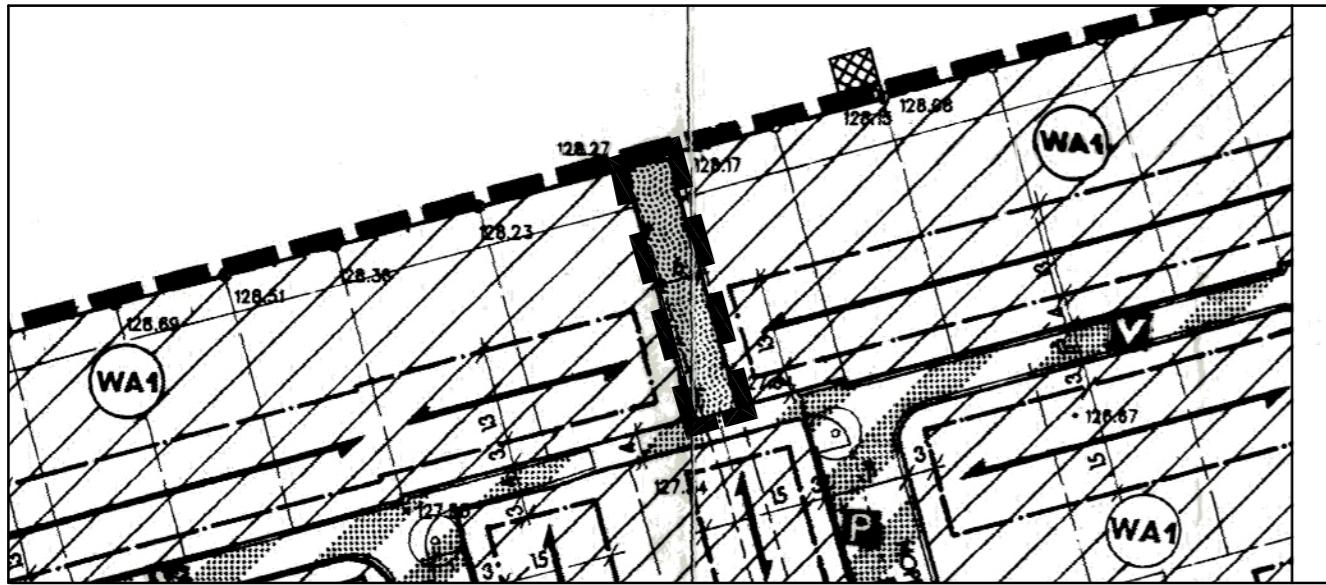


Bebauungsplan Nr. 14 - 4/1 in der bisher rechtsverbindlichen Fassung

LEGENDE

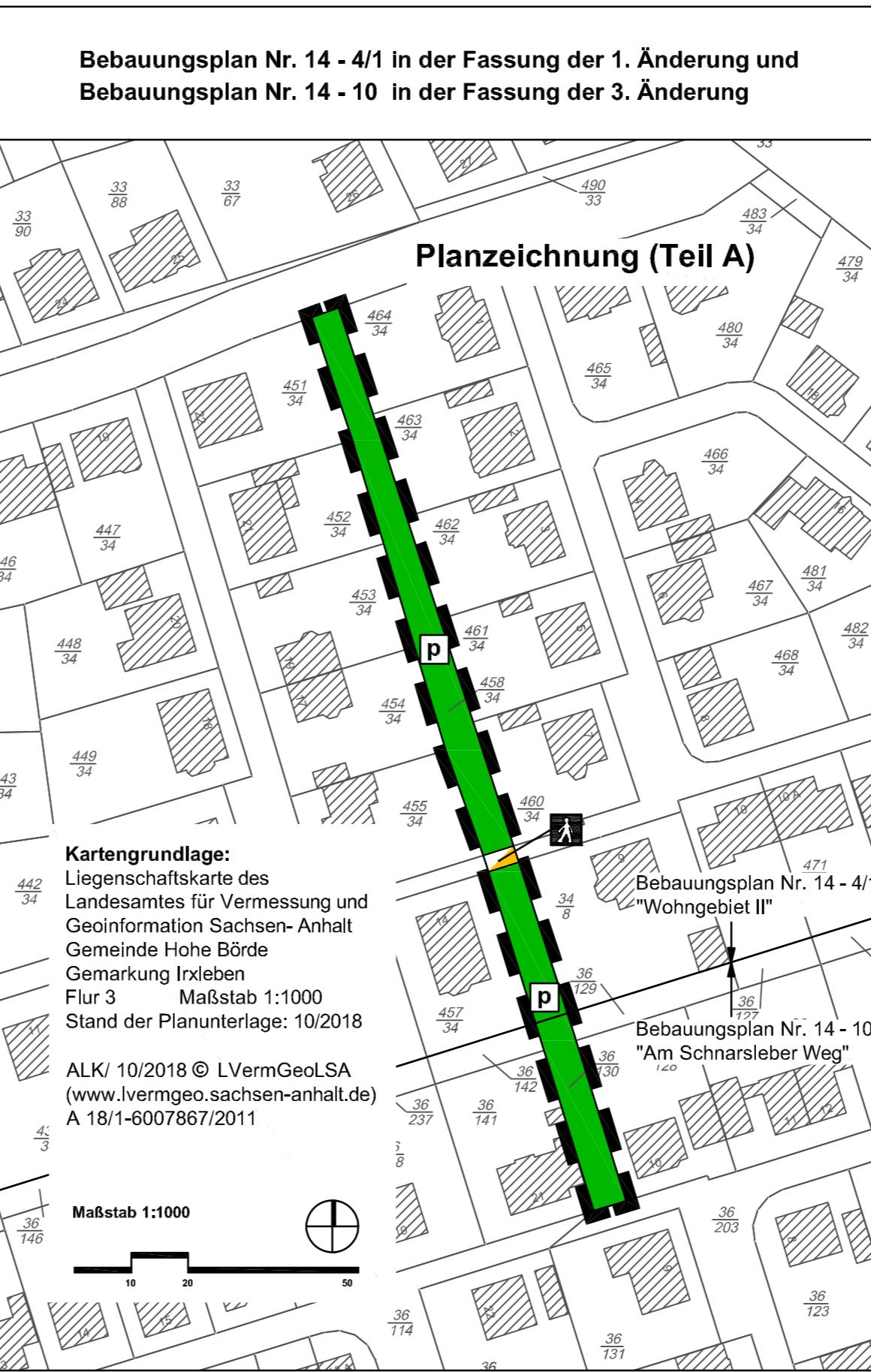
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
(§ 9 Abs.6 BauGB)



Bebauungsplan Nr. 14 - 10 in der bisher rechtsverbindlichen Fassung

PLANZEICHEN NACH PLANZV90

öffentliche Grünflächen



Bebauungsplan Nr. 14 - 4/1 in der Fassung der 1. Änderung und Bebauungsplan Nr. 14 - 10 in der Fassung der 3. Änderung

Planzeichnung (Teil A)

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Gemeinde Hohe Börde
Gemarkung Ixleben
Flur 3 Maßstab 1:1000
Stand der Planunterlage: 10/2018
ALK/ 10/2018 © LVerGeoLSA (www.lvergeo.sachsen-anhalt.de)
A 18/1-6007867/2011

Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II"
Bebauungsplan Nr. 14 - 10 "Am Schnarsleber Weg"

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg

2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen privat
Zweckbestimmung: privater Garten

3. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung der Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Hohe Börde

