



Inhalt:

1. Gemeinde Hohe Börde: Bekanntmachung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Straße, Niederndodeleben
2. Gemeinde Hohe Börde: Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 „B 245-Ortsumgehung Bebertal und Zufahrt zum Werksgelände der HANIEL Baustoffindustrie“
3. Impressum

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

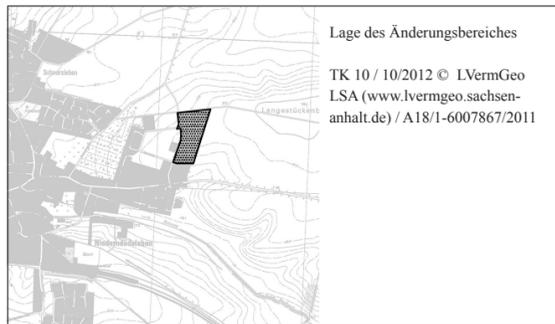
Öffentliche Bekanntmachung

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Straße der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Niederndodeleben

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 12.11.2013 die Einleitung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Straße der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Niederndodeleben beschlossen.

Ziel der 5. Änderung des Bebauungsplanes ist die Änderung von Gewerbeflächen in Wohn- und Mischnutzung östlich der Straße Am Stadtberg



Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegt der Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Straße der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Niederndodeleben einschließlich Begründung und Umweltbericht

vom 09.04.2014 bis 24.04.2014

zu folgenden Zeiten: Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und zusätzlich Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde öffentlich aus.

Während der Auslegung ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung auch zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gegeben.

Trittel
Bürgermeisterin



Trittel
Bürgermeisterin

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Öffentliche Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 „B 245-Ortsumgehung Bebertal und Zufahrt zum Werksgelände der HANIEL Baustoffindustrie“ der Gemeinde Hohe Börde

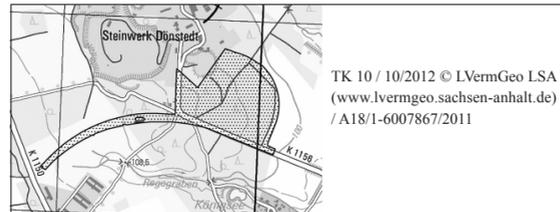
Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.09.2013 die Einleitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 „B 245-Ortsumgehung Bebertal und Zufahrt zum Werksgelände der HANIEL Baustoffindustrie“ der Gemeinde Hohe Börde beschlossen.

Ziele der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind:

- 1) der Entfall der ab Bau-Kilometer 3+331 östlich des Waldes am Kuckucksberg geplanten Zufahrt von der Bundesstraße B 245 zum Steinwerk Dönstedt - Eiche,
- 2) die Festsetzung einer neuen Zufahrt zum Steinwerk Dönstedt - Eiche ab Bau-Kilometer 3+000 von der neuen Bundesstraße B 245 östlich der vorhandenen Kreisstraße K 1156 durch eine Waldfläche,
- 3) die Verschiebung der Straßenachse der geplanten Bundesstraße B 245 im Bereich des Kuckucksberges um ca. 17,6 Meter nach Norden zur Erhaltung der Reste eines Großsteingrabes.

Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Übersichtslageplan zu entnehmen.



Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegt der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 „B 245-Ortsumgehung Bebertal und Zufahrt zum Werksgelände der HANIEL Baustoffindustrie“ der Gemeinde Hohe Börde einschließlich Begründung und Umweltbericht

vom 09.04.2014 bis 24.04.2014

zu folgenden Zeiten: Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und zusätzlich Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde öffentlich aus.

Während der Auslegung ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung auch zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gegeben.



Trittel
Bürgermeisterin

Impressum:
Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8,
39167 Hohe Börde OT Irxleben
Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde
Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel
Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den
General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt
Redaktion: Gemeinde Hohe Börde