

8 Handlungskonzeption mit Maßnahmen und Projektideen auf Ortsteilebene

8.1 Ackendorf

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---|--|--|
| 1 | Gesamtortschaft bzw. im Weiteren genannte Potenzialflächen (Nr. 6, 8, 10) | Verwirklichung einer Senior:innenbetreuung (Pflegeheim, Betreutes Wohnen – Haltefaktor für Senior:innen) | → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen |
| 2 | Museumshof Dorfstraße 30/30a | <p>Zeitgemäße Museumskonzeption, Festlegung ehrenamtlicher Verantwortungsträger:innen, evtl. Gründung eines Heimatvereins, Wiedereröffnung erfolgte im Oktober 2022, Museumsgelände reichlich gefüllt mit landwirtschaftlichen Geräten</p> <p>Museumshof mit Dorfmuseum, Gartenpavillon, Freifläche/Garten/Park der Generationen – Naturnahe Gartengestaltung – Projekt Gemeinschaftsgarten mit Hochbeeten</p> <p>Sanierung/Modernisierung (barrierefreier Zugang) des Gemeindehauses erforderlich, Neuvermietung möglich, Gebäudehülle saniert</p> | <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten</p> <p>→ H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfkökologie</p> |
| 3 | Park Dorfstraße | Ideenentwicklung für den Park (Sommerkino, Kaffeenachmittage etc.), Pflege des alten Baumbestands – Baumpatenschaften, Gestaltung als Festwiese (kleine Bühne, Bänke, Strom- und Wasseranschluss) | <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfkökologie</p> |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|----------------------------|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern |
| 4 | Sportlerheim Dorfstraße | <p>Gestalterische und funktionelle Aufwertung des Sportlerheims sowie des umgebenden Freiraums inklusive Jugendcontainer</p> <p>Ggf. Integration des Jugendclubs zum Standort Museumshof/Gemeinschaftsgarten? (→ Nr. 2)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➔ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement |
| 5 | Spielplatz an der Garbe | <p>Einzäunung des Spielplatzes aufgrund von Hundekot</p> <p>(Empfehlung: Bürger:innendialog sowie Gestaltung nach dörflichen naturnahen Prinzipien – das Einzäunen widerspricht dörflichen Gestaltungsprinzipien und ist nicht die Lösung des Problems)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen ➔ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen |
| 6 | Sportplatz Dorfstraße | <p>Perspektiventwicklung für kaum genutzten Sportplatz (kein aktiver Verein/Fußball:innenschaft) – Wiederbelebung des Themas Sport und Bewegung, ggf. Entwicklung als Grünfläche, Standort für ein Senior:innenzentrum</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➔ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung ➔ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen |
| 7 | Kirche | Offene Kirche – in Szene setzen; Pflege der Grünbereiche entgegen der Verwilderung und zur Förderung der Biodiversität | <ul style="list-style-type: none"> ➔ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen ➔ L Verbesserung der Dorfökologie |
| 8 | Dorfstraße 44/45 | Dorfgemäße Erschließung als innerörtliche Baufläche – ggf. Erwerb durch die Gemeinde | <ul style="list-style-type: none"> ➔ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen ➔ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---------------------------------|--|--|
| 9 | Dorfstraße | Pferdeschwämme als innerörtliches Biotop und Wasserspeicher gestalten, Staudenfläche standortgerecht bepflanzen, Infotafel zeitgemäß gestalten | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → L Verbesserung der Dorfökologie → Q Anpassung an Klimawandelfolgen |
| 10 | Alte Zuckerfabrik Dorfstraße | Erhalt als ortsbildprägendes bauliches Ensemble durch angepasste Sanierung, multifunktionale Umnutzung und Erschließung als innerörtliche Baufläche (Nutzungskonzept) | → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungs konzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 11 | Dorfstraße | Grundhafter dorfgemäßer Ausbau sanierungsbedürftiger Straßenabschnitte (insb. zwischen Kindergarten und Glascontainerplatz) – Dorferneuerung | → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 12 | Gut Glüsig | Stand der Entwicklung | → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft |

8.2 Bebertal

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|--------|--|--|--|
| 1 | Alvensleben: Vier-Zeithof Friedensstr. 36 | Sicherung und Weiterentwicklung des dörflichen Ankers mit überregionaler Ausstrahlung Zeitgemäße Präsentation der „Ausstellung“ im Speicher | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p> <p>→ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept</p> |
| 2 c | Friedenstraße | Erhalt der dörflichen Versorgung und Kommunikationspunkte in den Geschäften – Verbesserung der Erreichbarkeit | <p>→ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen</p> <p>→ B Dorf- und Hofläden erhalten</p> <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> <p>→ FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p> |
| 3 | Veltheimsburg | Weiterentwicklung der vorhandenen touristischen Potenziale – insbesondere in Zusammenhang mit Aller-Elbe-Radweg, Abstecher vom Grünen Band Etablierung als Veranstaltungsort und denkmalgerechte Rekonstruktion der historischen Parkanlage | <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfkökologie</p> <p>→ FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen</p> <p>→ GG Radverkehrskonzept erarbeiten</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p> <p>→ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept</p> <p>→ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben</p> |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|---|---|
| 4 | FFW, Dorfgemeinschaftshaus und kleiner Platz mit Gedenksteinen Friedensstraße | Flächenentwicklung zur Erweiterung des öffentlichen Spielplatzes mit Angeboten für jede Altersgruppe, Ausbau des Bolzplatzes | <ul style="list-style-type: none"> ➔ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen ➔ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen ➔ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept |
| 5 | Dönstedt: Gutshaus | Sicherung und Standortentwicklungskonzept des leerstehenden und verfallenden historischen Gutshauses – städtebaulicher Missstand im historischen Ortskern; denkmalgerechte Sanierung, Potenzial für innerörtliche Wohnnutzung | <ul style="list-style-type: none"> ➔ C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen ➔ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen ➔ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 6 | Dönstedt: Gutskirche | Sicherung und Sanierung der Gutskirche (steht kurz vor Entwidmung); Veranstaltungsort der Jagdhornbläser: Nutzungskonzept Jagdhornbläserkirche Anschaffung einer mobilen Bestuhlung; Pflegekonzeption der Grünflächen mit Baumbestand Klärung des Konflikts mit dem NABU zur Gestaltung der Wegeverbindung Richtung NSG Wellenberge | <ul style="list-style-type: none"> ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen ➔ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen ➔ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement |
| 7 | See an der Ziegelei | Entrümpelung und Klärung der Wiedernutzung als Badesee | <ul style="list-style-type: none"> ➔ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| 8 | Getreidefeld Dreieck An der Krempe /Friedensstraße | Flächenentwicklung für Einzelhandel – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten | <ul style="list-style-type: none"> ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung ➔ FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen ➔ LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft |
| 9 | An der Krempe | Aufwertung der kleinen Grünfläche mit Infotafel, Stempelkasten, nicht blühenden Blühfläche (Projekt LEADER „Grüne Gemeinde“) – Verweil- und Infopoint, Erklärung und Pflege der Blühfläche und hier für Bewässerung | <ul style="list-style-type: none"> ➔ L Verbesserung der Dorfökologie |
| 10 | Amtsgarten An der Beber | Wiederbelebung des Teehauses, Eiskellers und notwendige Reparaturarbeiten an der Brücke Hochwasserschutz Beber | <ul style="list-style-type: none"> ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln ➔ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement ➔ Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 11 | Margrafenteich | Sanierung des Wehrs und Entschlammung | <ul style="list-style-type: none"> ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln |
| 12 | Alvensleben: Kleingärten An der Krempe | Innenentwicklung: Konzentration/Aufgabe der Kleingarten-Nutzung und Bauflächenentwicklung | <ul style="list-style-type: none"> ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 13 | Ortsausgang Nord-Ost | Radwegeverbindung Richtung Haldensleben | <ul style="list-style-type: none"> ➔ FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen ➔ GG Radverkehrskonzept erarbeiten |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|----------------------|------------------------------|--|
| 14 | Imbiss Burgstraße | Erhalt sichern | ➔ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen ➔ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben |

