



# Amtsblatt für die Gemeinde Hohe Börde

12. Jahrgang

09.04.2022

Nr. 9

## Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde am 19.04.2022

2. Öffentliche Bekanntmachung 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14-9 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Irxleben

3. Impressum

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde  
28.03.2022

**Vorlage: 1090/2022**

- 26. Personalangelegenheiten **Vorlage: 1091/2022**
- 27. Bericht der Bürgermeisterin
- 28. Anfragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil:

- 29. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 30. Schließen der Sitzung

Trittelt

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

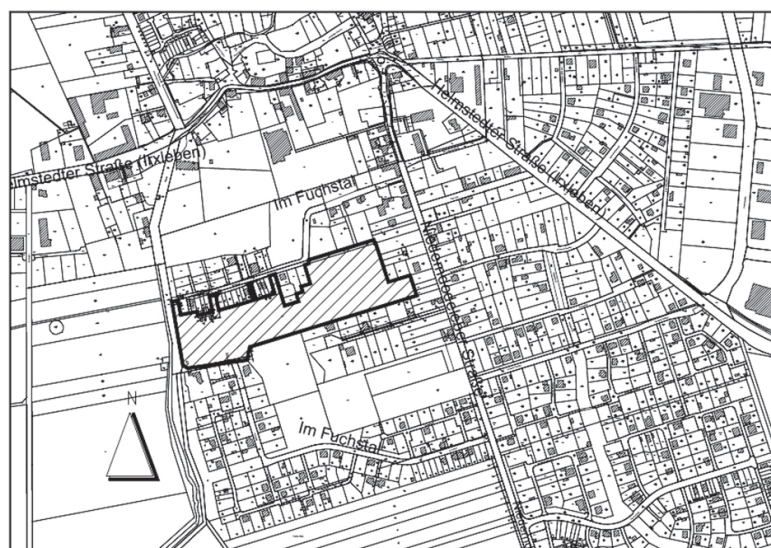
## Öffentliche Bekanntmachung 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14-9 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Irxleben

### Aufstellungsbeschluss

der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 23.02.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 9/1 Wohngebiet IV „Am Sportplatz“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Irxleben zu ändern (8. Änderung).

Ziel der 8. Änderung des Bebauungsplanes ist die Anpassung der Erschließungsanlagen durch separate Erschließung des Grundstücks Flur 1, Flurstück 295 und die Änderung der überbaubaren Flächen und der Geschossigkeit.

Der Planbereich der Änderung ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



[ALKIS/01/2022] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/) A18/1-6007867/2011

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14-9 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Irxleben wird nach § 13 a BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung vom 13.07.2021 den Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14-9 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Irxleben mit Änderungen beschlossen. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planungsunterlagen mit den beschlossenen Änderungen einschließlich Begründung

**vom 19.04. bis einschließlich zum 19.05.2022**

zu folgenden Zeiten:

Montag bis Freitag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag	von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde oder nach Vereinbarung und im Internet auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter [www.hoheboerde.de](http://www.hoheboerde.de) unter dem Punkt *Menü - Wirtschaft, Bauen, Verkehr - Öffentlichkeitsbeteiligungen* zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus.

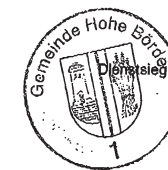
Sollten im angegebenen Zeitraum Zugangsbeschränkungen zum Auslegungsort bestehen, die im Zuge der COVID-19-Pandemie erlassen wurden, so erfolgt die Auslegung gemäß § 3 des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSIG) vom 20.05.2020 in der aktuellen Fassung ausschließlich im Internet unter der oben angegebenen Adresse. Auf telefonische Vereinbarung, Ansprechpartnerin Frau Imbiel Telefon Nr. 039204 781 620 ist eine Einsichtnahme in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde möglich.

Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich, elektronisch per E-Mail an: [imbiel@hohe-boerde.de](mailto:imbiel@hohe-boerde.de) oder zur Niederschrift abzugeben.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Abgabe von Stellungnahmen die personenbezogene Bearbeitung der Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung der Information des Bürgers über das Abwägungsergebnis erforderlich ist. Auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter [www.hoheboerde.de](http://www.hoheboerde.de) unter dem Punkt *Menü - Wirtschaft, Bauen, Verkehr - Öffentlichkeitsbeteiligungen* ist die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hohe Börde mit Hinweis zur Verarbeitung von Daten im Rahmen der Verwaltungstätigkeit in der Gemeinde Hohe Börde eingestellt.

Trittelt  
Bürgermeisterin



### Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,  
39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,  
E-Mail: [info@hohe-boerde.de](mailto:info@hohe-boerde.de)

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittelt

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde

**Bekanntmachung**  
**Am Dienstag, dem 19.04.2022, um 18:30 Uhr, findet im OT Wellen, Bürgerhaus, Thomas-Müntzer-Straße 8a die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Rückblick auf den Beratungsprozess durch die Konfliktberatung VFB Salzwedel
6. Antrag der AfD-Fraktion - Keine zusätzlichen Baugenehmigungen für Windkraftanlagen in der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 1029/2022**
7. Antrag des Ortschaftsrates Hohenwarsleben auf Ausbau des Verbindungsweges/Wohnweg Karl-Marx-Straße 31 und 31a  
**Vorlage: 1098/2022**
8. Informationen und Auswirkungen zu den steigenden Energie- und Gaspreisen
9. Bestellung der Mitglieder für den Seniorenbeirat der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 1094/2022**
10. Satzung über die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Benutzungssatzung)  
**Vorlage: 1038/2022**
11. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Gebührensatzung)  
**Vorlage: 1039/2022**
12. 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Hohe Börde und über die Erhebung von Gebühren als Kostenbeitrag  
**Vorlage: 1085/2022**
13. Grundsatzbeschluss zum Bau eines Kreisverkehrs Knotenpunkt K1150 – K1163 im OT Hermsdorf  
**Vorlage: 1062/2022**
14. Grundsatzbeschluss zur Sanierung Kita OT Bebertal  
**Vorlage: 1099/2022**
15. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum 1. Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben  
**Vorlage: 1103/2022**
16. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14-14 „Helmstedter Straße/ Stadtweg“ in der Ortschaft Irxleben  
**Vorlage: 1111/2022**
17. Bericht der Bürgermeisterin
18. Berichte der Verbandsvertreter
19. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

20. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
21. Beschluss zur Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für die Dachsanierung am Kita-Gebäude im OT Ackendorf sowie Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4  
**Vorlage: 1047/2022**
22. Antrag auf Ankauf in der Gemarkung Bebertal  
**Vorlage: 1067/2022**
23. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf  
**Vorlage: 1115/2022**
24. Grundsatzbeschluss zum Ankauf einer Teilfläche in der Gemarkung Niederndodeleben  
**Vorlage: 1086/2022**
25. Grundstücksverkauf in Gemarkung Niederndodeleben