



Ausschreibung

Verpachtung Kiosk im Objekt Ökobad Nordgermersleben

Gemeinde Hohe Börde, OT Nordgermersleben

Die Gemeinde Hohe Börde schreibt zur Saison 2024 für den Kiosk im Ökobad Nordgermersleben eine Verpachtung aus.

Vorgesehen ist ein Verkauf von Speisen und Getränken zur Versorgung der Gäste während der festgelegten Zeiten des Freibadbetriebes.

Anschrift des Pachtgegenstandes:

Am Thie, 39343 Hohe Börde, OT Nordgermersleben

Pachtbeginn:

01.01.2024

Angaben zum Pachtgegenstand:

Die Nutzung des Pachtobjekts ist nur während der Badesaison (ca. Mitte Mai bis ca. Mitte September) vorgesehen.

Der Kiosk / Verkaufsraum hat eine Größe von ca. 30 m². Der Pächter ist befugt, auf einer befestigten Fläche vor dem Kiosk sowie auf einem ihm zugewiesenen Bereich in der Grünanlage Tische, Bänke, Stühle und Sonnenschirme aufzustellen.

Der Pachtgegenstand beinhaltet kein Inventar, dies ist vom Pächter auf dessen Kosten selbst zu stellen. Medienanschlüsse sind vorhanden.

Mitbenutzt werden dürfen die Toiletten sowie die Parkplätze des Schwimmbads.

In der Saison wird die tägliche Badezeit von dienstags bis freitags von 13:00 Uhr bis 19:00 Uhr festgesetzt. Samstags, sonntags und an Feiertagen sowie in den Schulferien öffnet das Bad von 10:00 Uhr bis 19:00 Uhr.

Bei ungünstiger Witterung kann die Badezeit verkürzt werden. Bei sehr günstiger Wetterlage und einer erhöhten Anzahl an Badegästen kann die Badezeit um maximal zwei Stunden verlängert werden. Steht das Bad außerhalb der Öffnungszeiten Badegästen zur Verfügung (Schulklassen, Vereinszeltlager), so ist bei Bedarf der Kiosk zu öffnen.

Pachtzins:

Die vorgesehene Pacht für das Jahr 2024 beträgt

Mai	6,45 €	netto/je Nutzungstag
Juni	100,00 €	netto
Juli	100,00 €	netto
August	100,00 €	netto
September	6,45 €	netto/je Nutzungstag

inkl. Nebenkosten Strom, Wasser, Abwasser.

Für die Kiosk-Reinigung (Fenster, Türen, benutzte Außenflächen) ist der Pächter verantwortlich.

Im Monat August werden zusätzlich die Versicherungsbeiträge fällig.

. prozentualer Anteil an der Gebäude-Versicherung.

. die Kosten der Inhaltsversicherung für den Kiosk hat der Pächter zu tragen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (z.B. Betriebskonzept, Referenzen, Qualifikationsnachweise u.ä.) bis 04.12.2023 an die:

Gemeinde Hohe Börde
Bürgermeisterin
Frau Trittel
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Schmidt (Tel. 039204/781-600,
E-Mail: schmidt@hohe-boerde.de) zur Verfügung.

Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit einer frühzeitigen, gemeinsamen Besichtigung des Pachtobjektes. Ein Grundriss kann auf Anforderung ebenso übermittelt werden. Bitte kommen Sie bezüglich einer Terminvereinbarung auf uns zu!



Trittel
Bürgermeisterin
Gemeinde Hohe Börde

Irxleben, 06.10.2023