8.3 Bornstedt

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|---|--|
| 1 | Sportplatz Zum Anger | Vision energieautarkes „Multifunktionshaus“ (Wohnen, Arbeiten, Freizeit, Begegnungsstätte für Jung und Alt), dorfgemäße Platzgestaltung Sportstätten erwerben | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement</p> <p>→ R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen</p> <p>→ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungs konzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p> |
| 2 | Alter Friedhof Druxberger Weg | Freifläche als möglicher Standort des Jugendclub-Containers oder Haltepunkt Jugendmobil JULE Erweiterung der Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Basketball, Volleyball, Tischtennisplatte) Abenteuerspielplatz und Modderstraße | <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> |
| 3 | Kita Zum Wehr / Druxberger Weg | Vision „Öko-Kita“ sowie Erweiterung des Bades | <p>→ E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> |
| 4 | Kleines Wäldchen /Park Zum Anger | Bedarfsgerechte Entwicklung der naturnahen Parkanlage – Wasseranschluss und Komposttoilette (für regelmäßige Veranstaltungen), Bepflanzung standortangepasster Bäume, generationsübergreifende Freizeitangebote | <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> |
| 5 | Dorfplatz | | <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--------------------------------|--|---|
| | Kleine Straße /Hauptstraße | Dorfgemäße gestalterische Aufwertung mit Wasserspiel und Sitzmöglichkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ➔ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| 6 | Mauritiuskirche | <p>Weiterentwicklung des Ensembles der St. Mauritiuskirche und des ehemaligen Pfarrhauses – umfassende Sanierung und Umnutzung zum „Mauritius-Quartier“ mit altengerechtem Wohnen (LEADER-Projekt)</p> <p>Mittelfristig Dachsanierung der Kirche</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ Q Anpassung an Klimawandelfolgen |
| 7 | FFW Im Winkel 3 | FFW: Außensanierung und Erweiterung durch einen Anbau; Notwendigkeit auch bzgl. Sanitär und Umkleide für Mädchen/Frauen | <ul style="list-style-type: none"> ➔ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen ➔ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen |
| 8 | Ortsmitte Haldensleber Str. | Um-/Neunutzung für leerstehendes Gebäude, ehemals Geschäft – fehlender Nahversorger vor Ort | <ul style="list-style-type: none"> ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 9 | Gesamtortschaft | Weihnachtsbeleuchtung | <ul style="list-style-type: none"> ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen |
| 10 | Achtstraße, Röthen-graben | Umnutzung der ehemaligen Pferdeschwämme und Attraktivitätssteigerung des Umfelds – Renaturierung als innerörtlichen Gewässerlauf, Instandsetzung der Geländer | <ul style="list-style-type: none"> ➔ JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern |
| 11 | Gesamtortschaft | Streuobstwiesen am Dorfrand | <ul style="list-style-type: none"> ➔ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen |
| 12 | Gesamtortschaft | Fußwege sanieren und Begrünung entlang der Straßenzüge zwischen Fahrbahn und Gehweg – Dorferneuerung | <ul style="list-style-type: none"> ➔ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement |
| 13 | Gesamtortschaft | Pilotprojekt Schallschutz mit Photovoltaik zur Minderung der Lärmbelastung | <ul style="list-style-type: none"> ➔ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ Q Anpassung an Klimawandelfolgen |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ L Verbesserung der Dorfökologie |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ L Verbesserung der Dorfökologie |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ DD Verkehrskonzept erarbeiten |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|---|
| 14 | Friedhof Zu den Röthen | Sanierung Trauerhalle inklusive Vordach des Anbaus und Steigerung Biodiversität und Aufenthaltsqualität des Friedhofs | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 15 | Bushaltestelle Hauptstraße | Sitzgelegenheiten an der Eiche am Gedenkstein | → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 16 | Zum Anger, östlich anschließendes Feld | Flächenentwicklung für Wohnungsbau – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten | → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungs konzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft |
| 17 | Gesamtortschaft | Radweg nach Eichenbarlegen und Thundersleben/Rottmersleben | → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |

