

VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeinde Hohe Börde hat am 19.09.2023 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Süd-Ost" in der Gemarkung Niederdodeleben gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB vom 09.10.-10.11.23 frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert.
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 1 und § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom 09.10.2023 (EMail) frühzeitig über das Planvorhaben unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Hohe Börde, den 24.06.2024

Dier Gemeinde Hohe Börde hat mit Datum vom 12.12.2023 den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und die Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom 29.01.2024 bis 29.02.2024 statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 24.01.2024 (EMail) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Hohe Börde, den 24.06.2024

Die Gemeinde Hohe Börde hat die vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans am 16.04.2024 geprüft und abgewogen.
Die 3. Änderung wurde abschliessend beschlossen.

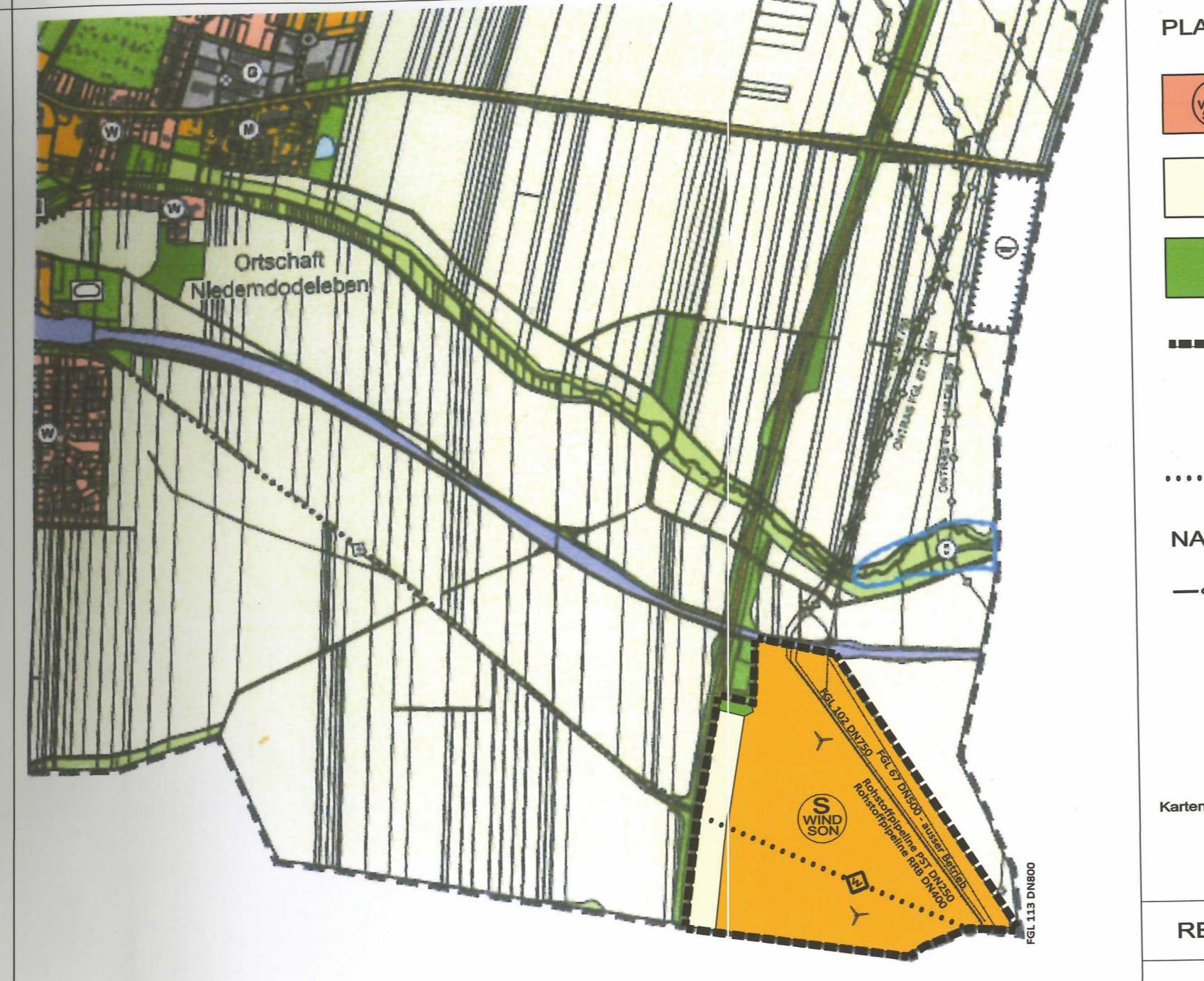
Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 27.08.2024 unter dem Aktenzeichen: 2024-02132 wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde genehmigt.

Hohe Börde, den 24.08.2024

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde ist hiermit ausgefertigt.

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Diensttunden von Jedermann eingesehen werden kann ist durch Bekanntmachung 14.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde damit wirksam.

