



**Inhalt:**

1. **Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten – Erhaltung von Torbögen und Toranlagen – der Gemeinde Hohe Börde**

2. **Sitzungsbekanntmachung des Bauausschusses am 06. 07. 2015**  
 3. **Sitzungsbekanntmachung des Hauptausschusses am 07. 07. 2015**  
 4. **Impressum**

Gemeinde Hohe Börde

**Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten – Erhaltung von Torbögen und Toranlagen – der Gemeinde Hohe Börde**

Aufgrund des § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist, und der §§ 5, 8 und 45 Abs. 2 Ziff. 1 des Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. 2014, S. 288) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde in seiner Sitzung am 09.06.2015 folgende Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten – Erhaltung von Torbögen und Toranlagen – der Gemeinde Hohe Börde beschlossen:

**§ 1  
Örtlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst die gesamten Ortslagen aller Ortsteile der Gemeinde Hohe Börde.

**§ 2  
Sachlicher Geltungsbereich**

Die Satzung dient nach Maßgabe des § 3 der Erhaltung des Ortsbildes der in ihrem Geltungsbereich gelegenen Siedlung. Sie gilt unbeschadet bestehender Bebauungspläne, örtliche Bauvorschriften und der Genehmigungspflicht baulicher Anlagen nach der Bauordnung für das Land Sachsen-Anhalt.

**§ 3  
Genehmigungspflicht**

- Im Geltungsbereich der Satzung bedürfen die Errichtung, die Änderung oder der Rückbau von Torumfassungen mit Torbögen und Toranlagen mit Torbögen der Genehmigung gemäß § 173 BauGB.
- Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild prägt oder sonst von städtebaulicher, insbesondere geschichtlicher oder künstlerischer Bedeutung ist.

**§ 4  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt gemäß § 213 Abs. 1 Satz 4 BauGB, wer die in § 2 festgesetzten baulichen Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung ohne Genehmigung zurückbaut oder ändert. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 25.000,- € geahndet werden.

**§ 5  
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
 Die Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten – Erhaltung von Torbögen und Toranlagen – der Gemeinde Hohe Börde für den Ortsteil Niederndodeleben (Torbogensatzung) vom 27.11.2014 tritt dann außer Kraft.

Hohe Börde, den 22.06.2015



Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
 OT Irxleben  
 Bördestraße 8  
 39167 Hohe Börde

25.06.2015

**Bekanntmachung**

**Am Montag, dem 06.07.2015, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- Bericht des Vorsitzenden
- Bericht der Verwaltung
- Einwohnerfragestunde
- Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange – Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 „B245-Ortsumgehunge Bebertal und Zufahrt zum Werksgelände“ der Ortschaft Bebertal – **Vorlage: 0351/2015**
- Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange – Entwurf Bebauungsplan „Schnarsleber Straße“ der Ortschaft Niederndodeleben – **Vorlage: 0376/2015**
- Aufstellung eines Bebauungsplanes zwischen der Braunschweiger Straße, Burger Straße und An der Wuhne der Ortschaft Hermsdorf nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) – **Vorlage: 0382/2015**
- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet „Unter den Linden“ der Ortschaft Eichenbarleben – **Vorlage: 0388/2015**
- Änderung und Erweiterung der vorhandenen Bullenmastanlage zur Kälbermastanlage im OT Eichenbarleben – **Vorlage: 0389/2015**
- Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Gemeinde Erxleben **Vorlage: 0391/2015**
- Überplanmäßige Ausgabe zur Sicherung der Refinanzierung des Regenwasserkanals in der Mittelstraße an den WWAZ – **Vorlage: 0387/2015**
- Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

- Bericht der Verwaltung
- Bericht des Vorsitzenden
- Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben
- Eintragung beschränkt persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch von Niederndodeleben zu Gunsten der GETEC net AG nach Abschluss eines Gestattungsvertrages – **Vorlage: 0349/2015**
- Vergabe der Bauleistung „Teichsanierung Tränke“ im OT Ochtmersleben **Vorlage: 0379/2015**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf – **Vorlage: 0334/2015**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf – **Vorlage: 0361/2015**
- Verkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Irxleben – **Vorlage: 0364/2015**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben – **Vorlage: 0338/2015**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben – **Vorlage: 0365/2015**
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal – **Vorlage: 0367/2015**
- Aufhebung des Beschlusses Nr. 972/2012 zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben – Vorlage: 0369/2015
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben – **Vorlage: 0363/2015**
- Immobilienverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben nach Ausschreibung **Vorlage: 0370/2015**
- Immobilienverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben nach Ausschreibung **Vorlage: 0371/2015**
- Immobilienverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben nach Ausschreibung **Vorlage: 0375/2015**
- Vereinbarung mit der Kirchengemeinde Bornstedt – **Vorlage: 0373/2015**
- Grundstücksverkauf einer Gewerbe- und Verkehrsfläche in der Gemarkung Hermsdorf zur Erweiterung des Betriebsgeländes – **Vorlage: 0381/2015**
- Ergänzung zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf, Mittelstraße 19, Beschluss Nr. 299/2015 – **Vorlage: 0380/2015**
- Verkauf nach öffentlicher Ausschreibung an den meistbietenden Erschließungsträger in der Ortschaft Irxleben – **Vorlage: 0398/2015**
- Verkauf an den meistbietenden Erschließungsträger nach öffentlichen Ausschreibung in der Ortschaft Niederndodeleben – **Vorlage: 0399/2015**
- Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

- Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Schließen der Sitzung

Trittel

Gemeinde Hohe Börde  
 OT Irxleben  
 Bördestraße 8  
 39167 Hohe Börde

21.05.2015

**Bekanntmachung**

**Am Dienstag, dem 07.07.2015, um 19:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- Bericht der Bürgermeisterin
- Einwohnerfragestunde
- Information zur Asylproblematik im Landkreis Börde
- Ausscheiden eines Mitgliedes des Ortschaftsrates Hohenwarsleben während der Amtszeit, **Vorlage: 0344/2015**
- Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Eichenbarleben, **Vorlage: 0383/2015**
- Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Niederndodeleben, **Vorlage: 0384/2015**
- Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Irxleben, **Vorlage: 0385/2015**
- Überplanmäßige Ausgabe zur Sicherung der Refinanzierung des Regenwasserkanals in der Mittelstraße an den WWAZ, **Vorlage: 0387/2015**
- Entgeltordnung der Gemeinde Hohe Börde für die Niederschlagswasserbeseitigung, **Vorlage: 0378/2015**
- Satzung über die Erhebung der Hundesteuer im Gebiet der Gemeinde Hohe Börde (Hundesteuersatzung), **Vorlage: 0377/2015**
- Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

- Bericht der Bürgermeisterin
- Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

- Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Schließen der Sitzung

Trittel

**Impressum:**

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben  
 Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de  
 Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel  
 Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt  
 Redaktion: Gemeinde Hohe Börde