8.4 Eichenbarleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---|---|--|
| 1 | Am Tieg | <p>Attraktivitätssteigerung und Sanierung des soziokulturellen und multifunktionalen Ortsteilzentrums mit Kita, FFW, Spielplatz – Modernisierung der Toiletten und Fußboden im Veranstaltungssaal</p> <p>Standortentwicklungskonzept unter Einbezug des Umfelds, Qualifizierung des Wegesystems sowie der Beschilderung</p> <p>Einbezug von Ochtmersleben bzgl. der multifunktionalen Nutzung</p> | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen</p> <p>→ AA (Inventar) aufbauen</p> |
| 2 | Leerstände Magdeburger Straße (u.a. Haus-Nr. 19, 52) | Maßnahmen der Innenentwicklung; Sicherung und Weiterentwicklung der Grundversorgungs- und Gastgewerbestrukturen | <p>→ C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen</p> <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> <p>→ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung</p> <p>→ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p> |
| 3 | Schloss Eichenbarleben | Sicherungsmaßnahmen zum Erhalt der historischen Gebäudestrukturen; Nutzungskonzept/Machbarkeitsstudie | <p>→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen</p> <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept |
| 4 | Sängerbühne Parkstraße | Herrichtung und Nutzung der Sängerbühne sowie Sicherungsmaßnahmen vor Sturm im Park, Ehrenamtsakquise | <ul style="list-style-type: none"> → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen → L Verbesserung der Dorfökologie → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern |
| 5 | Mammendorf: Olbe-grünzug Dorfstraße | Rekultivierung des „Parks“ an der Olbe (gesunkener Wasserstand, Baumsterben), Attraktivitätssteigerung und Einrichtung von Naherholungsinfrastruktur auch entlang des Verbindungswegs nach Eichenbaraben – Ausschilderung/Vernetzung Radweg/Wegeverbindungen von/nach Mammendorf (Ol-be-Hopfenteich-Weg) | <ul style="list-style-type: none"> → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |
| 6 | Am Busch | Um-/Neunutzung des Teehäuschens und Aufwertung der Freifläche – Gestaltung mittels Bürgerbeteiligung | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 7 | Parkstraße | Pflege und Ausschlammen der Teichfläche | <ul style="list-style-type: none"> → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → L Verbesserung der Dorfökologie |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---|---|--|
| 8 | N+P-Markt Magdeburger Straße | Fassaden- und Parkplatzbegrünung sowie Einrichtung multimobile Angebote | → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen |
| 9 | Grünfläche Magdeburger Straße 36 - 38 | Sanierung Außenmöblierung und Qualifizierung der Grünfläche | → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 10 | Gesamte Ortschaft/Gemeinde | Sanierung und Rekonstruktion der vorhandenen, alten Bruchsteinmauern in den Ortsteilen | → W Historische Bruchsteinmauern sichern und sanieren |
| 11 | Mammendorf: Gesamte Ortschaft | Begrünung der Straßenzüge | → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 12 | B1 Magdeburger Straße | Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung, insbesondere der Schwerverkehre | → DD Verkehrskonzept erarbeiten → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |
| 13 | Stichstraßen Magdeburger Straße | Herstellung eines festen Oberflächenbelags | → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 14 | Bauerngraben/ Im Ring | Wiederherstellung der Nutzbarkeit und Erhalt des Waldes hinter dem Spielplatz Bauerngraben/Schlosspark – Gefahr durch Sturmschäden und unzureichende Sicherungsmaßnahmen | → JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen |
| 15 | Mammendorf: Gesamte Ortschaft /Gemeinde | Verbesserung der Kommunikation der (Sport-)Möglichkeiten für Kinder in der gesamten Gemeinde – Hinweise in der Lokalzeitung/Web | → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen |

8.5 Groß Santersleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|-----------------------------|---|---|
| 1 | Sportlerheim Hauptstraße | <p>Bau eines neuen Funktionsgebäudes mit Multifunktionsräumen für den Sportverein – nachhaltiges Bauen, architektonisch anspruchsvoll mit regionaler Typik, energieeffizient</p> <p>Generationenübergreifende Sport- und Bewegungsangebote über Fußball hinaus</p> <p>Verkehrsberuhigungsmaßnahmen, Fußgängerüberweg</p> | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung</p> <p>→ DD Verkehrskonzept erarbeiten</p> <p>→ FF Aufbau multimodales Mobilitätsystem unterstützen</p> |
| 2 | Hopfen-Hof Dorfstraße 13 | <p>Sanierung Fassade Hopfenscheune und Einrichtung eines Co-Working-Centers im oberen Bereich</p> <p>Bau einer zentralen und barrierefreien Toilettenanlage</p> <p>Bau Photovoltaik-Anlage auf der Hopfenscheune mit Speicher</p> <p>Schaffung dorfgerechte Parkflächen oberhalb des Hofes mit Garagen FFW</p> | <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen</p> <p>→ BB Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> |
| 3 | Hauptstraße/ Wellener Weg | Flächenentwicklung als innerörtliche Baufläche für altengerechtes Wohnen sowie Ansiedlung Arzt/Pflegeeinrichtung | <p>→ C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen</p> <p>→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen</p> <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> <p>→ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung</p> |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|---|--|
| 4 | Hinter dem Baugebiet am Sportplatz | Neugestaltung eines Spielplatzes – naturnahe und dorfgerechte Gestaltung mit Bewegungsangebote für alle Generationen | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 5 | Volkmann's Hofladen | Neue Konzeption mit nachfrageorientiertem Angebot und Zusatzdienstleistungen | → A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → B Dorf- und Hofläden erhalten |
| 6 | Kirchstraße, Kirche und Friedhof | Konzept Offene Kirche umsetzen Errichtung Urnengrabanlage, Konzept Urnenstelen Sanierung Friedhofsmauer Schaffung ausreichender Parkplätze | → K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern |
| 7 | Westlicher Ortsrand, Bördeblick | Aussichtsplattform mit PKW-Stellplätzen und Rastmöglichkeit, Erwerb Grundstück im Rahmen FlurbG; naturnahe Gestaltung | → L Verbesserung der Dorfökologie → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept |
| 8 | Nordöstlicher Ortsrand, nördlich Pilzfarm Ortsrand | Flächenentwicklung für Wohnungsbau als Mischgebiet – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten | → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft |
| 9 | Zwischen Autobahn und Wohnpark Weller Weg | Flächenentwicklung für Wohnungsbau als Mischgebiet – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten | → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft |
| 10 | Gesamtortschaft | Radwegebau zwischen Großsandersleben und Kreisverkehr Acken-dorf Instandsetzung der Radwege von Groß Sandersleben nach Hermsdorf | → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|---|
| 11 | Gartenweg | LED-Straßenbeleuchtung installieren | ➔ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen ➔ HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 12 | Hauptstraße, zwischen Wohnpark Ostfalen und Wohnpark Wellener Weg | Einrichtung Fußgängerüberweg | ➔ DD Verkehrskonzept erarbeiten |

