



### Inhalt:

#### 1. Bekanntmachung der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde am 20.04.2021

#### 2. Impressum

**Gemeinde Hohe Börde**  
**OT Irxleben**  
**Bördestraße 8**  
**39167 Hohe Börde**

**31.03.2021**

#### **Bekanntmachung**

**Am Dienstag, dem 20.04.2021, um 18:00 Uhr, findet im OT Wellen, Bürgerhaus, Thomas-Müntzer-Straße 8a die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde statt.**

#### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Hygienekonzept für die Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse unter den Bedingungen der aktuell gültigen Eindämmungsverordnung  
**Vorlage: 0796/2021**
6. Ernennung des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Ackendorf, Herrn Stempor
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange -Entwurf Bebauungsplan Nr. 42-7 „Burgstraße 21“ in der Ortschaft Bebertal  
**Vorlage: 0754/2021**
8. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben  
**Vorlage: 0759/2021**
9. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben  
**Vorlage: 0761/2021**
10. Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ zur Schaffung einer Straßenverbindung zwischen dem Wendehammer Siegweg und der Straße Im Fuchstal in der Ortschaft Irxleben  
**Vorlage: 0782/2021**
11. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Pferdepenion in der Gemarkung Bebertal  
**Vorlage: 0767/2021**
12. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik in den Gemarkungen Wellen und Eichenbarleben  
**Vorlage: 0778/2021**
13. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 6-7 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik“ Eichenbarleben und Bebauungsplan Nr. 25-6 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik“ Wellen  
**Vorlage: 0780/2021**
14. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Süd-Ost“ in der Gemarkung Niederndodeleben  
**Vorlage: 0776/2021**
15. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Nord-Ost“ in der Gemarkung Niederndodeleben  
**Vorlage: 0777/2021**
16. Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-14 „Neues Ortszentrum Niederndodeleben“ Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße  
**Vorlage: 0789/2021**
17. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-14 „Neues Ortszentrum Niederndodeleben“ Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße  
**Vorlage: 0791/2021**
18. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 25-4 „Windpark Süd-

West“ in der Gemarkung Wellen  
**Vorlage: 0781/2021**

19. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 42-8 „Sondergebiet Pferdepenion Alte Ziegelei“ in der Gemarkung Bebertal  
**Vorlage: 0768/2021**
20. Stellungnahme der Gemeinde zur Bundesfachplanung gem. § 5 Abs. 6 PlanSiG zum Vorhaben 10, Abschnitt C „Höchstspannungsleitung Wolmirstedt-Helmstedt-Wahle“  
**Vorlage: 0753/2021**
21. Antrag des Ortschaftsrates Hohenwarsleben zur Erarbeitung und Umsetzung eines Konzeptes zur Verkehrsberuhigung im Wohnpark „Hohe Börde“  
**Vorlage: 0714/2021**
22. Bestätigung zur Errichtung eines Dorfgemeinschaftsladens und Entstehung einer Probier-Schau-Einmachküche mit integrierter Kaffeestube im OT Niederndodeleben  
**Vorlage: 0763/2021**
23. 2. Änderung zur Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Gebiet der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0787/2021**
24. Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am LEADER-Prozess 2021 - 2027  
**Vorlage: 0793/2021**
25. Satzung über die Festlegung der Schulbezirke für die Grundschulen in Trägerschaft der Gemeinde Hohe Börde (Schulbezirkssatzung)  
**Vorlage: 0724/2021**
26. Antrag auf Verlängerung des Hauptbetriebsplanes Sandsteintagebau Bebertal  
**Vorlage: 0786/2021**
27. Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln zur Dachsanierung des Dorfmuseums im OT Ackendorf  
**Vorlage: 0794/2021**
28. Grundsatzbeschluss zur Fördermittelbeantragung für die Sanierung des Parkplatzes am Rathaus der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0795/2021**
29. Bewerbung der Gemeinde zur Auszeichnung als „Natur im Garten“ Gemeinde  
**Vorlage: 0721/2021**
30. Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe  
**Vorlage: 0760/2021**
31. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Sanierung des Rad-/Fußweges in Richtung Bahnhof Wellen  
**Vorlage: 0716/2021**
32. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Installation von sechs zusätzlichen Straßenlampen an der Rad-/Fußwegkombination in Richtung Bahnhof Wellen  
**Vorlage: 0715/2021**
33. Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Sanierung der Friedhofszuwegung im OT Tundersleben  
**Vorlage: 0717/2021**
34. Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Planung und Bau von Wohnmobilstellplätzen in der Ortschaft Nordgermersleben  
**Vorlage: 0718/2021**
35. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Sanierung des Fußweges zur Kirche im OT Wellen  
**Vorlage: 0719/2021**
36. Antrag der Fraktion Pro Hohe Börde auf Erarbeitung einer Satzung für die Verteilung der Gelder, die aus dem Repowering der Windkraftanlagen generiert werden  
**Vorlage: 0788/2021**
37. Bericht der Bürgermeisterin
38. Berichte der Verbandsvertreter
39. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

40. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
41. Aufhebung Beschluss-Nr. 153/2019 über Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf  
**Vorlage: 0747/2021**
42. Aufhebung des Beschlusses Nr. 623/2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal  
**Vorlage: 0756/2021**
43. Grundstücksverkauf in Bebertal  
**Vorlage: 0757/2021**
44. Grundstücksverkauf Gewerbeflächen in der Gemarkung Hermsdorf  
**Vorlage: 0758/2021**
45. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Kosten im Zusam-

menhang mit dem Bauleitplanungsverfahren für das neue Sondergebiet Windpark Nord, Repowering und zur Vereinbarung der Zuwendungsansprüche der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0656/2021**

46. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 21-14 „Neues Ortszentrum Niederndodeleben“ Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße  
**Vorlage: 0792/2021**
47. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-Ost der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Niederndodeleben  
**Vorlage: 0770/2021**
48. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Nord-Ost der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Niederndodeleben  
**Vorlage: 0774/2021**
49. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-West der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Wellen  
**Vorlage: 0775/2021**
50. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben  
**Vorlage: 0762/2021**
51. Personalangelegenheiten  
**Vorlage: 0783/2021**
52. Bericht der Bürgermeisterin
53. Anfragen und Anregungen

#### **Öffentlicher Teil:**

54. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
55. Schließen der Sitzung

Trittel

Die Sitzung des Gemeinderates ist öffentlich. Angesichts der aktuellen Situation (Corona – Pandemie) werden Besuchergruppen nicht zugelassen. Ich bitte Einzelpersonen, um Infektionsrisiken für sich und andere auszuschließen, möglichst davon abzusehen, persönlich zu erscheinen.

Einwohnerfragen können vorab schriftlich eingereicht werden.

Besucherinnen und Besucher müssen vor Betreten des Gebäudes ihre Identität (Name, Vorname, Anschrift, Erreichbarkeit) in einer Besucherliste eintragen und Fragen zu ihrem Ansteckungsrisiko beantworten. Dies dient einer möglichen Rekonstruktion von Infektionswegen.

Trittel

Bürgermeisterin

#### **Impressum:**

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,  
39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,  
E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde