



## **Ausschreibung**

### **Verpachtung Kiosk im Objekt Familiensportbad Schrotetal der Gemeinde Hohe Börde, OT Niederndodeleben**

Die Gemeinde Hohe Börde eröffnet zur Saison 2024 nach erfolgreicher Sanierung das Familiensportbad Schrotetal mit integriertem Kiosk/Imbiss und schreibt eine Verpachtung aus. Vorgesehen ist ein Verkauf von Speisen und Getränken zur Versorgung der Gäste während der festgelegten Zeiten des Freibadbetriebes.

#### **Anschrift des Pachtgegenstandes:**

Gartenweg 13, 39167 Hohe Börde, OT Niederndodeleben

#### **Pachtbeginn:**

01.01.2024

#### **Angaben zum Pachtgegenstand:**

Die Nutzung des Pachtobjekts ist nur während der Badesaison (ca. Mitte Mai bis ca. Mitte September) vorgesehen.

Gesamtfläche ca. 44,79 m<sup>2</sup>, aufgegliedert in

20,57 m<sup>2</sup> Bereich Küche

10,54 m<sup>2</sup> Bereich Ausgabe

7,07 m<sup>2</sup> Bereich Verkauf

6,61 m<sup>2</sup> Lager

sowie mit einer zusätzlichen Freifläche von ca. 30 m<sup>2</sup>.

Der Pächter ist befugt, auf der Terrasse vor dem Kiosk Tische, Bänke, Stühle und Sonnenschirme aufzustellen.

Der Pachtgegenstand beinhaltet kein Inventar, dies ist vom Pächter auf dessen Kosten selbst zu stellen. Medienanschlüsse sind vorhanden.

Mitbenutzt werden dürfen die Toiletten sowie die Parkplätze des Schwimmbads.

In der Saison wird die tägliche Badezeit von dienstags bis freitags von 13:00 Uhr bis 19:00 Uhr festgesetzt. Samstags, sonntags und an Feiertagen sowie in den Schulferien öffnet das Bad von 10:00 Uhr bis 19:00 Uhr.

Bei ungünstiger Witterung kann die Badezeit verkürzt werden. Bei sehr günstiger Wetterlage und einer erhöhten Anzahl an Badegästen kann die Badezeit um maximal zwei Stunden verlängert werden. Steht das Bad außerhalb der Öffnungszeiten Badegästen zur Verfügung (Schulklassen, Vereinszeltlager), so ist bei Bedarf der Kiosk zu öffnen.

**Pachtzins:**

Die vorgesehene Pacht für das Jahr 2024 beträgt

Mai	6,45 € netto/Nutzungstag
Juni	200,00 € netto
Juli	200,00 € netto
August	200,00 € netto
September	6,45 € netto/Nutzungstag

Die Nebenkosten (Strom, Wasser, Abwasser, Müllentsorgung, Telefon) sind vom Pächter zu tragen. Entsprechende Zählereinrichtungen sind vorgesehen, ebenso die die Kiosk-Reinigung (Fenster, Türen, benutzte Außenflächen).

Im Monat August werden zusätzlich die Versicherungsbeiträge fällig.

- . prozentualer Anteil an der Gebäude-Versicherung.
- . die Kosten der Inhaltsversicherung für den Kiosk hat der Pächter zu tragen.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (z.B. Betriebskonzept, Referenzen, Qualifikationsnachweise u.ä.) bis 30.09.2023 an die:

**Gemeinde Hohe Börde**  
**Bürgermeisterin**  
**Frau Trittel**  
**OT Irxleben**  
**Bördestraße 8**  
**39167 Hohe Börde**

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Schmidt (Tel. 039204/781-600, E-Mail: [schmidt@hohe-boerde.de](mailto:schmidt@hohe-boerde.de)) zur Verfügung.

Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit einer frühzeitigen, gemeinsamen Besichtigung des Pachtobjektes. Ein Grundriss kann auf Anforderung ebenso übermittelt werden. Bitte kommen Sie bezüglich einer Terminvereinbarung auf uns zu!

  
Göttinger  
Ortsbürgermeister  
Niederndodeleben

  
Pöttsch  
Vorsitzender Schwimmclubverein Schrotetal  
Niederndodeleben

Niederndodeleben, 25.08.2023