

### Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 05.12.2022
2. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 06.12.2022
3. Öffentliche Bekanntmachung: 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde, Ortschaft Rottmersleben
4. Öffentliche Bekanntmachung: 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 „Bahnhofstraße Niederdodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde
5. Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

21.11.2022

### Bekanntmachung

Am Montag, dem 05.12.2022, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB - Abgrenzungs- und Einbeziehungs-satzung Bebertal „Schäfererei“ - Vorlage: 1274/2022
6. Beschluss über die Satzung der Gemeinde Hohe Börde nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB - Abgrenzungs- und Einbeziehungs-satzung Bebertal „Schäfererei“ - Vorlage: 1275/2022
7. Antrag auf Zulassung des Hauptbetriebsplanes 2022 - 2026 für den Sandsteintagebau Bebertal der Matthäi Rohstoff GmbH & Co. KG in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1299/2022
8. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-1 „Gewerbegebiet 1 und 2“ der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1282/2022
9. Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-1 „Gewerbegebiet 1 und 2“ der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1283/2022
10. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45-7 „An der Olbe“ der Ortschaft Rottmersleben - Vorlage: 1285/2022
11. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06-6 „Bornstedter Straße / Zum Feld“ in der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 1318/2022
12. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 06-6 „Bornstedter Straße / Zum Feld“ in der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 1319/2022
13. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-15 „Walter-Rathenau-Straße II“ der Ortschaft Niederdodeleben nach § 13a i.V. 13 b BauGB - Vorlage: 1296/2022
14. Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes Grundschule Niederdodeleben - Vorlage: 1309/2022
15. Erweiterung und Neufassung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Windenergieanlagen Hohe Börde Nord - Vorlage: 1278/2022
16. Änderung und Ergänzung der Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Nord“ - Vorlage: 1279/2022
17. Erweiterung und Neufassung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-West - Vorlage: 1280/2022
18. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hohe Börde Süd-West“ - Vorlage: 1281/2022
19. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hermisdorf/Groß Santersleben“ - Vorlage: 1290/2022
20. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Hermisdorf/Groß Santersleben“ - Vorlage: 1291/2022
21. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Windenergieanlagen „Glüsig“ - Vorlage: 1293/2022
22. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen „Glüsig“ - Vorlage: 1294/2022
23. Bestätigung des Planentwurfes und die Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen zur Energieeffizienten Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1272/2022
24. Bericht des Vorsitzenden
25. Bericht der Verwaltung
26. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

27. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
28. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
29. Städtebaulicher Vertrag zur Abgrenzungs- und Einbeziehungs-satzung Bebertal „Schäfererei“ - Vorlage: 1276/2022
30. Grundstückszuordnung in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1302/2022
31. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr.06-6 „Bornstedter Straße / Zum Feld“ der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 1315/2022
32. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) und Grundstücksübertragung zum Bebauungsplan Nr. 06-6 „Bornstedter Straße / Zum Feld“ in der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 1316/2022
33. Städtebaulicher Vertrag zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-1 „Gewerbegebiet 1 und 2“, der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1284/2022
34. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) und Erschließungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 44-6 „Südliche Bahnhofstraße-Tundersleber Weg“ in der Ortschaft Nordgermersleben - Vorlage: 1286/2022
35. Änderung Grundstückskaufvertrag und Mehrerlösabführung in der Gemarkung Hermisdorf - Vorlage: 1304/2022
36. Grundstücksverkauf in Gemarkung Niederdodeleben - Vorlage: 1308/2022
37. 1. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1090/2022  
2. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederdodeleben - Vorlage: 1310/2022
38. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Hermisdorf/Groß Santersleben der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaften Ackendorf, Groß Santersleben, Hermisdorf und Schackensleben - Vorlage: 1292/2022
39. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Glüsig der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Ackendorf - Vorlage: 1295/2022
40. Bericht des Vorsitzenden
41. Bericht der Verwaltung
42. Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

43. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
44. Schließen der Sitzung