Hohe Börde, den 18.09.2024



PLANZEICHENERKLÄRUNG NACH PLANZV

- Sonderbaufläche für Windenergie Niederdodeleben Süd-Ost
- Flächen für die Landwirtschaft (bisherige Darstellung)
- Grünflächen
- Geltungsbereich der 3. Änderung
- Bestandsanlagen
- Überörtlicher Rad- und Wanderweg
- Unterirdische Leitungsführung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Unterirdische Leitungsführung

Kartengrundlagen: Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Gemeinde Hohe Börde, M: 1:10000 [ALKIS 10/2012] ©LVerGeo LSA/ (www.LVerGeo GEO Sachsen-Anhalt.de) AZ: A18/1-6007867/2011

RECHTSGRUNDLAGEN

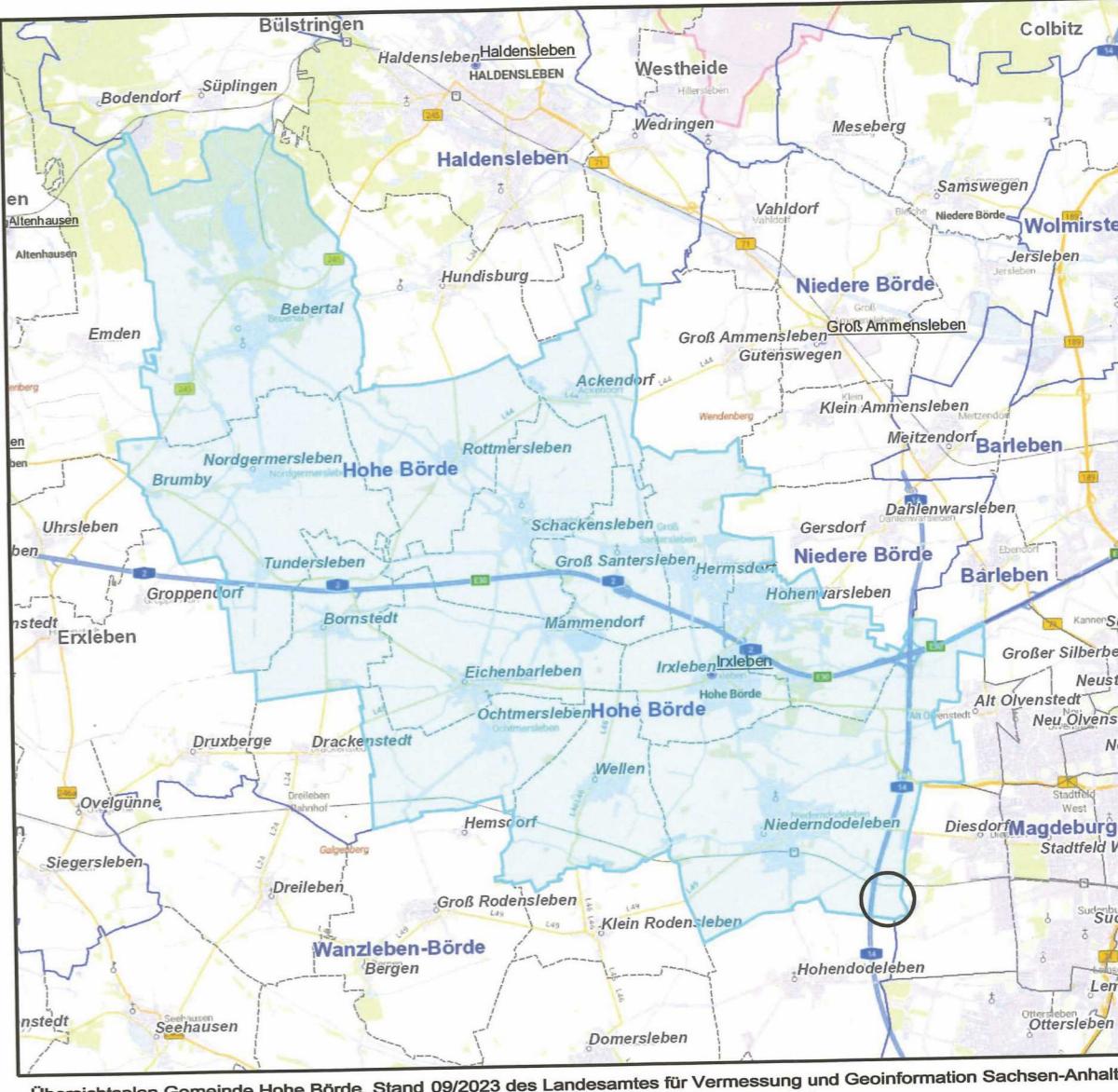
- * Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl.2023 I Nr.394)
- * Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. S. 2986, geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- * Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl.I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.22 (BGBl. I S. 2240)
- * Landesentwicklungsgegesetz des Landes Sachsen-Anhalt (LEntWG LSA) vom 23.04.2015 (GVBL LSA 2015, S.170), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.02.2024 (GVBL LSA S.23)
- * Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA) (GVBL LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 14.02.2024 (GVBL LSA 2024, S.22)
- * Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA), (GVBL LSA S. 569) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBL LSA, S. 346)
- * Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 21.10.1991 (DenkMSchGLSA), (GVBL LSA 1991 S. 368) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2005 (GVBL LSA, S. 769, 801)
- * Bauaufsichtsverordnung (BauVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.23 (BGBl. 2023 I Nr.176)
- * Planzeicherverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. S.1802)



3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde

mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santerleben, Hemsdorf, Hohenwarsleben, Ixleben, Niederdodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen

Sonderbaufläche für Windenergie Niederdodeleben Süd-Ost



Planstand: Feststellung

Planverfasser
Architekturbüro Dipl.-Ing. Christian Boos
39435 Unseburg, August-Bebel-Str. 43