Amtliche Bekanntmachungen

Gemäß BVerwG, Urteil vom 10.10.2019 - 4 CN 6/18, erklärt die Gemeinde Hohe Börde: Die Internetseite der Gemeinde Hohe Börde dient der Veröffentlichung amtlicher Bekanntmachungen. Je nach Art des Veröffentlichungsgegenstandes erfolgt die Bekanntmachung ausschließlich auf der Webseite www.hoheboerde.de oder zusätzlich zur Veröffentlichung im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Hohe Börde. Einzelheiten regelt die Hauptsatzung der Gemeinde Hohe Börde.

Hinweis auf die Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr (Wirtschaftsausschuss) der Gemeinde Hohe Börde 17.11.2026

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass ab dem 06.11.2026 die Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr (Wirtschaftsausschuss) der Gemeinde Hohe Börde am 17.11.2026 auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik „Kommunalpolitik, Ratsinfos für Jedermann“ veröffentlicht wird und eingesehen werden kann.

Hohe Börde, 20.10.2026

gez. Burger
Bürgermeister

Hinweis auf die Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 07.12.2026

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass ab dem 27.11.2026 die Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 07.12.2026 auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik „Kommunalpolitik, Ratsinfos für Jedermann“ veröffentlicht wird und eingesehen werden kann.

Hohe Börde, 20.10.2026

gez. Burger
Bürgermeister

Hinweis auf die Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 08.12.2026

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass ab dem 27.11.2026 die Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 08.12.2026 auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik „Kommunalpolitik, Ratsinfos für Jedermann“ veröffentlicht wird und eingesehen werden kann.

Hohe Börde, 20.10.2026

gez. Burger
Bürgermeister

Hinweis auf die Bekanntmachung der Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Groß Santersleben

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass ab dem 04.11.2026 die öffentliche Bekanntmachung der Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Groß Santersleben am Dienstag den 24.11.2026 um 17.00 Uhr auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik „Veröffentlichungen“ veröffentlicht wird und eingesehen werden kann.

Hohe Börde, den 15.10.2026

gez. Burger
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachungen

Hinweis auf die Bekanntmachung der 1. Änderungsatzung zur Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung - 2025 - vom 22.09.2026

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass ab dem 04.11.2026 die 1. Änderungsatzung zur Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung - 2025 - vom 22.09.2026 auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik „Veröffentlichungen“ veröffentlicht wird und eingesehen werden kann.

Hohe Börde, den 19.10.2026

gez. Burger
Bürgermeister

Hinweis auf die Bekanntmachung der Friedhofssatzung der Gemeinde Hohe Börde vom 22.09.2026

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass ab dem 04.11.2026 die Friedhofssatzung der Gemeinde Hohe Börde vom 22.09.2026 auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik „Veröffentlichungen“ veröffentlicht wird und eingesehen werden kann.

Hohe Börde, den 19.10.2026

gez. Burger
Bürgermeister

Hinweis auf die Bekanntmachung der Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die Erhebung von Verwaltungskosten (Verwaltungskostensatzung) vom 22.09.2026

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass ab dem 04.11.2026 die Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die Erhebung von Verwaltungskosten (Verwaltungskostensatzung) vom 22.09.2026 auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik „Veröffentlichungen“ veröffentlicht wird und eingesehen werden kann.

Hohe Börde, den 19.10.2026

gez. Burger
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachungen

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

04.11.2026

Öffentliche Bekanntmachung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 22.09.2026 den **5. Entwurf** des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben mit Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan bestätigt und die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan einschl. Vorhaben- und Erschließungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ soll nach § 8 Abs. 2 BauGB aus der zukünftigen 7. Änderung des Flächennutzungsplanes entwickelt werden.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



Kartengrundlage DTK 50© Geo Basis-DE / LVermGeo LSA, 2026

Der **5. Entwurf** des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben mit Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Teil A Kartenteil (vorhabenbezogener Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan), Teil B Textteil (Begründung, Umweltbericht), Anhang 01_Schallgutachten, 02_Schattenwurfgutachten, 03_Anhang Umweltgutachten mit Avifauna Artenschutz-Fachbeitrag I März 2021, mit Bioakustischem Gondelmonitoring 2019 II, Avifaunistische Untersuchungen III und den vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen

werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB im Internet unter **www.hoheboerde.de** unter dem Punkt **Wirtschaft, Bauen, Verkehr – Öffentlichkeitsbeteiligungen** in der Zeit

vom 05.11.2026 bis einschließlich zum 07.12.2026

veröffentlicht.

Die vorgenannten Planunterlagen liegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB **parallel** in dem **o. g. Zeitraum** in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde

während der Dienstzeiten:

Montag bis Freitag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag	von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Auf telefonische Vereinbarung, Ansprechpartnerin Frau Hor Telefon Nr. 039204 781-621 ist eine Einsichtnahme in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde auch außerhalb der vor genannten Zeiten möglich. Bei Fragen zu den Auslegungsunterlagen bitten wir Sie um vorherige telefonische Terminvereinbarung mit der vorbenannten zuständigen Sachbearbeiterin.

Folgende Unterlagen mit umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:
- Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Windenergieanlagen Hohe Börde – Mitte in den Gemarkungen Irxleben und Groß Santersleben,
- umweltbezogene Stellungnahmen der Fachbehörden aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 4. Entwurf gemäß § 4 Absatz 2 BauGB.

Sie enthalten umweltbezogene Informationen zu den folgenden Schutzgütern:
1. Tiere und Pflanzen/ Biotoptypen
   - Aussagen zu Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht bzw. zur Berücksichtigung vorhandener Kompensationsmaßnahmen der Autobahn GmbH des Bundes
   - Stellungnahme der Autobahn GmbH des Bundes vom 26.07.2024
2. Boden
   - Aussagen zu Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht in der Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten vom 22.07.2024
   - Aussagen zum Schutzgut in Bezug auf die Verunreinigung des Bodens in der Stellungnahme des Landkreises Börde vom 18.07.2024
3. Wasser
   - Aussagen zum Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
   - Aussagen zum Schutzgut in der Stellungnahme des Landkreises Börde vom 18.07.2024
4. Klima und Luft
   - Aussagen zum Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
5. Landschaft
   - Aussagen zum Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
6. Mensch
   - Aussagen zu Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
   - Aussagen in der Stellungnahme des Landkreis Börde hinsichtlich des Immissionsschutzes, zum vorbeugenden Brandschutz sowie zur Gefahrenabwehr vom 18.07.2024
7. Kultur und Sachgüter
   - Aussagen zu Bestand und zur Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht

Hinweise:

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist **zu den geänderten Planteilen** abgegeben werden. Die vorgenommenen Änderungen sind in den Planungsunterlagen **fett** hervorgehoben.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden z.B. per E-Mail an: **beteiligung-bauleitplanung@hohe-boerde.de**

Es bestehen folgende weitere Möglichkeiten zur Abgabe von Stellungnahmen: schriftlich oder mündlich zur Niederschrift in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 BauGB).

Datenschutzinformation:
Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Abgabe von Stellungnahmen die personenbezogene Bearbeitung der Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung der Information des Bürgers über das Abwägungsergebnis erforderlich ist. Auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter dem Punkt **Wirtschaft, Bauen, Verkehr – Öffentlichkeitsbeteiligungen** ist die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hohe Börde mit Hinweise zur Verarbeitung von Daten im Rahmen der Verwaltungstätigkeit in der Gemeinde Hohe Börde eingestellt.

Burger
Bürgermeister

Gemeinde Hohe Börde
Siegel
1

Ende amtlicher Teil