

### Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 13.02.2023
2. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 14.02.2023
3. Öffentliche Bekanntmachung Flurbereinigungsverfahren BAB 14 Samswegen/Groß Ammensleben 27BK7010 – Gewählter Vorstand der Teilnehmergeinschaft
4. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 12-10 „Wohngebiet Gersdorfer Straße/Teichweg“ der Gemeinde Hohe Börde, Ortschaft Hermsdorf
5. Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

### Bekanntmachung

Am Montag, dem 13.02.2023, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öff. Belange zum 2. Entwurf des Vorhabenbez. Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santersleben und Irxleben - **Vorlage: 1332/2023**
6. Antrag auf wesentliche Änderung nach § 16 BImSchG in Bezug auf die Erweiterung der bestehenden Abbaufäche um 24,15 ha für den Hartgesteinstagebau Mamendorf in den Gemarkungen Eichenbarleben und Groß Santersleben - **Vorlage: 1333/2023**
7. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum geänderten Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Irxleben - **Vorlage: 1334/2023**
8. Satzungsbeschluss über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ der Ortschaft Irxleben - **Vorlage: 1335/2023**
9. Widmung der Erweiterung der Straße „Am Pappelwald“ (Hausnummern 19 - 51) in der 7. Änderung des B-Planes Nr. 12-6 Wohngebiet Gersdorfer Kessel in der Ortschaft Hermsdorf - **Vorlage: 1337/2023**
10. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28-5 „Dorfstraße 21“ in der Ortschaft Groß Santersleben - **Vorlage: 1340/2023**
11. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.21-10 „Bahnhofstraße Niedermodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 1343/2023**
12. Satzungsbeschluss über die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.21-10 „Bahnhofstraße Niedermodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 1344/2023**
13. Widmung der Straße „Hagenstraße“ im Wohnpark Am Burgende - Hagenstraße in der Ortschaft Wellen - **Vorlage: 1341/2023**
14. Grundsatzbeschluss zur Straßenerweiterung und zum Bau von Ausweichstellen Straße Irxlebener Siedlung im OT Wellen - **Vorlage: 1362/2023**
15. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde nach § 36 BauGB zum Vorhaben Errichtung von Windenergieanlagen im Windpark „Hohe Börde Nord-Ost“ - **Vorlage: 1342/2023**
16. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zu den Unterlagen zur Bundesfachplanung gem. § 8 NABEG zum Vorhaben „Höchstspannungsleitung Wolmirstedt-Helmstedt-Walle“ (Vorhaben 10, Abschnitt C) - **Vorlage: 1331/2023**
17. Bericht des Vorsitzenden
18. Bericht der Verwaltung
19. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

20. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
21. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
22. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1096/2022 über einen Grundstücksverkauf in Ackendorf - **Vorlage: 1326/2023**
23. Grundstücksverkauf in Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 1323/2023**
24. Grundstücksverkauf in Gemarkung Niedermodeleben - **Vorlage: 1308/2022**
25. Städtebaulicher Vertrag zur 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.21-10 „Bahnhofstraße Niedermodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 1345/2023**
26. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1102/2022 über einen Grundstücksverkauf in Nordgermersleben - **Vorlage: 1325/2023**
27. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1154/2022 über einen Grundstücksverkauf in Rottmersleben - **Vorlage: 1327/2023**
28. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben - **Vorlage: 1366/2023**
29. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben - **Vorlage: 1367/2023**
30. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben - **Vorlage: 1368/2023**
31. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben - **Vorlage: 1328/2023**
32. Städtebaulicher Vertrag, Erschließungsvertrag und Erschließungsplanung zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Irxleben - **Vorlage: 1336/2023**
33. Grundstücksankauf in der Gemarkung Groß Santersleben - **Vorlage: 1330/2023**
34. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) und Grundstücksübertragung öff. Flächen - Bebauungsplan Nr. 28-2 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Groß Santersleben-Süd, Änderung Vertragspartner - **Vorlage: 1338/2023**
35. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) und Grundstücksübertragung zum Bebauungsplan Nr. 06-6 „Bornstedter Straße / Zum Feld“ in der Ortschaft Eichenbarleben, Änderung Vertragspartner - **Vorlage: 1339/2023**
36. Änderung zum Grundstücksverkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Hohenwarsleben - **Vorlage: 1363/2023**
37. Änderung zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben - **Vorlage: 1364/2023**
38. Änderung zur Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben - **Vorlage: 1365/2023**
39. Bericht des Vorsitzenden

40. Bericht der Verwaltung
41. Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

42. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
43. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

31.01.2023

### Bekanntmachung

Am Dienstag, dem 14.02.2023, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Abberufung Ortswehrleiter Nordgermersleben **Vorlage: 1370/2023**
6. Abberufung stellvertretender Ortswehrleiter Niedermodeleben **Vorlage: 1371/2023**
7. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Radweges zwischen Hohenwarsleben und Dahlenwarsleben **Vorlage: 1322/2023**
8. Bericht der Bürgermeisterin
9. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

10. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
11. Herstellung des Einvernehmens zu Leistungs- und Qualitätsvereinbarungen 2023 AWO Landesverband Sachsen-Anhalt e. V. **Vorlage: 1369/2023**
12. Herstellung des Einvernehmens zur Qualitätsvereinbarung 2023 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH **Vorlage: 1372/2023**
13. Bericht der Bürgermeisterin
14. Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
16. Schließen der Sitzung

Trittel

**Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben**  
- Flurbereinigungsbehörde -



SACHSEN-ANHALT

Postanschrift: Ritterstraße 17-19, 39164 Stadt Wanzleben-Börde

14.3-611B3.01 – 27BK7010

Wanzleben, den 26.01.2023

**Flurbereinigung nach §§ 87 ff. Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) BAB 14 Samswegen/ Groß Ammensleben im Bördekreis, Verfahrensnummer 27BK7010**

### Öffentliche Bekanntmachung

In der 1. Teilnehmerversammlung mit Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft für o.g. Flurbereinigungsverfahren am 20.10.2022 im Dorfgemeinschaftshaus Meitzendorf wurden folgende Personen in den Vorstand gewählt:

#### Vorstandsmitglieder

Uwe Schmidt - Stellv. Vorsitzender  
Tim Koesling - Vorsitzender  
Adeline Fruth  
Guido Wischeropp  
Eckhard Denecke  
Rainer Dedens  
Tim Dorendorf

#### Stellvertreter

Joachim Dorendorf  
Annekathrin Krantz  
Matthias Meinecke  
Stefan Müller  
Frank Nase  
Cornelia Dorendorf  
Birgit Hagemann

Im Auftrag

Silke Wolff

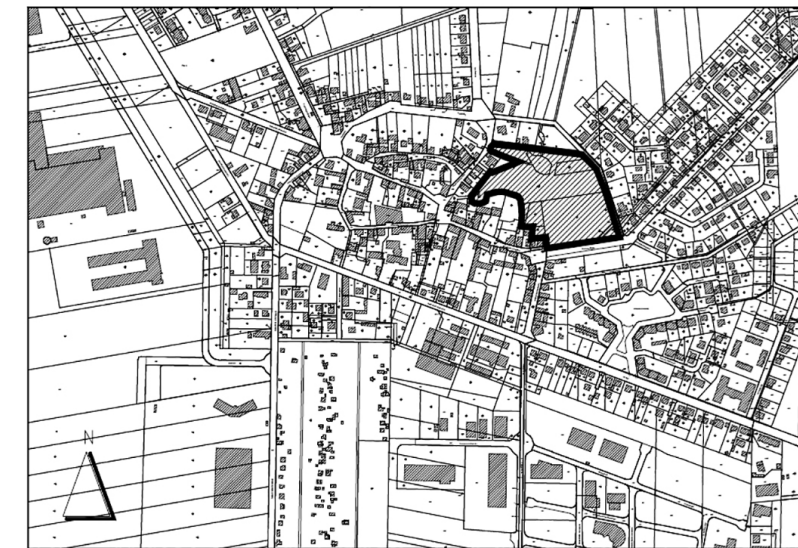
Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

### Öffentliche Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 12-10 „Wohngebiet Gersdorfer Straße/Teichweg“ der Gemeinde Hohe Börde, Ortschaft Hermsdorf**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 17.12.2022 den Bebauungsplan Nr. 12-10 „Wohngebiet Gersdorfer Straße/Teichweg“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Hermsdorf als Satzung beschlossen.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt



[ALKIS/06/2021] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/) A18/1-6007867/2011

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der o.g. Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan Nr. 12-10 „Wohngebiet Gersdorfer Straße/Teichweg“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Hermsdorf nebst Begründung während der Sprechzeiten in der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde (Bauamt) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Trittel  
Bürgermeisterin



#### Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,  
39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,  
E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den  
General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde