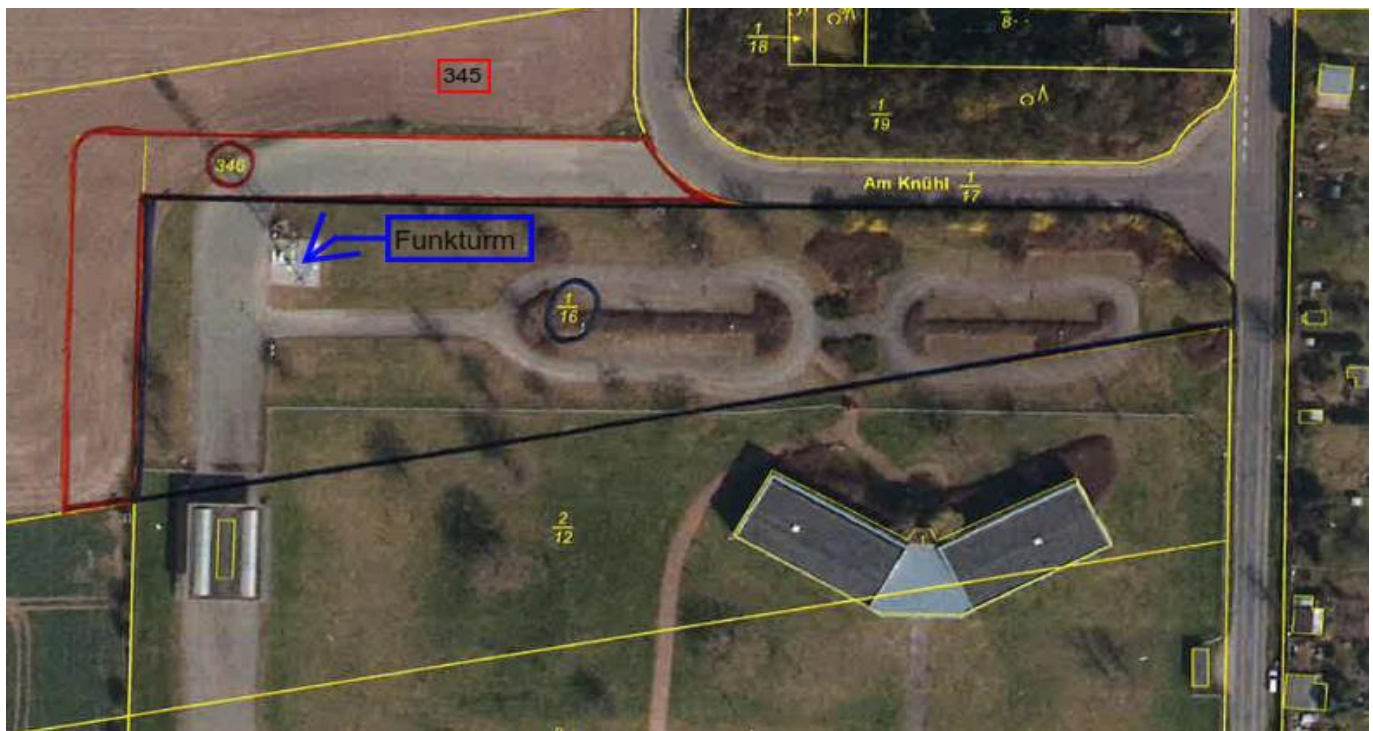
Verkaufsobjekt:

Grundstücke im Ortsteil Hermsdorf zur Arrondierung

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft die folgenden **Grundstücke mit einer Größe von 11.785 m² gegen Höchstgebot. Der Mindestkaufpreis liegt bei 15,00 EUR/m² (176.775,00 EUR)** Die Gemeinde ist aber nicht verpflichtet, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich eine erneute Ausschreibung vor:

Gemarkung Hermsdorf, Am Knühl
Flur 3, Flurstück 1/16 mit 9.215 m²
Flur 3, Flurstück 346 mit 2.570 m²
insgesamt 11.785 m²

Mindestgebot: 15,00 EUR/m²
Ausschreibungsende: 31.05.2021



Das zu verkaufende Flurstück 1/16 ist im Liegenschaftskataster als Platz/Straßenverkehr aufgeführt und das Flurstück 346 als Landwirtschaft/Straßenverkehr. Der Verkauf erfolgt nur zu Arrondierungszwecken, hier der Begradigung ungünstig geschnittener Grundstücksgrenzen. Der Erwerber muss dem Eigentümer des Hinterliegergrundstücks 345, Flur 3, ein Geh- und Fahrrecht über eine Dienstbarkeit einräumen. Der Erwerber trägt sämtliche Kosten des Kaufvertrages sowie die Nebenkosten. Im Grundbuch ist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit für die Verbundnetz Gas AG eingetragen sowie ein Geh- und Fahrrecht für den Eigentümer des Flurstücks 2/12 u.a. Auf dem Flurstück 1/16 befindet sich ein Funkturn der DFMG Deutsche Funkturn GmbH. Weitere Auskünfte dazu (Laufzeit und Mieteinnahmen) werden nach Eingang der Gebote erteilt. Die Gebote sind bitte im verschlossenen Umschlag bis zum **31.05.2021** zu richten an:

Gemeinde Hohe Börde
„Gebot Ausschreibung Hermsdorf -
Am Knühl 60.21“
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Kontakt für Fragen zum Objekt:
Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bauamt, Bördestaße 8
Frau Nowak, Tel. 039204/781-621
E-Mail: nowak@hohe-boerde.de
Frau Pregel, Tel. 039204/781-627
E-Mail: pregel@hohe-boerde.de