



Verkaufsobjekt:

Grundstücksteilflächen im Ortsteil Hohenwarsleben, Stendaler Straße – zur gewerblichen Nutzung

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft zwei **Teilflächen von 700 m² und 2.000 m² gegen Höchstgebot**. Die Gemeinde ist aber nicht verpflichtet, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich eine erneute Ausschreibung vor:

Gemarkung Hohenwarsleben, Flur 1
Flurstück 122/6, Teilfläche von ca. 700 m²
Flurstück 120/18, Teilfläche von ca. 2.000 m²

Gesamtfläche: **ca. 2.700 m²**
Mindestgebot: **30,00 EUR/m²**
Ausschreibungsende: **10.01.2021**



Die zu verkaufenden Teilflächen sind blau umrahmt und können von einem oder mehreren Bietern erworben werden. Die Grundstücke befinden sich im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbepark I Magdeburger Kreuz“. Die Grundbücher sind nach heutigem Stand lastenfrei. Bei einem Einzelwerb der Teilfläche des Flurstücks 122/6, müsste die Zufahrt über die Flurstücke 120/17 und 817 erfolgen, welche in Privateigentum sind. Der Erwerber müsste sich um die Vereinbarung eines Wegerechtes bemühen. Die Teilfläche des Flurstücks 120/18 könnte alternativ zu einem Wegerecht, über eine neu zu errichtende Zufahrt von der Stendaler Straße erreichbar werden. Der Erwerber trägt sämtliche Kosten des Kaufvertrages sowie die Nebenkosten, z.B. Vermessung und Errichtung einer Zufahrt.

Gebote sind bitte im verschlossenen Umschlag bis zum **10.01.2021** zu richten an:

Gemeinde Hohe Börde
„Gebot Ausschreibung Hohenwarsleben -
Stendaler Straße - 60.21“
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Kontakt für Fragen zum Objekt:

Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bauamt, Bördestaße 8

Frau Nowak, Tel. 039204/781-621
E-Mail: nowak@hohe-boerde.de

Frau Pregel, Tel. 039204/781-627
E-Mail: Pregel@hohe-boerde.de