Landkreis Börde

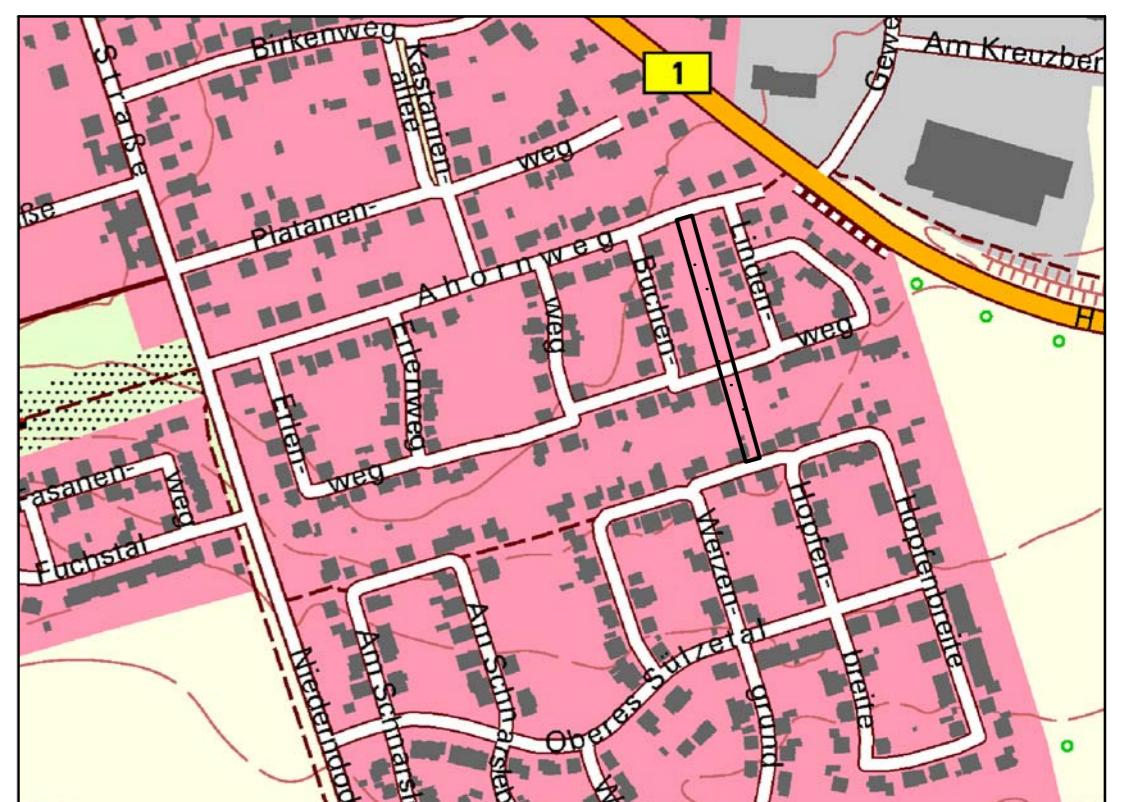


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1
"Wohngebiet II" und

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10
"Wohngebiet Am Schnarsleber Weg"
in der Ortschaft Ixleben
im Verfahren nach § 13a BauGB

Abschrift der Urschrift

Maßstab: 1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt- Regional- und
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Ixleben, Abendstr. 14a

Lage im Raum
TK10/ 10/2012 © LVerGeoLSA
(www.lvergeo.sachsen-anhalt.de)
A 18/1-6007867/2011

Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Ixleben

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 10.12.2024 die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Ixleben, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

Hohe Börde, den 11.12.2024

gez. A. Burger
Der Bürgermeister L.S.

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Ixleben Gemeinde Hohe Börde beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.06.2024 bekanntgemacht am 30.10.2024

Hohe Börde, den 11.12.2024

gez. A. Burger
Der Bürgermeister L.S.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" wurde erarbeitet

vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Ixleben

Ixleben, den 11.12.2024

gez. J. Funke
Planverfasser L.S.

Den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" zur öffentlichen Auslegung beschlossen

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 01.10.2024

Hohe Börde, den 11.12.2024

gez. A. Burger
Der Bürgermeister L.S.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" hat öffentlich ausgelegt

vom 01.11.2024 bis 02.12.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 30.10.2024 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)

Hohe Börde, den 11.12.2024

gez. A. Burger
Der Bürgermeister L.S.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 4/1 "Wohngebiet II" und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 - 10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" als Satzung beschlossen

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 10 BauGB am 10.12.2024

Hohe Börde, den 11.12.2024

gez. A. Burger
Der Bürgermeister L.S.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Hohe Börde, den 11.12.2024

gez. A. Burger
Der Bürgermeister L.S.

Inkraftgetreten

Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 27.12.2024 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Hohe Börde, den 10.01.2025

gez. A. Burger
Der Bürgermeister L.S.