



# Amtsblatt für die Gemeinde Hohe Börde

11. Jahrgang

30.06.2021

Nr. 21

## Inhalt:

1. **Gemeinde Hohe Börde: Bekanntmachung, Am Montag, dem 05.07.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

2. **Gemeinde Hohe Börde: Bekanntmachung, Am Dienstag, dem 06.07.2021, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**  
3. **Impressum**

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

23.06.2021

### Bekanntmachung

**Am Montag, dem 05.07.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
- Einwohnerfragestunde
- Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben  
Vorlage: 0759/2021
- Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben - Vorlage: 0761/2021
- Antrag des Ortschaftsrates Ackendorf auf Ausbau des Fußweges im Bereich vor dem Grundstück Dorfstraße 8 in östlicher Richtung zum Ortsausgang  
Vorlage: 0881/2021
- Kooperationsvertrag zwischen der Gemeinde Hohe Börde und MDDSL über den Ausbau eines Glasfasernetzes in der Ortschaft Ackendorf - Vorlage: 0824/2021
- Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42-7 „Burgstraße 21“ in der Ortschaft Bebertal  
Vorlage: 0844/2021
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42-7 „Burgstraße 21“ in der Ortschaft Bebertal - Vorlage: 0845/2021
- Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet „Am Sportplatz“ der Ortschaft Groß Santerleben - Vorlage: 0832/2021
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 6 - 6 „Bornstedter Straße/Zum Feld“ in der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 0873/2021
- Teileinziehung Kirchstraße Hermsdorf gemäß § 8 StrG LSA - Vorlage: 0674/2021
- Grundsatzbeschluss Sanierung Kriegerdenkmal an der Kirche OT Hermsdorf  
Vorlage: 0818/2021
- Grundsatzbeschluss zur Böschungssicherung und Sanierung der Gersdorfer Straße im OT Hermsdorf - Vorlage: 0879/2021
- Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 0866/2021
- Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer „Steganlage an den Fischteichen“ im OT Hohenwarsleben - Vorlage: 0820/2021
- Bestätigung des Planentwurfes zur Oberflächenbegrünung der ehemaligen Hausmülldeponie im OT Hohenwarsleben - Vorlage: 0846/2021
- Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für das Bauvorhaben „, Sanierung Schulhof 3. BA in Irxleben - Vorlage: 0826/2021
- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 10/1 Wohngebiet „Am Schnarsleber Weg“ der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0839/2021
- Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0867/2021
- Bestätigung des Planentwurfes für die Erneuerung des Familiensportbades in Niederndodeleben - Vorlage: 0827/2021
- Bestätigung Planungsentwurf zur Errichtung einer Kindertagesstätte in der Ortschaft Niederndodeleben und Sicherung der Finanzierung in Folge der massiven Baupreissteigerungen - Vorlage: 0825/2021
- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 „Gewerbegebiet / Wohngebiet Magdeburger Straße“ der Ortschaft Niederndodeleben  
Vorlage: 0834/2021
- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes für das Gebiet Niederndodeleben - Schillerstraße der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 0840/2021
- Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Sanierung der Straße „Zum Winkel“ im OT Tundersleben - Vorlage: 0885/2021
- Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben - Vorlage: 0843/2021
- Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 46-5 Wohngebiet „Neue Siedlung“ in der Ortschaft Schackensleben im Verfahren nach § 13 a BauGB  
Vorlage: 0869/2021
- Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Planung und Neubau des Sanitärbereiches des Sportlerheimes sowie auf Herrichtung der Außenanlage des Sportplatzes  
Vorlage: 0797/2021
- Beitritt zum Rahmenvertrag Lärmkartierung 2022 - Vorlage: 0861/2021
- Grundsatzbeschluss für den Ausbau des Panoramaradweges in der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 0821/2021
- Bestätigung zur Änderung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungs-konzeptes (ISEK) für das Gebiet Hermsdorf „Dorfmitte“ - Vorlage: 0883/2021
- Bericht des Vorsitzenden
- Bericht der Verwaltung
- Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
- Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
- Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben - Vorlage: 0762/2021
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf - Vorlage: 0802/2021
- Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Errichtung eines barrierefreien Zuganges in der Kita „Gänseblümchen“ im OT Ackendorf  
Vorlage: 0823/2021
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal und Gewährung einer Belastungsvollmacht - Vorlage: 0730/2021
- Aufhebung des Beschlusses Nr. 620/2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal - Vorlage: 0805/2021
- Aufhebung des Beschlusses Nr. 627/2020 über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0806/2021
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal und Gewährung einer Belastungsvollmacht - Vorlage: 0808/2021
- Vereinbarung zur Bereinigung von Eigentumsverhältnissen an Straßengrundstücken in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0813/2021
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0822/2021
- Genehmigung Bauerlaubnis für Sportverein Bebertal - Vorlage: 0828/2021
- Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 42-7 „Burgstraße 21“ in der Ortschaft Bebertal - Vorlage: 0848/2021
- Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hohenwarsleben - Vorlage: 0829/2021
- Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hohenwarsleben - Vorlage: 0831/2021
- Grundsatzbeschluss über einen Verkauf in der Gemarkung Rottmersleben  
Vorlage: 0830/2021
- Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in der Gemarkung Irxleben - Vorlage: 0833/2021
- Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Fundamentierung der Friedhofsmauer im OT Irxleben - Vorlage: 0880/2021
- Grundstücksankauf in der Gemarkung Eichenbarleben - Vorlage: 0857/2021
- Überbauung auf einem Grundstück in Eichenbarleben - Vorlage: 0860/2021
- Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 0835/2021
- Grundstücksverkauf einer Teilfläche zur gewerblichen Nutzung in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 0841/2021
- Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0851/2021
- Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in Hermsdorf  
Vorlage: 0859/2021
- Ausübung Rücktrittsrecht Grundstückskaufvertrag Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0862/2021
- Zustimmung zur Überlassung eines Grundstücks für die Errichtung einer öffentlichen Ladestation in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 0864/2021
- Beauftragung der Bürgermeisterin zur Aufnahme von Verhandlungen - Kläranlage Hermsdorf - Vorlage: 0871/2021
- Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Beauftragung eines Rechtsanwaltes - Kläranlage Hermsdorf - Vorlage: 0872/2021
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben - Vorlage: 0847/2021
- Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben - Vorlage: 0849/2021
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben nach Ausschreibung  
Vorlage: 0850/2021
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben nach Ausschreibung  
Vorlage: 0853/2021
- Abschluss eines Bauerlaubnisvertrages in der Gemarkung Niederndodeleben  
Vorlage: 0863/2021
- Dienstbarkeiten in der Gemarkung Schackensleben - Vorlage: 0865/2021
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen - Vorlage: 0875/2021
- Grundstücksankauf in der Gemarkung Wellen - Vorlage: 0877/2021
- Vergabe von Planungsleistungen durch die freihändige Vergabe für das Vorhaben „Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten“ im gesamten Gemeindegebiet - Vorlage: 0790/2021
- Bericht des Vorsitzenden
- Bericht der Verwaltung
- Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

- Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
OT Irxleben  
Bördestraße 8  
39167 Hohe Börde

23.06.2021

### Bekanntmachung

**Am Dienstag, dem 06.07.2021, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
- Einwohnerfragestunde
- Ausscheiden von Herrn Andy Zacke als Mitglied des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde und des Ortschaftsrates Groß Santerleben während der Amtszeit  
**Vorlage: 0836/2021**
- Entsendung eines Mitgliedes in den beschließenden Hauptausschuss durch Benennung der Fraktion Demokratisches Bündnis Hohe Börde, aufgrund einer Mandatsniederlegung  
**Vorlage: 0837/2021**
- Entsendung eines Mitgliedes in den beratenden Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbeansiedlung, Landwirtschaft und Verkehr (Wirtschaftsausschuss) durch Benennung der Fraktion Demokratisches Bündnis Hohe Börde, aufgrund einer Mandatsniederlegung  
**Vorlage: 0838/2021**
- Berufung eines sachkundigen Einwohners in den beratenden Ausschuss Jugend, Soziales, Kultur und Vereinspflege (Kulturausschuss) der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0842/2021**
- Ernenntung von Herrn Thomas Lüdemann zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Bebertal  
**Vorlage: 0889/2021**
- Ernenntung von Herrn Marco Giesecke zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Bornstedt  
**Vorlage: 0888/2021**
- Ernenntung von Herrn Axel Kapahnke zum stellvertretenden Wehrleiter der Ortsfeuerwehr Ochtmersleben  
**Vorlage: 0887/2021**
- Stellenausschreibung im Rahmen des Förderprogramms „Klimaschutz“  
**Vorlage: 0870/2021**
- Bestätigung einer außerplanmäßigen Haushaltsausgabe zur Oberflächenbegrünung der ehemaligen Hausmülldeponie in Hohenwarsleben  
**Vorlage: 0858/2021**
- Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe zur weiteren Finanzierung der Schulhofsanierung im 3. BA der Grundschule im OT Irxleben  
**Vorlage: 0891/2021**
- Beschaffung eines Mittleren Löschfahrzeuges, eines Tanklöschfahrzeuges und eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges in Abhängigkeit der Förderung durch das Land für die FFw Hohe Börde  
**Vorlage: 0810/2021**
- Schulentwicklungsplan für die Schuljahre 2022/2023 bis 2026/2027 mit Langfristprognose bis zum Schuljahr 2031/2032 für die Grundschulen in Trägerschaft der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0817/2021**
- Bewerbung Modellprojekt „Zukunftswerkstatt Kommunen - Attraktiv im Wandel“  
**Vorlage: 0884/2021**
- Grundsatzbeschluss zur Aufrechterhaltung des RELE-Fördermittelantrages „Errichtung eines Naturcaravanstellplatzes im OT Nordgermersleben am Ökobad“ sowie Bestätigung einer außerplanmäßigen Haushaltsausgabe  
**Vorlage: 0878/2021**
- Grundsatzbeschluss für den Ausbau des Panoramaradweges in der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0821/2021**
- Antrag der Gemeinderätin Kerstin Frenzel zur Aufnahme eines neuen LEADER Projektes in der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0799/2021**
- Antrag der Gemeinderätin Kerstin Frenzel auf Anpassung und Aktualisierung des Holunderadweges in der Gemeinde Hohe Börde  
**Vorlage: 0798/2021**
- Antrag der AfD-Fraktion im Gemeinderat Hohe Börde auf Änderung der Satzung über Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Hohe Börde und über die Erhebung von Gebühren als Kostenbeitrag  
**Vorlage: 0882/2021**
- Bericht der Bürgermeisterin
- Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil:

- Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
- Herstellung des Einvernehmens zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung 2020 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH  
**Vorlage: 0811/2021**
- Herstellung des Einvernehmens zu Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarungen 2021 AWO Landesverband Sachsen-Anhalt e. V.  
**Vorlage: 0886/2021**
- Nutzung der Wartberghalle für die Ausstellung Kaninchenzuchtverein  
**Vorlage: 0815/2021**
- Bericht der Bürgermeisterin
- Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil:

- Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Schließen der Sitzung

Trittel

Impressum:  
Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,  
39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,  
E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde  
Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel  
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt  
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde