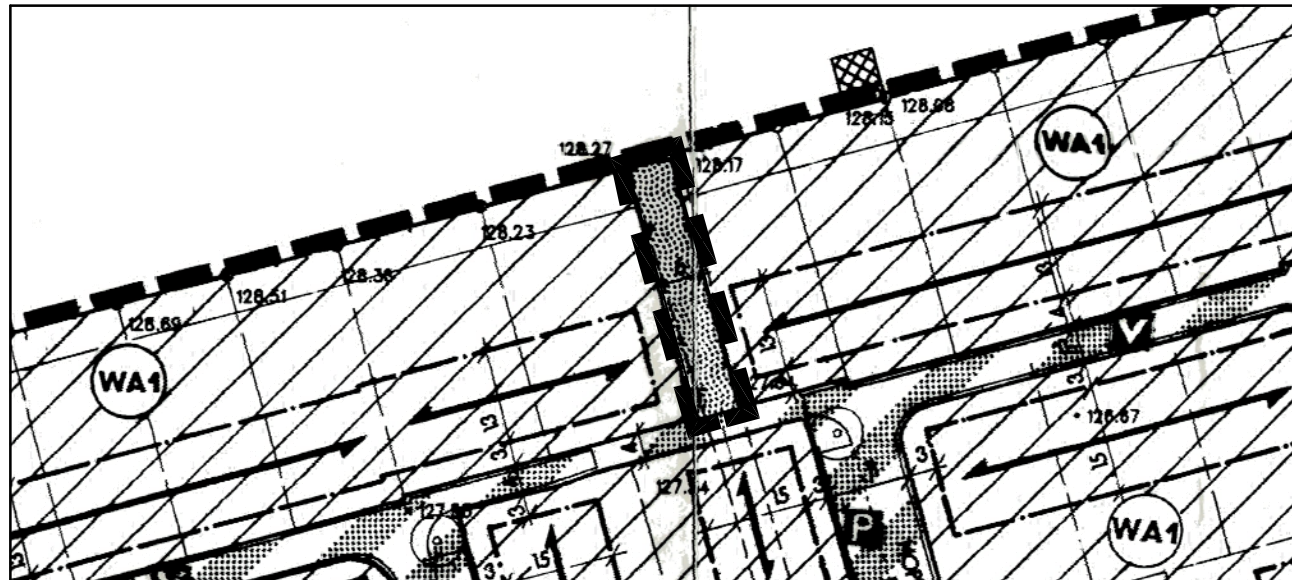


Bebauungsplan Nr. 14 - 4/1 in der bisher rechtsverbindlichen Fassung

LEGENDE

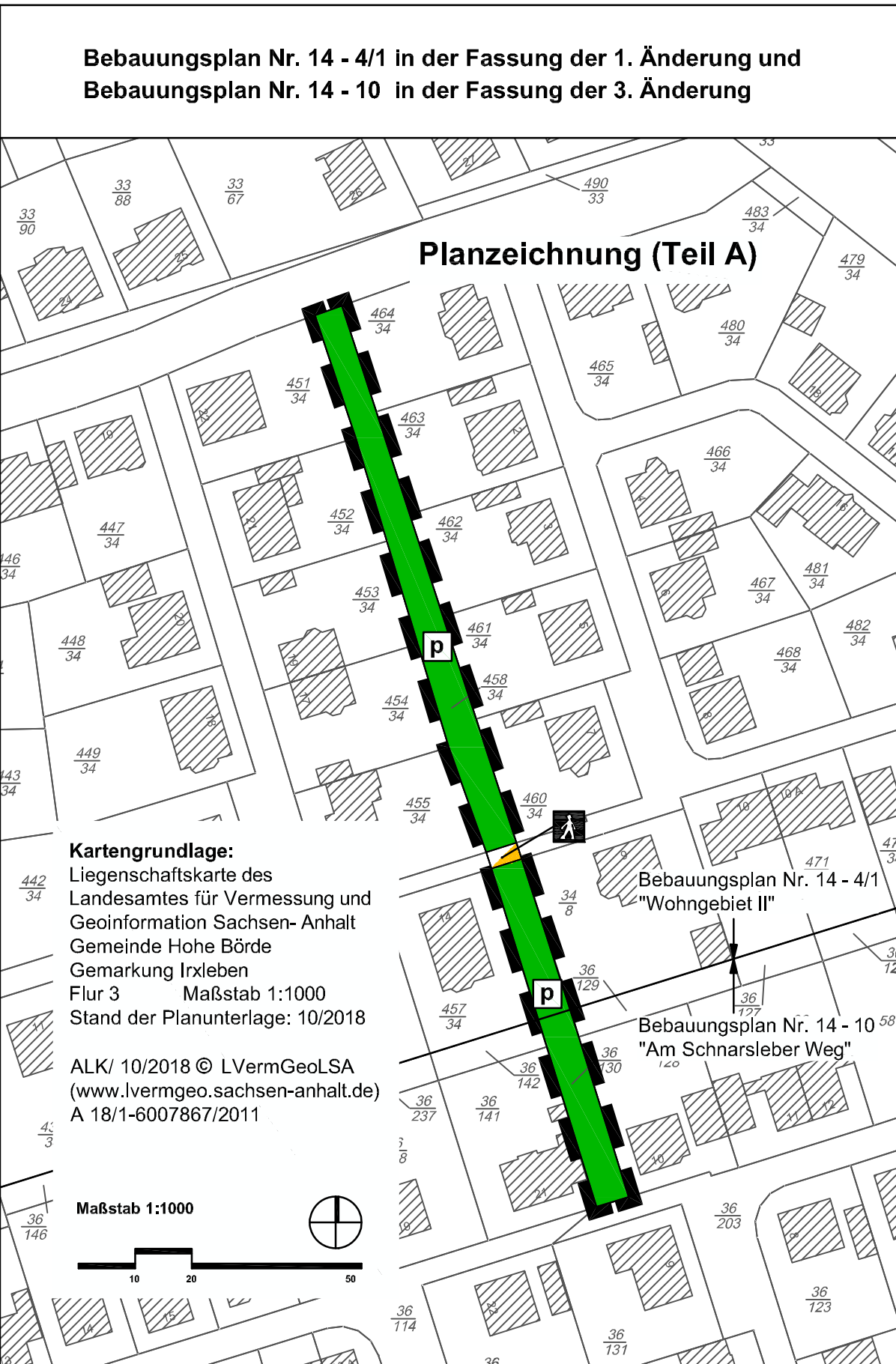
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs.6 BauGB)



Bebauungsplan Nr. 14 - 10 in der bisher rechtsverbindlichen Fassung

PLANZEICHEN NACH PLANZV90

öffentliche Grünflächen



Bebauungsplan Nr. 14 - 4/1 in der Fassung der 1. Änderung und Bebauungsplan Nr. 14 - 10 in der Fassung der 3. Änderung

Planzeichnung (Teil A)

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Gemeinde Hohe Börde Gemarkung Irxleben Flur 3 Maßstab 1:1000 Stand der Planunterlage: 10/2018 ALK/ 10/2018 © L VermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18/1-6007867/2011

Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- 1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
- 2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Grünflächen privat Zweckbestimmung: privater Garten
- 3. sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung der Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)

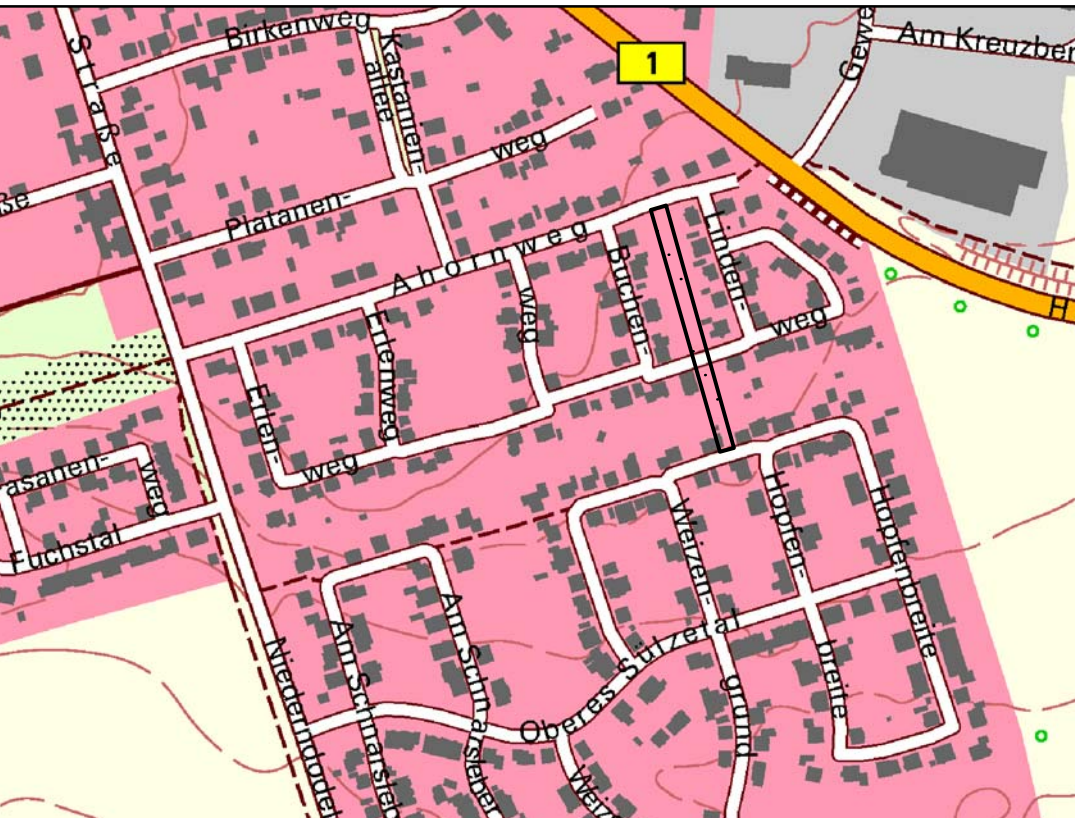


Gemeinde Hohe Börde Landkreis Börde

- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und
- 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Scharleber Weg" in der Ortschaft Irxleben im Verfahren nach § 13a BauGB

Abschrift der Urschrift

Maßstab: 1:1000



Planverfasser: Büro für Stadt- Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke 39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum TK10/ 10/2012 © L VermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18/1-6007867/2011

<p>Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Irxleben</p> <p>Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 10.12.2024 die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Irxleben, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.</p> <p>Hohe Börde, den 11.12.2024</p> <p>gez. A. Burger Der Bürgermeister</p> <p>L.S.</p>	<p>Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Irxleben Gemeinde Hohe Börde beschlossen.</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.06.2024 bekanntgemacht am 30.10.2024</p> <p>Hohe Börde, den 11.12.2024</p> <p>gez. A. Burger Der Bürgermeister</p> <p>L.S.</p>	<p>Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" wurde erarbeitet</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 11.12.2024</p> <p>gez. J. Funke Planverfasser</p> <p>L.S.</p>	<p>Den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" zur öffentlichen Auslegung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 01.10.2024</p> <p>Hohe Börde, den 11.12.2024</p> <p>gez. A. Burger Der Bürgermeister</p> <p>L.S.</p>
<p>Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" hat öffentlich ausgelegen</p> <p>vom 01.11.2024 bis 02.12.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 30.10.2024 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Hohe Börde, den 11.12.2024</p> <p>gez. A. Burger Der Bürgermeister</p> <p>L.S.</p>	<p>Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" als Satzung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 10 BauGB am 10.12.2024</p> <p>Hohe Börde, den 11.12.2024</p> <p>gez. A. Burger Der Bürgermeister</p> <p>L.S.</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Hohe Börde, den 11.12.2024</p> <p>gez. A. Burger Der Bürgermeister</p> <p>L.S.</p>	<p>Inkraftgetreten</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 27.12.2024 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Hohe Börde, den 10.01.2025</p> <p>gez. A. Burger Der Bürgermeister</p> <p>L.S.</p>