8.6 Hermsdorf

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---------------------------|--|---|
| 1 | Schulcampus | Freifläche neben dem geplanten Hortneubau als Spielplatz, Skater- und/oder Basketballanlage entwickeln | <ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → AA (Inventar) aufbauen |
| 2 | Schulcampus | Bisherigen Hortaltbau als Jugendclub/Dorfgemeinschaftseinrichtung entwickeln | <ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement |
| 3 | Dorfteich Bäckerberg | Aufwertung des Naherholungsstandorts: Außenbefestigung, Außenmöblierung und Freizeitangebote – Bedarfe, Wünsche und Gestaltung per Beteiligung | <ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln |
| 4 | Rückhaltebecken Hermsdorf | Aufwertung des Naherholungsstandorts und Qualifizierung des Biotops inklusive der umgebenden Streuobstwiese – Bedarfe, Wünsche und Gestaltung per Beteiligung | <ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln |
| 5 | | | <ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---|---|---|
| | Sportplatz SV Blau-Weiss Hermsdorf 09 e. V. | Aufwertung des Sportplatzumfeldes – Parkplatz, Stellplatz Veranstaltungszelt, Neugestaltung dahinterliegender Bolzplatz | <ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| | SV Blau-Weiss Hermsdorf 09 e. V. | Nachwuchssicherung und Qualifizierung für die Kinder- und Jugendvereinsarbeit | <ul style="list-style-type: none"> → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen |
| 6 | Friedhof St. Laurentius Kirche | Barrierefreie und wetterfeste Zuwegung zum Friedhof sowie des Weges von der Trauerhalle zur Kirche | <ul style="list-style-type: none"> → H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen |
| 7 | Sportplatz SV Blau-Weiss Hermsdorf 09 e. V. | Kunstrasenplatz bzw. Minderung der Bewässerungsintensität der Rasenfläche | <ul style="list-style-type: none"> → U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern |
| 8 | Gesamtortschaft | Rückmelde- und Kommunikationspraxis mit und in der Gemeinde verbessern: Online-Dialog sowie Online-Buchungs- und Nutzungssystem öffentlicher Einrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> → Q Anpassung an Klimawandelfolgen → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → AA (Inventar) aufbauen |

8.7 Hohenwarsleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|---|
| 1 | Kita Sonnenschein, FFW, Jugendfreizeit- fläche Hermsdorfer Str. | Gestaltung eines neuen soziokulturellen Treffpunkts mit Nähe zum Kindergarten, FFW, Hundesportverein, Festwiese; Anbau eines Mehrzweckraums an das bestehende FFW-Gebäude der Feuerwehr, u.a. mit Küche, Toilette; Weiterentwicklung der neu gestalteten Freifläche für Kinder/Jugendliche – Beteiligungsprozess mit der Jugend; Attraktive Wegeverbindung zum Altdorf als Alternative zur verkehrsreichen Dahlenwarsleber Straße und dem Umweg über die Berliner Allee; sichere Straßenquerung zum <i>Legoland</i> | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ AA (Inventar) aufbauen</p> <p>→ FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen</p> |
| 2 | Autobahnkirche St. Benedikt | Ausbau multifunktionale Nutzung der Kirche (Gottesdienst, Hochzeit, Trauung, kulturelle Veranstaltungen) | <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen</p> |
| 3 | Gesamtortschaft | Verbesserung der soziokulturellen Verknüpfung des Altdorfes mit dem Neubaugebiet | <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen</p> <p>→ EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen</p> |
| 4 | Rosenallee | Anangepasste Bepflanzung, Begrünung der Straßenränder im Neubaugebiet | <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern</p> |
| 5 | Ehemaliger HO Bäckerberg/Morgenstraße | Leerstehendes ehemaliges HO-Gebäude und Grundstück – Abriss und Neunutzung, Anpflanzungen oder Stellplatz für mobile Nahversorgung auf der umgebenden Freifläche umsetzen | <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> <p>→ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen</p> |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|---|
| 6 | Friedhofsgelände St. Benedikt | Inwertsetzung und Nutzungskonzeption der Friedhofsfreiflächen – Öffnung unter Steigerung der Aufenthaltsqualität, Sanierungs- und Pflegebedarf des Kriegerdenkmals | → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern |
| 7 | Östlicher Ortsausgang Dahlenwarsleber Str. | Aufwertung des Wanderweges aus dem Beetzgraben (→ Holunderradweg), Überquerung Dahlenwarsleber Str. und Gehweg zum Teich-Café | → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → NN Unterstützungs möglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben |
| 8 | Irxleber und Hermsdorfer Str. | Einrichtung sicherer Straßenquerungen u.a. zum Legoland sowie am Kita-Eingang Wolmirstedter Straße | → DD Verkehrskonzept erarbeiten → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 9 | Ehemalige Mülldeponie, Berg Hohenwarsleben Karl-Marx-Straße | Zuwegung und Wegevernetzung zum neu entstehenden Ausflugsziel qualifizieren; Einbindung und Sensibilisierung Biotopverbund | → L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |

8.8 Irxleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|---|--|
| 1 | Verein SV Irxleben | Nachwuchssicherung und Qualifizierung für die Kinder- und Jugendver einsarbeit | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| 2 | Schulcampus und Vereinsgelände SV Irxleben | Verbesserung der Platz-/Wege-/Beschilderungsqualität – vernetzter und attraktiver Jugend-Sozial-Campus | → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen |
| 3 | Freifläche zw. Helmstedter Str. und Siegweg | Weiterentwicklung und Nutzung des geplanten Hort-Neubaustandorts als Dorfgemeinschafts-/Veranstaltungszentrum/Festplatz | → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen |
| 4 | Freifläche zw. Helmstedter Str./Siegweg | Sanierung des benachbarten Altbaus am geplanten Hort-Neubaustandort als neuer Standort des Heimatvereins, Museum | → J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten |
| 5 | Gesamtortschaft | Verbesserung der seniorengerechten Aufenthaltsqualität und Verkehrssicherheit im öffentlichen Raum | → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen |
| 6 | Kirche/Kirchvorplatz/Bibliothek/ehem. Gemeindehaus | Qualifizierung und Erweiterung des soziokulturellen Dorfzentrums nach außen – Alltagsnutzung, Feste, Aufstellfläche Markt, Ladeinfrastruktur | → A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 7 | Kirchstraße | Um-/Neunutzung bzw. Sanierung des sanierungsbedürftigen Pfarrhauses – Potenzial für die notwendige Kita-Erweiterung | → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement |
| 8 | Teich Ringstraße, Ecke Gang | Sanierung/Rekultivierung Teich sowie Quetschegraben bzw. Siegrinne | → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → Q Anpassung an Klimawandelfolgen |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|---|---|
| | | | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| | | | → JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern |
| 9 | Kleiner Platz /Grünfläche Ringstraße, Ecke Kirchstraße | Qualifizierung der Grün- und Teichfläche bzw. des Aufenthaltsbereichs sowie Instandsetzung Dorfbrunnen/ Wasserpumpe | → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → Q Anpassung an Klimawandelfolgen |
| 10 | Grünfläche entlang des Siegwegs/grabens und „Wildpark“ | Erschließung und Qualifizierung der Grünfläche / des Wildparks – Einrichtung von Naherholungs-/touristischer Infrastruktur (Teil des Holunderradwegs) | → L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopeverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |
| 11 | Norma-Parkplatz | Fassaden- und Parkplatzbegrünung sowie Einrichtung multimobile Angebote | → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen |
| 12 | Vereinsgelände SV Irxleben | Kunstrasenplatz bzw. Minderung der Pflegeintensität der Rasenfläche | → Q Anpassung an Klimawandelfolgen |
| 13 | Friedhof | Fertigstellung der Bautätigkeit an der Mauer zum Nachbargrundstück sowie Verbesserung der Informationsqualität der Info-Tafeln | → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern |
| 14 | Innerörtlicher Verlauf der B1 Hohenwarsleber Chaussee | Bau einer Gewerbestraße zwischen Autobahnauffahrt und B 1, die Irxleber Straße kreuzend – Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung , insbesondere der Schwerverkehre Pilotprojekt Schallschutz mit Photovoltaik zur Minderung der Lärmbelastung | → DD Verkehrskonzept erarbeiten → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |
| 15 | Kreuzung Helmstedter Str. und Ringstraße | Errichtung Verkehrsspiegel Helmstedter Straße, Ecke Ringstraße | → DD Verkehrskonzept erarbeiten → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---|--|--|
| 16 | Freifläche zw. Helmstedter Str. und Siegweg | Verbesserung der Standort- und Informationsqualität der Gemeinde-Info-Tafeln | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ BB Gemeindeinformationstafeln aufwerten und bespielen</p> |
| 17 | Gesamtortschaft | Gaststätten als Veranstaltungsorte und Orte der Soziokultur nutzen und wiedergewinnen | <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben</p> |

8.9 Niederndodeleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|---|
| 1 | Schnarsleben: August-Bebel-Str. 15 | Nachnutzung des ehemaligen Kindergartens (Neubau in der Umsetzung): Dorfgemeinschaftshaus, Jugendclub und Heimatmuseum sowie Angebote der VHS Haldensleben – grundhafte Sanierung und barrierefreie Modernisierung – Beteiligung zur Nutzung, Gestaltung, auch für die Umfeldgestaltung | <ul style="list-style-type: none"> ➔ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen ➔ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement ➔ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen ➔ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen |
| 2 | Schnarsleben: Historischer Ortskern Bismarckeiche August-Bebel-Straße/Mittelstraße Dorfplatz Schnarsleben bis hin zur Martin-Luther-Straße (Pferdeschwämme) | <p>Steigerung der Aufenthaltsqualität und soziokulturelle Belebung historischer Ortskern Schnarsleben: Begrünung, Aufwertung der ehemaligen Pferdeschwämme, Kirche und Mauern sanieren, „Schilder-Parcour“ auflösen;</p> <p>Vernetzung Holunder-Kontor, naheliegendem Museum, Käsestube, Trachtenstube, Dorfschätze, Kirche – Dorffest, Aufhänger: Holunder; Gestaltung des Dorfplatzes mit Bürgerbeteiligung</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➔ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren ➔ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen ➔ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ Q Anpassung an Klimawandelfolgen ➔ W Historische Bruchsteinmauern sichern und saniieren ➔ Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe ➔ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen ➔ WW Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept |
| 3 | Agro Bördegrün | | <ul style="list-style-type: none"> ➔ C Ansiedlung und Nachfolge von Ärztl:innen unterstützen |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---------|--|---|
| | | <p>Weiterentwicklung der „Neuen Mitte“ mit Einzelhandel (Edeka), Gewerbe und Kita; Steigerung der Aufenthaltsqualität der Freiflächen im Rahmen der Nachnutzung der Kantine; Sicherung/Nachnutzung der großen Halle; Altersgerechtes Wohnen, Gewerbeansiedelung im Bestand, (Kinder-)Arzt – Standortkonzept</p> | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur → NN Unterstützungs möglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p> |
| 4 | Freibad | <p>Erschließung und Entwicklung des Freibad-Umfelds – Entwicklungsfläche Schrote-Grünzug: Kita, Camping-/Caravanstellplatz, Mehrgenerationsgarten; Aufwertung der Biotopflächen; Standortkonzept und Ideenworkshop zur Nutzung und Gestaltung</p> | <p>→ H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen</p> |
| 5 | | | → C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|--|
| | Ehemaliges Bahnhofsgebäude | Standortnutzungskonzept/Neu-/Umnutzungsperspektive: Leerstand und Sanierungsbedarf | <ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| 6 | Holländermühle | Touristische und freizeitliche Erschließung sowie kulturelle Nutzung der Windmühle | <ul style="list-style-type: none"> → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 7 | Grünfläche und Wegeverbindung am Neubaugebiet „Im Lämmertal“ | Aktivierung der ungenutzten Wegeverbindung – Klärung der Eigentums-/Wegerechte Attraktivitätssteigerung und Nachnutzung ehemaliger Spielplatz | <ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiiieren → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten → H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 8 | Grünanlage Schrote Friedenstraße/ Magdeburger Str. | Steigerung der Aufenthaltsqualität des Platzes / der Grünfläche / des Uferbereichs , Uferbefestigung, Behälter für Müll und Hundekot; Wegeverbindung entlang des Schrote-Grünzugs zum Freibad | <ul style="list-style-type: none"> → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept → NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|---|
| 9 | Trafo-Türme | Erhalt und Nutzung der städtebaulich attraktiven Klinker-Türme: Sanierung und Nutzung/Betreuung durch Nabu, Grüne Liga etc. als Fledermausberge, Falken, Mauersegeln | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → L Verbesserung der Dorfökologie → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 10 | Grünfläche/Friedhof Im Lämmertal /Ringstraße | Steigerung der Aufenthaltsqualität der Grünfläche / des Friedhofs, Sanierung der baufälligen Mauern sowie des Tors | → L Verbesserung der Dorfökologie → W Historische Bruchsteinmauern sichern und sanieren → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern |
| 11 | Kleingartenflächen, Freiflächen zwischen Schnarsleben und Niederndodeleben | Innenentwicklung: Konzentration der Kleingarten-Nutzung und Bauflächenentwicklung – Bürger:innendialog! | → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungs konzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur |
| 12 | Friedhof Niederndodeleben | Steigerung der Aufenthaltsqualität und Sanierung des Mausoleums | → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 13 | Rodensleber Straße | Einrichtung einer neuen Haltestelle im Südwesten Niederndodelebens | → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen |
| 14 | Ringstraße/ Schnarslebener Str. sowie Friedenstraße/ Magdeburger Str. | Beseitigung Gefahrenpunkte für Fußgänger und entlang der Schulwege – Einrichtung sicherer Straßenquerungen; Rückbau unnötiger Fußgängerüberweg am Olvenstedter Weg | → DD Verkehrskonzept erarbeiten → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 15 | Bahnhof | Attraktivitätssteigerung und Einbindung des Bahnhaltepunkts – Be werbung des Standortfaktors Bahnanschluss sowie der Pendel- und Erreichbarkeitsmöglichkeiten | → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|-----------------------------------|---|---|
| 16 | Schillerstraße, Ecke Lindenstraße | <p>Radverkehrsverbindungen ausbauen: Synergien der touristischen und Alltagsnutzung</p> <p>Anknüpfungspunkte Städtepartnerschaftsradwegs Braunschweig – Magdeburg (Radfernweg BS-MD) sowie des regionalen Holunderradwegs nutzen – lokal einbinden und vernetzen sowie touristische Infrastruktur ausbauen</p> | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ GG Radverkehrskonzept erarbeiten</p> <p>→ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept</p> |

8.10 Nordgermersleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|--|
| 1 | Ehemalige Schule Am Thie 7/Bebertaler Str. | Weiterentwicklung der multifunktionalen Umnutzung und städtebauliche Umgestaltung zum Dorfzentrum mit Dorfgemeinschaftshaus (Bildung, Arbeit, Kultur, Sport, Spiel) Abriss Flachbau | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement</p> <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p> |
| 2 | Orgellernkirche St. Marien und Pankratius | Öffnung und Inszenierung der aufwendig sanierten Kirche Friedhof: Förderung Biodiversität | <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen</p> <p>→ V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern</p> <p>→ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept</p> |
| 3 | Zuckerfabrikberg Platz der Generationen, Twedde | Weiterentwicklung des Geländes der ehemalige Zuckerrübenfabrik – Bepflanzung standortangepasster Bäume – Bewässerung sichern, Informationen zum industriellen/kulturlandschaftlichem Erbe, mögliche Erweiterung des Spielplatzes | <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> |
| 4 | Ehemalige Bahntrasse | | <p>→ FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen</p> <p>→ GG Radverkehrskonzept erarbeiten</p> |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|---|
| | | Anlage eines Radwegs auf der stillgelegten Bahntrasse Eilsleben – Haldensleben („Ferkeltaxenweg“) | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept |
| 5 | Dorfladen Sellstedtstraße | Versorgungssicherung durch Steffi's Lädchen – Umzug ins ehemalige Hotel Kronprinz wäre optimal (s. Nr. 6) Fokus: Regionale Produkte | → B Dorf- und Hofläden erhalten → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken |
| 6 | Dorfzentrum/Kaufhalle Sellstedtstr./Twedde | Innenentwicklung – Beseitigung des städtebaulichen Missstands im historischen Ortskern, Wohnraum/ altengerechtes Wohnen / ggf. Grünfläche mit Dorfbaum | → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 7 | Gaststätte/Pension Hauptstraße/Bebertaler Str | Nach-/Neu-/Umnutzung der ehemaligen Gaststätte und Pension „Zum Kronprinzen“ im Ortskern: Z.Zt. Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus, soll jedoch umziehen – optimaler Standort für Steffi's Lädchen, Prüfung Zugänglichkeit über Wintergarten; Dorfgerechte Freiflächengestaltung | → B Dorf- und Hofläden erhalten → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement |
| 8 | Naturbad Nordgermersleben | Weiterentwicklung durch die Anlage von einigen Caravanstellplätzen und einer Wasserrutsche | → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimodales Mobilitätsystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept |
| 9 | Tundersleben: Zum Winkel | Nahversorgungsmöglichkeit wieder vor Ort mit mobilen/digitalen Angeboten herstellen | → A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|--|
| 10 | Brumby: Rittergut | Einbindung als wichtiger Partner für die weitere integrierte ländliche Entwicklung – touristische Profilierung und regionale Wertschöpfung/Produkte, nachhaltige Landwirtschaft | <ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| 11 | Brumby: Spiel-/Rastplatz | Attraktivitätssteigerung des Spiel- und Rastplatzes – naturnahe Gestaltung und ggf. Einrichtung eines Infopoint zur Kulturlandschaft/Rittergut | <ul style="list-style-type: none"> → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept → NN Unterstützungs möglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben |
| 12 | Brumby: Biogasanlage | Regionale Einbindung und Ausbau entsprechender Ansätze verstärken | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |
| 13 | Tundersleben: Gesamtortschaft | Grundhafter dorfgemäßer Ausbau sanierungsbedürftiger Straßenabschnitte – Dorferneuerung | <ul style="list-style-type: none"> → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 14 | Tundersleben: Tundersleber Straße, Ortseingang | Sanierung vernachlässigter/leerstehender Wohnblock | <ul style="list-style-type: none"> → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement |
| 15 | Tundersleben: Tundersleber Straße | Barrierefreie Gestaltung des Wegs zum Friedhof (mit Sitzbank) | <ul style="list-style-type: none"> → BB Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen → FF Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern |
| 16 | Tundersleben: Autobahn | Pilotprojekt Schallschutz mit Photovoltaik zur Minderung der Lärmbelastung | <ul style="list-style-type: none"> → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → DD Verkehrskonzept erarbeiten |

8.11 Ochtmersleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|------------------------------------|--|---|
| 1 | Otto-Grotewohl Straße 24/25 | <p>Attraktivitätssteigerung und bedarfsgerechte Sanierung und Modernisierung des soziokulturellen und multifunktionalen Ortsteilzentrums unter Einbezug der Außenflächen</p> <p>Einrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur innen und außen, u.a. Stromanschlüsse, Befestigung und Begrünung des Platzes</p> <p>Ideenwerkstatt und Nutzungskonzept in Zusammenarbeit mit der vielfältigen Vereinsstruktur</p> | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen</p> <p>→ AA (Inventar) aufbauen</p> |
| 2 | An der Tränke /Bauerngraben/Tränke | <p>Attraktivitätssteigerung der Naherholungsfläche um den Teich/Bauerngraben – Bienenwiese, Barfußbad, Spielplatz, Jugendarbeit, Stempel</p> <p>Beseitigung der Hochwasserschäden an der Stütz-/Staumauer</p> | <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln</p> <p>→ N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln</p> <p>→ Q Anpassung an Klimawandelfolgen</p> <p>→ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept</p> |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|--|
| 3 | Vorplatz Freiwillige Feuerwehr | Attraktivitätssteigerung des Vorplatzes für Festivitäten, mobile Versorgungsangebote etc. | <ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen |
| 4 | Gesamtortschaft | Nahversorgungsmöglichkeit wieder vor Ort herstellen (Bäcker geschlossen); ggf. mit mobilen/digitalen Angeboten bzw. Erreichbarkeit multimobil sichern – Radweg über Eichenbarleber Weg / Ochtmersleber Weg | <ul style="list-style-type: none"> → A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen |
| 5 | An der Tränke /Bauerngraben | Nachhaltige Innenverdichtung, ggf. Flurneuordnung im Zuge des Neubauvorhabens am Bauerngraben | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen |
| 6 | Trafo-Turm Parkstraße/Hohlweg | Erhalt und Nutzung des städtebaulich attraktivem Klinker-Trafo-Turms: Sanierung und Nutzung/Betreuung durch Nabu, Grüne Liga etc. als Fledermausherberge, Falken, Mauersegler Ggf. Sanierung/Nutzung im Zusammenhang mit ungenutzttem historischem Feuerwehrschuppen in der Parkstraße | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 7 | Bauerngraben/Otto-Grotewohl-Str./ Am Kirchberg | Sicherstellung der Gewässerpflege auch im Zusammenhang der Ansiedlung des Biebers Attraktive innerörtliche Grünfläche entlang des Bauerngrabens mit Entwicklungspotenzial für Gastronomie auf Abriss-/Brachfläche | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---|--|---|
| 8 | Mauern Ochtmersleben, Friedhofsmauer Mammendorfer Str. | Erhalt/Sanierung der Mauern | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → W Historische Bruchsteinmauern sichern und sanieren → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern |
| 9 | Gesamtortschaft | Beseitigung der Abrissrückstände, Gebäude-/Grundstückssicherung sowie Maßnahmen zur nachhaltigen Innenentwicklung | → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 10 | Bahnhof Ochtmersleben | Bahnanschluss als Potenzial/Standortfaktor erkennen! Verbesserung der Anbindung, Parkplatzsituation und Infrastruktur am Bahnhof (P+R, strassenbegleitender Radweg, Mitfahrerbank, Shuttleservice, BürgerBus) | → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |
| 11 | K 1155 (Bahnhofstraße) | Sanierung absackende Gullideckel | → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 12 | Kreuzung Otto-Grotewohl-Str., Mühlenweg, Mammendorfer Str., Parkstraße, Hohlweg | Radverkehrsverbindungen ausbauen: Synergien der touristischen und Alltagsnutzung Anknüpfungspunkte Städtepartnerschaftsradwegs Braunschweig – Magdeburg (Radfernweg BS-MD) sowie des regionalen Holunderradwegs nutzen – lokal einbinden und vernetzen sowie touristische Infrastruktur ausbauen | → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept |

8.12 Rottmersleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|---|--|
| 1 | Grundschule Zum Siekweg | Erhalt Schulstandort, neue Nutzungs- und Betriebskonzeption in freier Trägerschaft ab 2023 über Johanniter Stiftung | → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen |
| 2 | Sportpark Zum Siekweg | Neue Sporthalle für den Sportpark an der Olbe Reaktivierung des Löschteiches als Schwimmbecken für den Schulsport sowie Lösung für die Fehlkonstruktion des fehlerhaften Zu- und Ablaufs Modernisierung der Sanitäranlagen und Erneuerung Laufbahn | → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln |
| 3 | Grünbereich entlang Olbe | Attraktivitätssteigerung als naturnaher Bürgerpark mit Grillplatz (im Rahmen FlurbG) | → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern |
| 4 | „Bananenteich“ | Renaturierung und Aufwertung mit Naherholungsinfrastruktur – Teil des Hundisburg-Rundgangs | → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln |
| 5 | Dorfgemeinschaftshaus Kleiner Winkel / Altes Dorf | Jugendclub: Grundsanierung Küche, Sanitäreinrichtungen, Heizung | → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen |
| 6 | Dorfgeschichtshaus Thomas-Müntzer-Platz 1 | Zeitgemäße Museumskonzeption | → J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|--|--|
| 7 | Kirche | Konzept Offene Kirche umsetzen | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen |
| 8 | Spielplatz Siedlung | Dorfgemäße, naturnahe Gestaltung und Aufwertung (neue Spielgeräte, Schattenplätze etc.) | → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 9 | Neue FFW Zum Siekweg | Klärung Zufahrt über Festplatz, Befestigung von ca. 10 Parkplätzen FFW, Beleuchtung, Fußweg gegenüber FFW | → L Verbesserung der Dorfökologie → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 10 | Dorfplatz Hauptstraße | Aufwertung und klimagerechte und dorfgemäße Grüngestaltung zur Steigerung der Biodiversität | → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 11 | Kleinrottmersleben: Holunderdental | Renaturierung und Aufwertung des „Eingangs“ zum Holunderdental | → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 12 | Alte FFW An der Olbe | Unterstützung des Engagements zur Büro Nutzung und/oder Ausstellungsräume | → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken |
| 13 | Gesamtortschaft | Radwege, strassenbegleitend sowie entlang der Olbe | → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 14 | Nordöstlicher Ortsausgang Ackendorfer Straße, | Überdachte Sitzmöglichkeit für die Bushaltestelle schaffen | → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen |

8.13 Schackensleben

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|--|---|---|
| 1 | Dorfgemeinschaftshaus Eichenbarleber Str. | Energetische Sanierung; Lösung zur Fußbodenschonung (bisher mit Matten abgedeckt) Nutzungs- und Gestaltungskonzept Prokon-Mehrzweckhalle (Umfeld, Parkplatz, Alte Schule, Infrastruktur für Veranstaltungen) | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement |
| 2 | Klein Santersleben: Kirche | Entwicklung zur Eventkirche/Hochzeitskirche (Standesamt, Trauungen, Festakt) sowie Parkplatzfläche für Gäste und dorfgemäße Gestaltung auf dem kleinen Dorfplatz | → K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → L Verbesserung der Dorfökologie → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe |
| 3 | Klein Santersleben: Bullenwiese | Entwicklung als Festplatzwiese mit Naturbühne – Grundstückserwerb über FlurbG möglich? | → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft |
| 4 | Dorfstraße | Innenentwicklung: Bauliche Erschließung für dorfgemäße Nutzung – Wohnbauflächenpotenzial | → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 5 | Wahrberg | Verbesserung von Reit- und Spazierwegen sowie Infrastruktur zum Rodeln | → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → L Verbesserung der Dorfökologie |

| Nr. | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|-----|---|---|--|
| 6 | Ehemalige Schnitterkaserne Am Sportplatz | Sanierung und Entwicklung zu einer attraktiven Alternative zum Neubaugebiet am Ortsrand – flexible Wohnformen, moderne Architektur kombiniert mit historischer Baukultur, energieeffizient, nachhaltiges Bauen | ➔ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen ➔ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 7 | Schafwäsche Südöstlicher Ortsrand | Sanierungskonzeption im Rahmen FlurbG, Gesamtkonzeption auch unter naturschutzfachlichen Aspekten/Naherholungsaspekten | ➔ L Verbesserung der Dorfökologie ➔ Q Anpassung an Klimawandelfolgen |
| 8 | Platz des Friedens 1 | Standort- und Nutzungsentwicklung für leerstehendes ortsbildprägendes Gebäude in der Dorfmitte | ➔ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung |
| 9 | Klein Santersleben: Teich | Flächenentwicklung für Wohnungsbau – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten | ➔ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung ➔ LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft |
| 10 | Platz des Friedens 1 | Verbesserung der Schulwegesicherheit in Verbindung der Bushaltestelle | ➔ DD Verkehrskonzept erarbeiten ➔ FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen |
| 11 | FFW Dorfstraße | Grundsätzliche Neukonzeption für Um- und Ausbau der FFW | |

8.14 Wellen

| | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | Dorfscheune | <p>Attraktivitätssteigerung und Belebung der Ortsmitte an der Dorfscheune – Ausbau der Remisen: Senior:innentreffpunkt, Dorfladen/Café (vorzugsweise regionale Produkte), Organisation über einen Verein vorstellbar;</p> <p>Errichtung einer Nottreppe für das Nachbarschaftscafé;</p> <p>Nutzung der Dachflächen zur Solarenergieerzeugung;</p> <p>Nutzungserweiterung der Parkplatzfläche mit Elektroladesäulen und Sharingangeboten: Fahrrad und PKW; Aufstellfläche für mobile Versorgungsangebote, Festfläche</p> | <p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement</p> <p>→ R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen</p> <p>→ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen</p> <p>→ AA (Inventar) aufbauen</p> <p>→ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p> |
| 2 | Im Wiesengrund /Kriemhildstraße | <p>Bedarfsgerechte Gestaltung der Naherholungsfläche rund um den Wiesengrund mit Teich: Erweiterung der Spiel- und Freizeitangebote zur Deckung der hohen Nachfrage – Ausbau des Spielplatzes am Teich, Sport-/Bolz-/Basketballplatz, Skaterbahn, Grillplatz</p> | <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> |

| | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|---|---|--|---|
| | | <p>Klärung der Nutzung als Naturbad bzw. Badestelle</p> <p>Ausbau zum Caravanstell-/Zeltplatz mit Kassensautomat (Burgende/Wiesengrund) – Anknüpfung Fernradweg</p> <p>Einzäunung des Spielplatzes zur Sicherheit der Kinder prüfen</p> <p>Informationen zum Umwelt-/Naturschutz</p> <p>Mülleimer und Tütenspender für Hundekot</p> | <ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept |
| 3 | Ehemaliger Friedhof Thomas-Münzer Str., Wiese gegenüber Kita – | Standortentwicklung des ehemaliges Friedhofsgelände mit unklarer Perspektive – Gelände ist ummauert, noch vorhandene Gräber unter der Wiese; der Ort ist Anlaufpunkt für die Jugend und Halt des Jugendmobilis <i>Jule</i> , Kita wird von der Lebenshilfe Ostfalen betrieben und ist an einer Erweiterung/Ausbau interessiert | <ul style="list-style-type: none"> → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement |
| 4 | Ernst-Thälmann-Str. / Im Winkel | Steigerung der Aufenthaltsqualität des Platzes um die Linde: Rundbank, Wasserspiel | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie |
| 5 | Gesamtortschaft | Bewahrung des dörflich geprägten Wellener Ortsbilds vor dem Hintergrund von Neubau- und Modernisierungsaktivitäten, weitere Zersiedlung vermeiden: Gestaltungsverordnung der Gemeinde Hohe Börde, u.a. zur Vermeidung von Schottervögeln sowie zum Erhalt der historischen Siedlungsstruktur und Baukultur | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → X Gestaltungssatzungen/-empfehlungen erarbeiten und umsetzen |
| 6 | Wasserpumpe Thomas-Münzer- Straße, Ernst-Thäl- mann-Straße | Instandsetzung historische Wasserpumpe | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → Q Anpassung an Klimawandelfolgen |
| 7 | Bahnhof Wellen | Bahnanschluss als Potenzial/Standortfaktor erkennen! | <ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen |

| | Ort | Maßnahme und Handlungsbedarf | Handlungsfeld |
|----|--|---|--|
| | | Verbesserung der Anbindung, Parkplatzsituation und Infrastruktur am Bahnhof (P+R, strassenbegleitender Radweg, Mitfahrerbank, Shuttleservice, BürgerBus) | → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten |
| 8 | Thomas-Münzer Str. | Erhöhung der Verkehrssicherheit: Verkehrsberuhigung, Fußgängerüberweg(e) sowie Bau eines Fußwegs entlang der Dorfscheune zur Thomas-Münzer Str. (Schulweg vom Neubaugebiet zur einzigen Bushaltestelle in der Thomas-Münzer Str.!) | → DD Verkehrskonzept erarbeiten → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 9 | Friedhof | Regelung der Parkplatzsituation: Befestigung und Beschilderung der unbefestigten Straßenrandbereiche, auf denen geparkt wird; ggf. Erweiterung der Parkplatzflächen | → DD Verkehrskonzept erarbeiten → FF Aufbau multimodales Mobilitätssystem unterstützen → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren |
| 10 | Wegeverbindung zwischen Neubausiedlung und historischem Ortskern | Alternativen (Schul-)Weg zur innerörtlichen N-S-Verbindung ermöglichen | → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen |