



### Inhalt

1. Gemeinde Hohe Börde: Bekanntmachung - Am Montag, dem 12.02.2024, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.
2. Gemeinde Hohe Börde: Bekanntmachung - Am Dienstag, dem 13.02.2024, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

3. Gemeinde Hohe Börde: Bekanntmachung - Am Dienstag, dem 20.02.2024, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde statt.
4. Gemeinde Hohe Börde: Öffentliche Bekanntmachung des Wahltages, der Einteilung der Wahlbereiche und der Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen zu den Kommunalwahlen in der Gemeinde Hohe Börde am 09. Juni 2024
5. Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

### Bekanntmachung

**Am Montag, dem 12.02.2024, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Neubau Hort Hermsdorf - **Vorlage: 1703/2024**
6. Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage als Nebenanlage der Biomethananlage Niedermodeleben - **Vorlage: 1684/2024**
7. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bau- Planungs und Vermessungsleistungen für das Bauvorhaben „Verkehrskonzept an der Grundschule“ in Niedermodeleben - **Vorlage: 1688/2024**
8. Übertragung der Zuständigkeit der Vergabe Spielplatz WG Süd II , Restleistungen und Einbindung Bahndammstraße im OT Niedermodeleben - **Vorlage: 1690/2024**
9. Übertragung der Zuständigkeit der Vergabe des Bauvorhabens „Ersatzneubau Kita Niedermodeleben“ - **Vorlage: 1691/2024**
10. Herstellung eines Parkstreifens entlang des Gartenweges in Niedermodeleben **Vorlage: 1712/2024**
11. Vergabebevollmächtigung Bauvorhaben: Erneuerung Böschungsmauer und Durchlass am Teich /Tränke in Ochtmersleben - **Vorlage: 1687/2024**
12. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde an der Bauleitplanung der Stadt Wanzleben-Börde - **Vorlage: 1685/2024**
13. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 41 „östlich Grund 6“, Gemeinde Barleben **Vorlage: 1686/2024**
14. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 44 für den Bereich „Verlagsstraße 1“ in der Ortschaft Barleben - Gemeinde Barleben - **Vorlage: 1687/2024**
15. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zur 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift - Ortskern Nordwest Meitzendorf für den Teilbereich Ladestraße, Gemeinde Barleben - **Vorlage: 1715/2024**
16. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur 46. Änderung des F-Plans „Albert-Vater-Straße 140“ der Landeshauptstadt Magdeburg - **Vorlage: 1716/2024**
17. Bericht des Vorsitzenden
18. Bericht der Verwaltung
19. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

20. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
21. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
22. Verkauf einer Garage in Bebertal - **Vorlage: 1683/2024**
23. Grundstücksankauf in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 1693/2024**
24. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben - **Vorlage: 1696/2024**
25. 1. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1189/2013  
2. Grundstücksankauf in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 1699/2024**
26. Grundstücksankauf in der Gemarkung Irxleben - **Vorlage: 1700/2024**
27. 1. Grundstücksankauf in der Gemarkung Irxleben  
2. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 1701/2024**
28. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - **Vorlage: 1634/2023**
29. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - **Vorlage: 1635/2023**
30. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - **Vorlage: 1636/2023**
31. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niedermodeleben - **Vorlage: 1637/2023**
32. Zustimmung zur Errichtung einer Trinkwasserversorgungsleitung zur Kabelübergangsstation für den SuedOstLink in der Gemarkung Niedermodeleben sowie Eintragung einer Dienstbarkeit - **Vorlage: 1556/2023**
33. Zustimmung zur Verlegung von Mittelspannungskabeln gem. § 2 EEG 2023 zur Kabelübergangsstation für den SuedOstLink in der Gemarkung Niedermodeleben sowie Eintragung einer Dienstbarkeit - **Vorlage: 1595/2023**
34. Bericht des Vorsitzenden
35. Bericht der Verwaltung
36. Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

37. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
38. Schließen der Sitzung

  
Bürger

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

### Bekanntmachung

**Am Dienstag, dem 13.02.2024, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 5.12.2023 - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Ernennung von Herrn Marcel Wischeropp zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Eichenbarleben **Vorlage: 1681/2023**
6. Ernennung von Frau Steffi Trittel zum Ehrenmitglied der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1709/2024**
7. Nachträgliche Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Beschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeuges im Zusammenhang mit der Förderung durch das Land für die Freiwillige Feuerwehr Hohe Börde **Vorlage: 1682/2023**
8. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Schwimmbades OT Niedermodeleben **Vorlage: 1707/2024**
9. Satzung über die Benutzung der Freibäder OT Niedermodeleben und OT Nordgermersleben **Vorlage: 1706/2024**
10. Annahme von Spenden für die kommunalen Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1717/2024**
11. Grundsatzbeschluss zur Ersatzbeschaffung von Tablet-PCs für die kommunalen Mandatsträger (eGemeinderat) **Vorlage: 1698/2024**
12. Bericht des Bürgermeisters

13. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

14. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 5.12.2023 - nichtöffentlicher Teil
15. Herstellung des Einvernehmens zu den Qualitätsvereinbarungen 2024 AWO Landesverband Sachsen-Anhalt e. V. **Vorlage: 1692/2024**
16. Herstellung des Einvernehmens zur Qualitätsvereinbarung 2024 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH **Vorlage: 1694/2024**
17. Herstellung des Einvernehmens zur Entgeltvereinbarung 2024 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH **Vorlage: 1704/2024**
18. Personalangelegenheit **Vorlage: 1710/2024**
19. Personalangelegenheit **Vorlage: 1711/2024**
20. Personalangelegenheit **Vorlage: 1713/2024**
21. Personalangelegenheit **Vorlage: 1714/2024**
22. Bericht des Bürgermeisters
23. Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

24. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
25. Schließen der Sitzung

  
Bürger

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

### Bekanntmachung

**Am Dienstag, dem 20.02.2024, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.12.2023- öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Ernennung von Herrn Marcel Wischeropp zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Eichenbarleben **Vorlage: 1681/2023**
6. Ernennung von Maren Meyer-Rusche zur Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Groß Santersleben
7. Ernennung von Frau Steffi Trittel zum Ehrenmitglied der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1709/2024**
8. Nachträgliche Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Beschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeuges im Zusammenhang mit der Förderung durch das Land für die Freiwillige Feuerwehr Hohe Börde **Vorlage: 1682/2023**
9. Grundsatzbeschluss zur Ersatzbeschaffung von Tablet-PCs für die kommunalen Mandatsträger (eGemeinderat) **Vorlage: 1698/2024**
10. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Schwimmbades OT Niedermodeleben **Vorlage: 1707/2024**
11. Satzung über die Benutzung der Freibäder OT Niedermodeleben und OT Nordgermersleben **Vorlage: 1706/2024**
12. Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage als Nebenanlage der Biomethananlage Niedermodeleben **Vorlage: 1684/2024**
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Berichte der Verbandsvertreter
15. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

16. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.12.2023- nichtöffentlicher Teil
17. Herstellung des Einvernehmens zu den Qualitätsvereinbarungen 2024 AWO Landesverband Sachsen-Anhalt e. V. **Vorlage: 1692/2024**
18. Grundstücksankauf in der Gemarkung Bebertal **Vorlage: 1693/2024**
19. Herstellung des Einvernehmens zur Qualitätsvereinbarung 2024 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH **Vorlage: 1694/2024**
20. Herstellung des Einvernehmens zur Entgeltvereinbarung 2024 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH **Vorlage: 1704/2024**
21. Zustimmung zur Errichtung einer Trinkwasserversorgungsleitung zur Kabelübergangsstation für den SuedOstLink in der Gemarkung Niedermodeleben sowie Eintragung einer Dienstbarkeit **Vorlage: 1556/2023**
22. Grundsatzbeschluss zur Unterstützung einer Energiegenossenschaft zur Errichtung von PV-Anlagen auf dem Rathausdach **Vorlage: 1572/2023**
23. Zustimmung zur Verlegung von Mittelspannungskabeln gem. § 2 EEG 2023 zur Kabelübergangsstation für den SuedOstLink in der Gemarkung Niedermodeleben sowie Eintragung einer Dienstbarkeit **Vorlage: 1595/2023**
24. Personalangelegenheit **Vorlage: 1710/2024**
25. Personalangelegenheit **Vorlage: 1711/2024**
26. Personalangelegenheit **Vorlage: 1713/2024**
27. Personalangelegenheit **Vorlage: 1714/2024**
28. Bericht des Bürgermeisters
29. Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

30. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
31. Schließen der Sitzung

  
Bürger

Gemeinde Hohe Börde  
Die Gemeindevahlleiterin

### Bekanntmachung

**Öffentliche Bekanntmachung des Wahltages, der Einteilung der Wahlbereiche und der Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen zu den Kommunalwahlen in der Gemeinde Hohe Börde am 09. Juni 2024**

### I. Wahltermin

Die Landesregierung des Landes Sachsen-Anhalt hat am 13.06.2023 (Ministerialblatt LSA Nr. 22/2023 vom 26. Juni 2023, S. 198) den Tag der allgemeinen Neuwahl und die Wahlzeit der Vertretungen bestimmt.

Auf Grundlage des § 6 Abs. 1 des Kommunalwahlgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KWG LSA) mache ich hierzu bekannt, dass die Neuwahl

des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde und der Ortschaftsräte der Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santersleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niedermodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen

am Sonntag, den 09. Juni 2024 in der Zeit von 08.00 bis 18.00 Uhr stattfinden.

Für die Wahlberechtigung und die Wählbarkeit zum Gemeinderat und Ortschaftsräten gelten die Bestimmungen der §§ 21, 23 und 40 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA). Es wird darauf hingewiesen, dass Staatsangehörigen aus anderen Mitgliedsstaaten der Europäischen Union nach den für Deutsche geltenden Voraussetzungen wahlberechtigt und wählbar sind. Sie sind nicht wählbar, wenn sie nach den deutschen oder den Rechtsvorschriften des Staates, dessen Staatsangehörigkeit sie besitzen, vom Wahlrecht ausgeschlossen sind oder infolge eines Richterspruchs die Wählbarkeit oder die Fähigkeit zur Bekleidung öffentlicher Ämter verloren haben.

### II. Anzahl und Abgrenzung der Wahlbereiche

Für die Wahl des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde besteht das Wahlgebiet der Gemeinde Hohe Börde aus einem Wahlbereich mit allen Ortsteilen.

Für die Wahlen der Ortschaftsräte in den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santersleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niedermodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen besteht das jeweilige Wahlgebiet aus einem Wahlbereich.

### III. Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen

Gemäß § 29 Abs. 2 der Kommunalwahlordnung für das Land Sachsen-Anhalt (KWO LSA) fordere ich hiermit zur Einreichung der Wahlvorschläge für die Wahl zum Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde und der Ortschaftsräte der Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santersleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niedermodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen am 09. Juni 2024 auf.

Ich bitte, die Wahlvorschläge möglichst frühzeitig einzureichen.

Die Einreichungsfrist für die Wahlvorschläge endet gemäß § 21 Abs. 2 Satz 2 KWG LSA am **Dienstag, dem 02. April 2024, um 18.00 Uhr (68. Tag vor der Wahl)**. Die Wahlvorschläge sind auf dem Postweg unter der Adresse

Gemeinde Hohe Börde  
Die Gemeindevahlleiterin  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

oder persönlich bei der oben genannten Adresse einzureichen.

Wahlvorschläge für die Wahl zum Gemeinderat und zu den Ortschaftsräten können von Parteien im Sinne des Art. 21 des Grundgesetzes (GG), von Gruppen von Wahlberechtigten (Wählergruppen) und von Einzelpersonen (Einzelbewerber/innen) eingereicht werden.

### Zahl der Vertreterinnen/ Vertreter und Höchstzahl der Bewerbungen

Kommunale Vertreter	Anzahl der Mitglieder	Höchstzahl der Bewerber/innen je Wahlvorschlag
Gemeinderat	28	33
Ortschaftsrat Ackendorf	5	10
Ortschaftsrat Bebertal	7	12
Ortschaftsrat Bornstedt	5	10
Ortschaftsrat Eichenbarleben	7	12
Ortschaftsrat Groß Santersleben	7	12
Ortschaftsrat Hermsdorf	7	12
Ortschaftsrat Hohenwarsleben	7	12
Ortschaftsrat Irxleben	9	14
Ortschaftsrat Niedermodeleben	9	14
Ortschaftsrat Nordgermersleben	5	10
Ortschaftsrat Ochtmersleben	5	10
Ortschaftsrat Rottmersleben	5	10
Ortschaftsrat Schackensleben	5	10
Ortschaftsrat Wellen	7	12

Der Wahlvorschlag soll nach dem Muster der **Anlage 5b** der KWO LSA eingerichtet werden. Er muss die in § 21 Abs. 6 KWG LSA bezeichneten Angaben über die Personalien einer jeden Bewerberin/ eines jeden Bewerbers, den Namen der Partei oder das Kennwort der Wählergruppe und gegebenenfalls deren Kurzbezeichnung sowie das Wahlgebiet und den Wahlbereich enthalten. Die Namen der Bewerberinnen und Bewerber müssen in erkennbarer Reihenfolge aufgeführt sein. Neben dem Namen der Partei sind außer deren Kurzbezeichnung keine Zusätze zulässig. Das Gleiche gilt für das Kennwort einer Wählergruppe. Der Name, die Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse der Vertrauenspersonen oder ihres Stellvertreters sollen enthalten sein. Es ist zulässig, als Vertrauensperson oder ihren Stellvertreter einen Bewerber zu benennen.

Dem Wahlvorschlag sind folgende Anlagen gemäß § 30 Abs. 5 KWO LSA beizufügen:

- die Zustimmungserklärung der Bewerberin/ des Bewerbers zur Aufstellung nach dem Muster der **Anlage 8a** KWO LSA sowie die Erklärung, dass sie/ er beim Wahlvorschlag für die Gemeinderatswahl bzw. die Ortschaftsratswahl keiner weiteren Aufstellung zur Benennung als Bewerberin/ Bewerber zugestimmt hat;
- Versicherung an Eides statt von Unionsbürgerinnen und Unionsbürgern anderer Mitgliedsstaaten, dass sie nach den Rechtsvorschriften des Staates, dessen Staatsangehörigkeit sie besitzen, nicht vom Wahlrecht ausgeschlossen sind oder infolge Richterspruchs die Wählbarkeit oder die Fähigkeit zur Bekleidung öffentlicher Ämter verloren haben; diese ist nach dem Muster der **Anlage 8a** KWO LSA gegenüber der Gemeindevahlleiterin abzugeben;
- Wählbarkeitsbescheinigung nach dem Muster **Anlage 9a** KWO LSA;
- für jede Bewerberin/ jeden Bewerber, die/ der durch die Wahl eine Unvereinbarkeit von Amt und Mandat nach § 41 KWG LSA begründen würde, eine Erklärung, ob sie/ er im Falle eines Wahlerfolges aus dem Amts- oder Dienstverhältnis ausscheiden oder auf das Mandat verzichten will nach dem Muster **Anlage 9c** KWO LSA;
- eine Ausfertigung der Niederschrift über die Aufstellung der Bewerberinnen/ Bewerber und ihrer Reihenfolge nach § 24 KWG LSA und dem Muster der **Anlage 10** KWO LSA (gilt nicht für Einzelbewerber/innen);
- für jede Bewerberin/ jeden Bewerber, die/ der der Partei angehört, eine Bescheinigung des für das Wahlgebiet zuständigen Parteiorgans über ihre/ seine Parteimit-