Trittel  
Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

21.11.2022

### Bekanntmachung

Am Dienstag, dem 06.12.2022, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Einsetzung von Herrn Kevin Pätz zum stellvertretenden Ortswehleiter  
Vorlage: 1317/2022
6. Entsendung eines Mitgliedes in den beschließenden Bauausschuss der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1273/2022
7. Überplanmäßiger Aufwand Gewerbesteuerumlage  
Vorlage: 1287/2022
8. Weitere Verlängerung der Optionsfrist zum § 2b UStG  
Vorlage: 1321/2022
9. Satzung zur Umlage der Unterhaltungsbeiträge für die Gewässerunterhaltung 2022  
Vorlage: 1301/2022
10. 1. Änderungssatzung der Friedhofssatzung der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1288/2022
11. Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindeeigenen und verwalteten Friedhöfe und ihrer Einrichtungen (Friedhofsgebührensatzung)  
Vorlage: 1289/2022
12. 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Ökobades OT Nordgermersleben  
Vorlage: 1269/2022
13. 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Gebührensatzung)  
Vorlage: 1270/2022
14. 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung für die kommunalen Dorfgemeinschaftshäuser und sonstige öffentliche Räume und Einrichtungen in den jeweiligen Ortsteilen der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1271/2022
15. 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die Erhebung von Verwaltungsgebühren (Verwaltungsgebührensatzung)  
Vorlage: 1277/2022
16. Genehmigung des Kleinen Tourismuskonzeptes der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1297/2022
17. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für die Sanierung des „Germania“ Denkmals im OT Nordgermersleben  
Vorlage: 1320/2022
18. Bericht der Bürgermeisterin
19. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

20. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
21. Untätigkeitsklage gegen IB Sachsen-Anhalt  
Vorlage: 1312/2022
22. Personalangelegenheiten  
Vorlage: 1313/2022
23. Personalangelegenheiten  
Vorlage: 1314/2022
24. Bericht der Bürgermeisterin
25. Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

26. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
27. Schließen der Sitzung

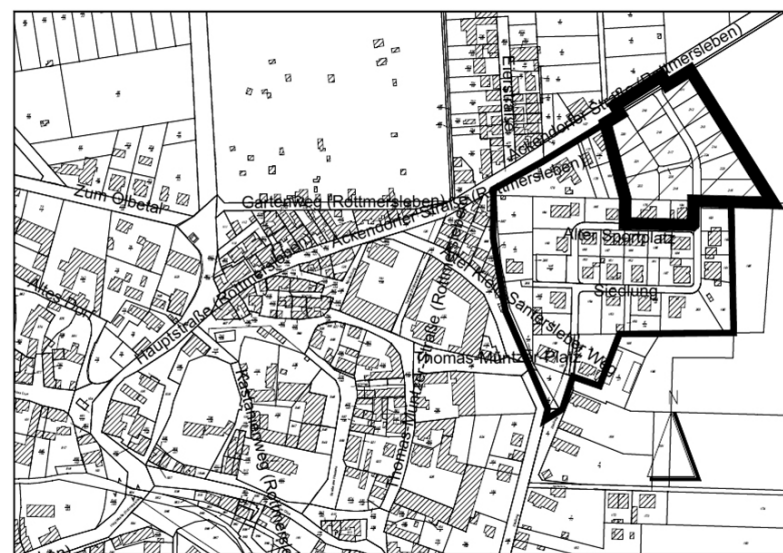
Trittel  
Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

### Öffentliche Bekanntmachung

#### 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.45-1 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde, Ortschaft Rottmersleben

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 28.09.2021 die 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben als Satzung beschlossen.

Der Planbereich der Änderung und Ergänzung ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



[ALKIS/01/2022] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/) A18/1-6007867/2011

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die o.g. Bebauungsplanänderung und Ergänzung in Kraft.

Jedermann kann die Satzung in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 (Bauamt) in 39167 Hohe Börde während der Sprechzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Trittel  
Bürgermeisterin

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde



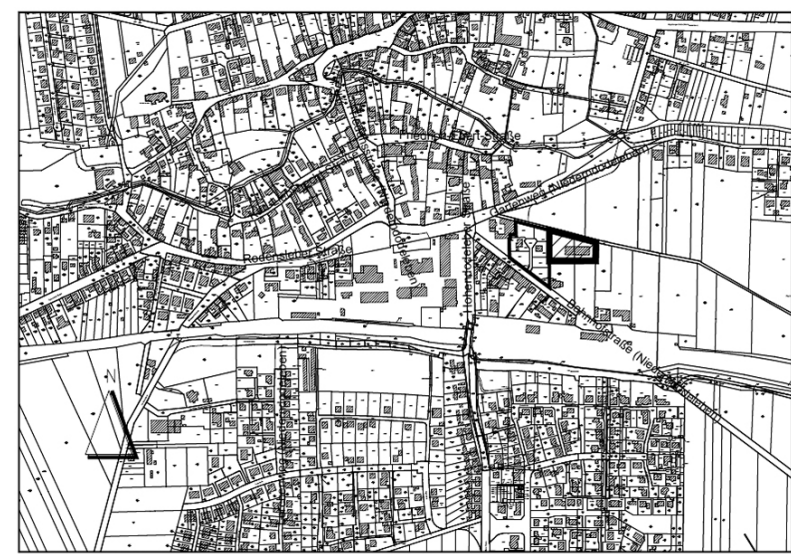
### Öffentliche Bekanntmachung 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 „Bahnhofstraße Niederdodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde

#### Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 27.09.2022 beschlossen, die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.21-10 „Bahnhofstraße Niederdodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde aufzustellen.

Planungsziel ist die bedarfsgerechten Erweiterung von gemischten Bauflächen im Nordosten auf Teilflächen der Grundstücke Flur 2, Flurstücke 1369/306 und 760/306 der Gemarkung Niederdodeleben.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



[ALKIS/09/2022] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/) A18/1-6007867/2011

Die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 „Bahnhofstraße Niederdodeleben“ der Gemeinde Hohe Börde wird nach § 13 a Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

#### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 08.11.2022 den Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.21-10 „Bahnhofstraße Niederdodeleben“ in der Gemeinde Hohe Börde mit der dazugehörigen Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planungsunterlagen einschließlich Begründung

vom 05.12.2022 bis einschließlich zum 09.01.2023

zu folgenden Zeiten:  
Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich  
Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und  
Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde oder nach Vereinbarung und im Internet auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter [www.hoheboerde.de](http://www.hoheboerde.de) unter dem Punkt Menü - Wirtschaft, Bauen, Verkehr - Öffentlichkeitsbeteiligungen zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus.

Sollten im angegebenen Zeitraum Zugangsbeschränkungen zum Auslegungsort bestehen, die im Zuge der COVID-19-Pandemie erlassen wurden, so erfolgt die Auslegung gemäß § 3 des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSIG) vom 20.05.2020 in der aktuellen Fassung im Internet unter der oben angegebenen Adresse. Auf telefonische Vereinbarung, Ansprechpartnerin Frau Imbiel Telefon Nr. 039204 781 620 ist eine Einsichtnahme in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde möglich.

Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich, elektronisch per E-Mail an: [imbiel@hohe-boerde.de](mailto:imbiel@hohe-boerde.de) oder zur Niederschrift abzugeben. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Abgabe von Stellungnahmen die personenbezogene Bearbeitung der Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung der Information des Bürgers über das Abwägungsergebnis erforderlich ist. Auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter [www.hoheboerde.de](http://www.hoheboerde.de) unter dem Punkt Menü - Wirtschaft, Bauen, Verkehr - Öffentlichkeitsbeteiligungen ist die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hohe Börde mit Hinweis zur Verarbeitung von Daten im Rahmen der Verwaltungstätigkeit in der Gemeinde Hohe Börde eingestellt.

Trittel  
Bürgermeisterin

Impressum:  
Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: [info@hohe-boerde.de](mailto:info@hohe-boerde.de)  
Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel  
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt  
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde

