



Inhalt:

1. Bekanntmachung der Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Hohe Börde am 27.09.2021
2. Bekanntmachung der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde am 28.09.2021

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde
4. Impressum

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

14.09.2021

Bekanntmachung

Am Montag, dem 27.09.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum/ I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8, die Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 - Auswertung der Anhörungen aus den Ortschaften
Vorlage: 0912/2021
5. Bericht des Vorsitzenden
6. Bericht der Verwaltung
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

8. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
9. Bericht des Vorsitzenden
10. Bericht der Verwaltung
11. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

12. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

09.09.2021

Bekanntmachung

Am Dienstag, dem 28.09.2021, um 18:30 Uhr, findet im OT Wellen, Bürgerhaus, Thomas-Müntzer-Straße 8a die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde statt.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Gemeindevorstandes, Herrn A. Klitschke über die bisherige Tätigkeit sowie über die bevorstehende Neuwahl
6. Beschluss über die Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfes der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0900/2021**
7. Ernennung von Herrn Kai Braumann zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Nordgermersleben **Vorlage: 0897/2021**
8. Einsetzung von Herrn Norbert Becker als stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Bornstedt **Vorlage: 0896/2021**
9. Ernennung von Herrn Marcel Wischeropp zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Eichenbarleben **Vorlage: 0894/2021**
10. Einsetzung von Herrn Manuel Bösch als stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Nordgermersleben **Vorlage: 0895/2021**
11. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben **Vorlage: 0759/2021**
12. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben **Vorlage: 0761/2021**
13. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum Sachlichen Teilplan „Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur-Zentrale Orte/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planregion Magdeburg“ **Vorlage: 0927/2021**
14. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 46-5 Wohngebiet „Neue Siedlung“ in der Ortschaft Schackensleben im Verfahren nach § 13 a BauGB **Vorlage: 0869/2021**
15. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0932/2021**
16. Satzungsbeschluss über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0933/2021**
17. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und

Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplan Nr.12-10 „Wohngebiet Gersdorfer Straße / Teichweg“ in der Ortschaft Hermsdorf

Vorlage: 0935/2021

18. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplanes Nr. 12-8 „Gewerbegebiet westlich des Elbeparkes“ in der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0936/2021**
19. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zur Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-2 „Im Lämmertal“ in der Ortschaft Niederdodeleben **Vorlage: 0922/2021**
20. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 0928/2021**
21. Satzungsbeschluss über die 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 0929/2021**
22. 1. Nachtragshaushalt und 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Hohe Börde für das Haushaltsjahr 2021 **Vorlage: 0911/2021**
23. Überplanmäßige Ausgabe für Bauleistungen der Resterschließung des Wohngebietes Süd II Niederdodeleben **Vorlage: 0943/2021**
24. Richtlinie für Ehrungen und Jubiläen in der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0944/2021**
25. Zuschuss an die Stiftung Leben in der Hohen Börde für Fördermittelbeantragung Engagementförderung **Vorlage: 0945/2021**
26. Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Beantragung der Verkehrseinschränkung nach § 45 StVO **Vorlage: 0942/2021**
27. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Planung und Neubau des Sanitärbereiches des Sportlerheimes sowie auf Herrichtung der Außenanlage des Sportplatzes **Vorlage: 0797/2021**
28. Bericht der Bürgermeisterin
29. Berichte der Verbandsvertreter
30. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

31. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
32. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben **Vorlage: 0762/2021**
33. Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben Neubau eines Hortgebäudes im OT Hermsdorf **Vorlage: 0926/2021**
34. Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben Neubau eines Hortgebäudes im OT Hermsdorf **Vorlage: 0913/2021**
35. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zur 8. Änderung des B-Planes Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 0934/2021**
36. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zur 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 0930/2021**
37. Städtebaulicher Vertrag zur 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 „Alter Sportplatz“ in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 0931/2021**
38. Abschluss eines Übertragungsvertrages zum Pacht- und Nutzungsvertrag vom 01.07.2003 / 01.09.2003 nebst Vertragsübernahme vom 18.12.2003 sowie die Bewilligung und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung **Vorlage: 0918/2021**
39. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 0905/2021**
40. Auftragsvergabe nach dem offenen Verfahren einer europaweiten Ausschreibung des LOS 1 und LOS 2 „DigitalPakt Schule“- zum Aufbau/Verbesserung der passiven und aktiven Infrastrukturkomponenten an den vier Grundschulen der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 0925/2021**
41. Bevollmächtigung zur Vergabe der Reinigungsleistungen in öffentlichen Einrichtungen **Vorlage: 0908/2021**
42. Bericht der Bürgermeisterin
43. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

44. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
45. Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Öffentliche Bekanntmachung

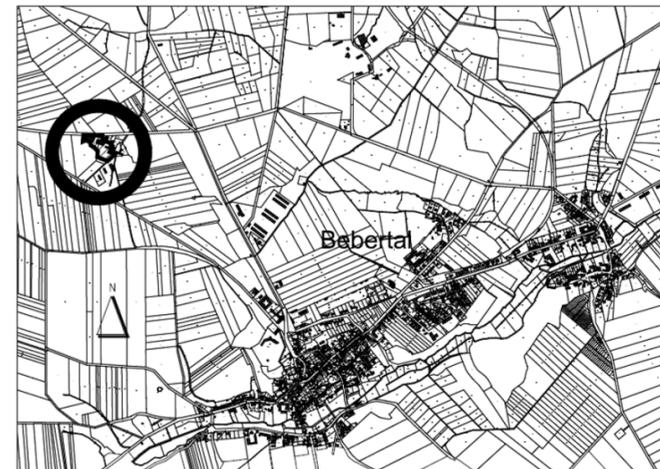
- 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde
- **Bebauungsplan Nr. 42-8 „Sondergebiet Pferdepenion Alte Ziegelei“ in der Gemarkung Bebertal**

Aufstellungsbeschlüsse

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am 20.04.2021 die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde sowie im Parallelverfahren die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42-8 „Sondergebiet Pferdepenion Alte Ziegelei“ in der Gemarkung Bebertal beschlossen.

Planungsziel ist es, eine bestehende landwirtschaftliche Betriebsstätte im Außenbereich auf den Grundstücken Flur 4, Flurstücke 300, 302 und 29/1 in der Gemarkung Bebertal zu einer Pferdepenion zu entwickeln. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung (UP) durchzuführen.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt



[ALKIS/03/2021] © LVerGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6007867/2011

Die Beschlüsse werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Vorentwürfe zur

- 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde und
- Bebauungsplanes Nr. 42-8 „Sondergebiet Pferdepenion Alte Ziegelei“ in der Gemarkung Bebertal

einschließlich der dazugehörigen Begründungen und Umweltberichte

vom 30.09.2021 bis einschließlich 15.10.2021

zu folgenden Zeiten:

Montag bis Freitag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag	von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde oder nach Vereinbarung öffentlich aus und sind unter www.hoheboerde.de unter dem Punkt Wirtschaft / Gewerbe – Öffentlichkeitsbeteiligungen einsehbar.

Sollten im angegebenen Zeitraum die Zugangsbeschränkungen zum Auslegungsort, die im Zuge der COVID-19-Pandemie erlassen wurden, bestehen, so erfolgt die Auslegung gemäß § 3 des Planungssicherungsgesetzes (PlanSIG) in der Fassung vom 20.05.2020 ausschließlich im Internet unter der oben angegebenen Adresse. Auf telefonische Vereinbarung, Ansprechpartner Frau Imbiel Telefon Nr. 039204 781 620 ist eine Einsichtnahme in der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde möglich.

Während der Auslegung ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung auch zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung schriftlich, elektronisch per E-Mail an: imbiel@hohe-boerde.de oder zur Niederschrift gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Abgabe von Stellungnahmen die personenbezogene Bearbeitung der Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung der Information des Bürgers über das Abwägungsergebnis erforderlich ist. Auf der Homepage der Gemeinde Hohe Börde unter www.hoheboerde.de unter dem Punkt Wirtschaft / Gewerbe – Öffentlichkeitsbeteiligungen ist die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hohe Börde mit Hinweisen zur Verarbeitung von Daten im Rahmen der Verwaltungstätigkeit in der Gemeinde Hohe Börde eingestellt.

Trittel
Bürgermeisterin



Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,
39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0,
E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde
Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den
General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde

7472176-1
7/341 mm