

8 Handlungskonzeption mit Maßnahmen und Projektideen auf Ortsteilebene

8.1 Ackendorf

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Gesamtortschaft bzw. im Weiteren genannte Potenzialflächen (Nr. 6, 8, 10)	Verwirklichung einer Senior:innenbetreuung (Pflegeheim, Betreutes Wohnen – Haltefaktor für Senior:innen)	→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen
2	Museumshof Dorfstraße 30/30a	<p>Zeitgemäße Museumskonzeption, Festlegung ehrenamtlicher Verantwortungsträger:innen, evtl. Gründung eines Heimatvereins, Wiedereröffnung erfolgte im Oktober 2022, Museumsgelände reichlich gefüllt mit landwirtschaftlichen Geräten</p> <p>Museumshof mit Dorfmuseum, Gartenpavillon, Freifläche/Garten/Park der Generationen – Naturnahe Gartengestaltung – Projekt Gemeinschaftsgarten mit Hochbeeten</p> <p>Sanierung/Modernisierung (barrierefreier Zugang) des Gemeindehauses erforderlich, Neuvermietung möglich, Gebäudehülle saniert</p>	<p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten</p> <p>→ H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe</p>
3	Park Dorfstraße	Ideenentwicklung für den Park (Sommerkino, Kaffeenachmittage etc.), Pflege des alten Baumbestands – Baumpatenschaften, Gestaltung als Festwiese (kleine Bühne, Bänke, Strom- und Wasseranschluss)	<p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p>

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
			→ JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern
4	Sportlerheim Dorfstraße	Gestalterische und funktionelle Aufwertung des Sportlerheims sowie des umgebenden Freiraums inklusive Jugendcontainer Ggf. Integration des Jugendclubs zum Standort Museumshof/Gemeinschaftsgarten? (→ Nr. 2)	→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement
5	Spielplatz an der Garbe	Einzäunung des Spielplatzes aufgrund von Hundekot (Empfehlung: Bürger:innendialog sowie Gestaltung nach dörflichen naturnahen Prinzipien – das Einzäunen widerspricht dörflichen Gestaltungsprinzipien und ist nicht die Lösung des Problems)	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen
6	Sportplatz Dorfstraße	Perspektiventwicklung für kaum genutzten Sportplatz (kein aktiver Verein/Fußball:innenschaft) – Wiederbelebung des Themas Sport und Bewegung, ggf. Entwicklung als Grünfläche, Standort für ein Senior:innenzentrum	→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen
7	Kirche	Offene Kirche – in Szene setzen; Pflege der Grünbereiche entgegen der Verwilderung und zur Förderung der Biodiversität	→ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → L Verbesserung der Dorfökologie
8	Dorfstraße 44/45	Dorfgemäße Erschließung als innerörtliche Baufläche – ggf. Erwerb durch die Gemeinde	→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
9	Dorfstraße	Pferdeschwämme als innerörtliches Biotop und Wasserspeicher gestalten, Staudenfläche standortgerecht bepflanzen, Infotafel zeitgemäß gestalten	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → Q Anpassung an Klimawandelfolgen
10	Alte Zuckerfabrik Dorfstraße	Erhalt als ortsbildprägendes bauliches Ensemble durch angepasste Sanierung, multifunktionale Umnutzung und Erschließung als innerörtliche Baufläche (Nutzungskonzept)	<ul style="list-style-type: none"> → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
11	Dorfstraße	Grundhafter dorfgemäßer Ausbau sanierungsbedürftiger Straßenabschnitte (insb. zwischen Kindergarten und Glascontainerplatz) – Dorferneuerung	<ul style="list-style-type: none"> → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
12	Gut Glüsig	Stand der Entwicklung	<ul style="list-style-type: none"> → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft

8.2 Bebertal

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Alvensleben: Vier-ZeitHof Friedensstr. 36	Sicherung und Weiterentwicklung des dörflichen Ankers mit überregionaler Ausstrahlung Zeitgemäße Präsentation der „Ausstellung“ im Speicher	<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
2	c Friedenstraße	Erhalt der dörflichen Versorgung und Kommunikationspunkte in den Geschäften – Verbesserung der Erreichbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> → A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → B Dorf- und Hofläden erhalten → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken
3	Veltheimsburg	Weiterentwicklung der vorhandenen touristischen Potenziale – insbesondere in Zusammenhang mit Aller-Elbe-Radweg, Abstecher vom Grünen Band Etablierung als Veranstaltungsort und denkmalgerechte Rekonstruktion der historischen Parkanlage	<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept → NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
4	FFW, Dorfgemeinschaftshaus und kleiner Platz mit Gedenksteinen Friedensstraße	Flächenentwicklung zur Erweiterung des öffentlichen Spielplatzes mit Angeboten für jede Altersgruppe, Ausbau des Bolzplatzes	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
5	Dönstedt: Gutshaus	Sicherung und Standortentwicklungskonzept des leerstehenden und verfallenden historischen Gutshauses – städtebaulicher Missstand im historischen Ortskern; denkmalgerechte Sanierung, Potenzial für innerörtliche Wohnnutzung	<ul style="list-style-type: none"> → C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
6	Dönstedt: Gutskirche	Sicherung und Sanierung der Gutskirche (steht kurz vor Entwidmung); Veranstaltungsort der Jagdhornbläser: Nutzungskonzept Jagdhornbläserkirche Anschaffung einer mobilen Bestuhlung; Pflegekonzeption der Grünflächen mit Baumbestand Klärung des Konflikts mit dem NABU zur Gestaltung der Wegeverbindung Richtung NSG Wellenberge	<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement
7	See an der Ziegelei	Entrümpelung und Klärung der Wiedernutzung als Badesee	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
			<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln
8	Getreidefeld Dreieck An der Krempe /Friedens- straße	Flächenentwicklung für Einzelhandel – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft
9	An der Krempe	Aufwertung der kleinen Grünfläche mit Infotafel, Stempelkasten, nicht blühenden Blühfläche (Projekt LEADER „Grüne Gemeinde“) – Verweil- und Infopoint, Erklärung und Pflege der Blühfläche und hier für Bewässerung	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie
10	Amtsgarten An der Beber	Wiederbelebung des Teehauses, Eiskellers und notwendige Reparaturarbeiten an der Brücke Hochwasserschutz Beber	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
11	Margrafenteich	Sanierung des Wehrs und Entschlammung	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln
12	Alvensleben: Kleingärten An der Krempe	Innenentwicklung: Konzentration/Aufgabe der Kleingarten-Nutzung und Bauflächenentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
13	Ortsausgang Nord-Ost	Radwegeverbindung Richtung Haldensleben	<ul style="list-style-type: none"> → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
14	Imbiss Burgstraße	Erhalt sichern	→ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben

8.3 Bornstedt

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Sportplatz Zum Anger	Vision energieautarkes „Multifunktionshaus“ (Wohnen, Arbeiten, Freizeit, Begegnungsstätte für Jung und Alt), dorfgemäße Platzgestaltung Sportstätten erwerben	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken
2	Alter Friedhof Druxberger Weg	Freifläche als möglicher Standort des Jugendclub-Containers oder Haltepunkt Jugendmobil JULE Erweiterung der Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Basketball, Volleyball, Tischtennisplatte) Abenteuerspielplatz und Modderstraße	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern
3	Kita Zum Wehr / Druxberger Weg	Vision „Öko-Kita“ sowie Erweiterung des Bades	<ul style="list-style-type: none"> → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie
4	Kleines Wäldchen /Park Zum Anger	Bedarfsgerechte Entwicklung der naturnahen Parkanlage – Wasseranschluss und Komposttoilette (für regelmäßige Veranstaltungen), Bepflanzung standortangepasster Bäume, generationsübergreifende Freizeitangebote	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie
5	Dorfplatz		<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
	Kleine Straße /Hauptstraße	Dorfgemäße gestalterische Aufwertung mit Wasserspiel und Sitzmöglichkeiten	→ L Verbesserung der Dorfökologie → Q Anpassung an Klimawandelfolgen
6	Mauritiuskirche	Weiterentwicklung des Ensembles der St. Mauritiuskirche und des ehemaligen Pfarrhauses – umfassende Sanierung und Umnutzung zum „Mauritius-Quartier“ mit altengerechtem Wohnen (LEADER-Projekt) Mittelfristig Dachsanierung der Kirche	→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
7	FFW Im Winkel 3	FFW: Außensanierung und Erweiterung durch einen Anbau; Notwendigkeit auch bzgl. Sanitär und Umkleide für Mädchen/Frauen	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern
8	Ortsmitte Haldensleber Str.	Um-/Neunutzung für leerstehendes Gebäude, ehemals Geschäft – fehlender Nahversorger vor Ort	→ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement
9	Gesamtortschaft	Weihnachtsbeleuchtung	→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren
10	Achtstraße, Röthengraben	Umnutzung der ehemaligen Pferdeschwämme und Attraktivitätssteigerung des Umfelds – Renaturierung als innerörtlichen Gewässerlauf, Instandsetzung der Geländer	→ N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → L Verbesserung der Dorfökologie → Q Anpassung an Klimawandelfolgen
11	Gesamtortschaft	Streuobstwiesen am Dorfrand	→ L Verbesserung der Dorfökologie
12	Gesamtortschaft	Fußwege sanieren und Begrünung entlang der Straßenzüge zwischen Fahrbahn und Gehweg – Dorferneuerung	→ L Verbesserung der Dorfökologie → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
13	Gesamtortschaft	Pilotprojekt Schallschutz mit Photovoltaik zur Minderung der Lärmbelastung	→ R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → DD Verkehrskonzept erarbeiten

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
14	Friedhof Zu den Röthen	Sanierung Trauerhalle inklusive Vordach des Anbaus und Steigerung Biodiversität und Aufenthaltsqualität des Friedhofs	→ V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
15	Bushaltestelle Hauptstraße	Sitzgelegenheiten an der Eiche am Gedenkstein	→ L Verbesserung der Dorfökologie
16	Zum Anger, östlich anschließendes Feld	Flächenentwicklung für Wohnungsbau – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten	→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft
17	Gesamtortschaft	Radweg nach Eichenbarlegen und Thundersleben/Rottmersleben	→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten

8.4 Eichenbarleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
1	Am Tieg	<p>Attraktivitätssteigerung und Sanierung des soziokulturellen und multifunktionalen Ortsteilzentrums mit Kita, FFW, Spielplatz – Modernisierung der Toiletten und Fußboden im Veranstaltungssaal</p> <p>Standortentwicklungskonzept unter Einbezug des Umfelds, Qualifizierung des Wegesystems sowie der Beschilderung</p> <p>Einbezug von Ochtmersleben bzgl. der multifunktionalen Nutzung</p>	<p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen</p> <p>→ AA (Inventar) aufbauen</p>
2	Leerstände Magdeburger Straße (u.a. Haus-Nr. 19, 52)	<p>Maßnahmen der Innenentwicklung; Sicherung und Weiterentwicklung der Grundversorgungs- und Gastgewerbestruckturen</p>	<p>→ C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen</p> <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p> <p>→ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung</p> <p>→ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(skettten) stärken</p>
3	Schloss Eichenbarleben	<p>Sicherungsmaßnahmen zum Erhalt der historischen Gebäudestrukturen; Nutzungskonzept/Machbarkeitsstudie</p>	<p>→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen</p> <p>→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement</p>

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
			<ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
4	Sängerbühne Parkstraße	Herrichtung und Nutzung der Sängerbühne sowie Sicherungsmaßnahmen vor Sturm im Park, Ehrenamtsakquise	<ul style="list-style-type: none"> → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen → L Verbesserung der Dorfökologie → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern
5	Mammendorf: Olbe- grünzug Dorfstraße	Rekultivierung des „Parks“ an der Olbe (gesunkener Wasserstand, Baumsterben), Attraktivitätssteigerung und Einrichtung von Naherholungsinfrastruktur auch entlang des Verbindungswegs nach Eichenbarleben – Ausschilderung/Vernetzung Radweg/Wegeverbindungen von/nach Mammendorf (Ol-be-Hopfenteich-Weg)	<ul style="list-style-type: none"> → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → GG Radverkehrskonzept erarbeiten
6	Am Busch	Um-/Neunutzung des Teehäuschens und Aufwertung der Freifläche – Gestaltung mittels Bürgerbeteiligung	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
7	Parkstraße	Pflege und Ausschlammen der Teichfläche	<ul style="list-style-type: none"> → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → L Verbesserung der Dorfökologie

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
8	N+P-Markt Magdeburger Straße	Fassaden- und Parkplatzbegrünung sowie Einrichtung multimobile Angebote	→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen
9	Grünfläche Magdeburger Straße 36 - 38	Sanierung Außenmöblierung und Qualifizierung der Grünfläche	→ L Verbesserung der Dorfökologie
10	Gesamte Ortschaft/Gemeinde	Sanierung und Rekonstruktion der vorhandenen, alten Bruchsteinmauern in den Ortsteilen	→ W Historische Bruchsteinmauern sichern und sanieren
11	Mammendorf: Gesamte Ortschaft	Begrünung der Straßenzüge	→ L Verbesserung der Dorfökologie
12	B1 Magdeburger Straße	Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung, insbesondere der Schwerverkehre	→ DD Verkehrskonzept erarbeiten → GG Radverkehrskonzept erarbeiten
13	Stichstraßen Magdeburger Straße	Herstellung eines festen Oberflächenbelags	→ HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
14	Bauerngraben/ Im Ring	Wiederherstellung der Nutzbarkeit und Erhalt des Waldes hinter dem Spielplatz Bauerngraben/Schlosspark – Gefahr durch Sturmschäden und unzureichende Sicherungsmaßnahmen	→ JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen
15	Mammendorf: Gesamte Ortschaft /Gemeinde	Verbesserung der Kommunikation der (Sport-)Möglichkeiten für Kinder in der gesamten Gemeinde – Hinweise in der Lokalzeitung/Web	→ JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen

8.5 Groß Santerleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Sportlerheim Hauptstraße	Bau eines neuen Funktionsgebäudes mit Multifunktionsräumen für den Sportverein – nachhaltiges Bauen, architektonisch anspruchsvoll mit regionaler Typik, energieeffizient Generationenübergreifende Sport- und Bewegungsangebote über Fußball hinaus Verkehrsberuhigungsmaßnahmen, Fußgängerüberweg	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → DD Verkehrskonzept erarbeiten → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen
2	Hopfen-Hof Dorfstraße 13	Sanierung Fassade Hopfenscheune und Einrichtung eines Co-Working-Centers im oberen Bereich Bau einer zentralen und barrierefreien Toilettenanlage Bau Photovoltaik-Anlage auf der Hopfenscheune mit Speicher Schaffung dorfgerechte Parkflächen oberhalb des Hofes mit Garagen FFW	<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → BB Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen
3	Hauptstraße/ Wellener Weg	Flächenentwicklung als innerörtliche Baufläche für altengerechtes Wohnen sowie Ansiedlung Arzt/Pflegeeinrichtung	<ul style="list-style-type: none"> → C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
4	Hinter dem Baugebiet am Sportplatz	Neugestaltung eines Spielplatzes – naturnahe und dorfgerechte Gestaltung mit Bewegungsangebote für alle Generationen	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie
5	Volkmann´s Hofladen	Neue Konzeption mit nachfrageorientiertem Angebot und Zusatzdienstleistungen	→ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → B Dorf- und Hofläden erhalten
6	Kirchstraße, Kirche und Friedhof	Konzept Offene Kirche umsetzen Errichtung Urnengrabanlage, Konzept Urnenstelen Sanierung Friedhofsmauer Schaffung ausreichender Parkplätze	→ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern
7	Westlicher Ortsrand, Bördeblick	Aussichtsplattform mit PKW-Stellplätzen und Rastmöglichkeit, Erwerb Grundstück im Rahmen FlurbG; naturnahe Gestaltung	→ L Verbesserung der Dorfökologie → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
8	Nordöstlicher Ortsrand, nördlich Pilzfarm Ortsrand	Flächenentwicklung für Wohnungsbau als Mischgebiet – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten	→ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft
9	Zwischen Autobahn und Wohnpark Weller Weg	Flächenentwicklung für Wohnungsbau als Mischgebiet – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten	→ T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft
10	Gesamtortschaft	Radwegebau zwischen Großsantersleben und Kreisverkehr Acken-dorf Instandsetzung der Radwege von Groß Santersleben nach Hermsdorf	→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
11	Gartenweg	LED-Straßenbeleuchtung installieren	→ HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
12	Hauptstraße, zwischen Wohnpark Ostfalen und Wohnpark Wellener Weg	Einrichtung Fußgängerüberweg	→ DD Verkehrskonzept erarbeiten

8.6 Hermsdorf

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Schulcampus	Freifläche neben dem geplanten Hortneubau als Spielplatz, Skater- und/oder Basketballanlage entwickeln	<ul style="list-style-type: none"> → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → AA (Inventar) aufbauen
2	Schulcampus	Bisherigen Hortaltbau als Jugendclub/Dorfgemeinschaftseinrichtung entwickeln	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement
3	Dorfteich Bäckerberg	Aufwertung des Naherholungsstandorts: Außenbefestigung, Außenmöblierung und Freizeitangebote – Bedarfe, Wünsche und Gestaltung per Beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln
4	Rückhaltebecken Hermsdorf	Aufwertung des Naherholungsstandorts und Qualifizierung des Biotops inklusive der umgebenden Streuobstwiese – Bedarfe, Wünsche und Gestaltung per Beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln
5			<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
	Sportplatz SV Blau-Weiss Hermsdorf 09 e. V.	Aufwertung des Sportplatzumfeldes – Parkplatz, Stellplatz Veranstaltungszelt, Neugestaltung dahinterliegender Bolzplatz	→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen
6	SV Blau-Weiss Hermsdorf 09 e. V.	Nachwuchssicherung und Qualifizierung für die Kinder- und Jugendvereinsarbeit	→ H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen
7	Friedhof St. Laurentius Kirche	Barrierefreie und wetterfeste Zuwegung zum Friedhof sowie des Weges von der Trauerhalle zur Kirche	→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern
8	Sportplatz SV Blau-Weiss Hermsdorf 09 e. V.	Kunstrasenplatz bzw. Minderung der Bewässerungsintensität der Rasenfläche	→ Q Anpassung an Klimawandelfolgen
9	Gesamtortschaft	Rückmelde- und Kommunikationspraxis mit und in der Gemeinde verbessern: Online-Dialog sowie Online-Buchungs- und Nutzungssystem öffentlicher Einrichtungen	→ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → AA (Inventar) aufbauen

8.7 Hohenwarsleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Kita Sonnenschein, FFW, Jugendfreizeitanlage Hermsdorfer Str.	Gestaltung eines neuen soziokulturellen Treffpunkts mit Nähe zum Kindergarten, FFW, Hundesportverein, Festwiese; Anbau eines Mehrzweckraums an das bestehende FFW-Gebäude der Feuerwehr, u.a. mit Küche, Toilette; Weiterentwicklung der neu gestalteten Freifläche für Kinder/Jugendliche – Beteiligungsprozess mit der Jugend; Attraktive Wegeverbindung zum Altdorf als Alternative zur verkehrsreichen Dahlenwarsleber Straße und dem Umweg über die Berliner Allee; sichere Straßenquerung zum <i>Legoland</i>	<ul style="list-style-type: none"> → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → AA (Inventar) aufbauen → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen
2	Autobahnkirche St. Benedikt	Ausbau multifunktionale Nutzung der Kirche (Gottesdienst, Hochzeit, Trauung, kulturelle Veranstaltungen)	<ul style="list-style-type: none"> → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen
3	Gesamtortschaft	Verbesserung der soziokulturellen Verknüpfung des Altdorfes mit dem Neubaugebiet	<ul style="list-style-type: none"> → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen
4	Rosenallee	Angepasste Bepflanzung, Begrünung der Straßenränder im Neubaugebiet	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern
5	Ehemaliger HO Bäckberg/Morgenstraße	Leerstehendes ehemaliges HO-Gebäude und Grundstück – Abriss und Neunutzung, Anpflanzungen oder Stellplatz für mobile Nahversorgung auf der umgebenden Freifläche umsetzen	<ul style="list-style-type: none"> → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
6	Friedhofsgelände St. Benedikt	Inwertsetzung und Nutzungskonzeption der Friedhofsfreiflächen – Öffnung unter Steigerung der Aufenthaltsqualität, Sanierungs- und Pflegebedarf des Kriegerdenkmals	→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern
7	Östlicher Ortsausgang Dahlenwarsleber Str.	Aufwertung des Wanderweges aus dem Beetzgraben (→ Holunderradweg), Überquerung Dahlenwarsleber Str. und Gehweg zum Teich-Café	→ EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben
8	Irxleber und Hermsdorfer Str.	Einrichtung sicherer Straßenquerungen u.a. zum <i>Legoland</i> sowie am Kita-Eingang Wolmirstedter Straße	→ DD Verkehrskonzept erarbeiten → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
9	Ehemalige Mülldeponie, Berg Hohenwarsleben Karl-Marx-Straße	Zuwegung und Wegevernetzung zum neu entstehenden Ausflugsziel qualifizieren; Einbindung und Sensibilisierung Biotopverbund	→ L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept → GG Radverkehrskonzept erarbeiten

8.8 Irxleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Verein SV Irxleben	Nachwuchssicherung und Qualifizierung für die Kinder- und Jugendvereinsarbeit	→ H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen
2	Schulcampus und Vereinsgelände SV Irxleben	Verbesserung der Platz-/Wege-/Beschilderungsqualität – vernetzter und attraktiver Jugend-Sozial-Campus	→ E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen
3	Freifläche zw. Helmstedter Str. und Siegweg	Weiterentwicklung und Nutzung des geplanten Hort-Neubaustandorts als Dorfgemeinschafts-/Veranstaltungszentrum/Festplatz	→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen
4	Freifläche zw. Helmstedter Str./Siegweg	Sanierung des benachbarten Altbaus am geplanten Hort-Neubaustandort als neuer Standort des Heimatvereins, Museum	→ J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten
5	Gesamtortschaft	Verbesserung der seniorenrechtlichen Aufenthaltsqualität und Verkehrssicherheit im öffentlichen Raum	→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen
6	Kirche/Kirchvorplatz/Bibliothek/ehem. Gemeindehaus	Qualifizierung und Erweiterung des soziokulturellen Dorfzentrums nach außen – Alltagsnutzung, Feste, Aufstellfläche Markt, Ladeinfrastruktur	→ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → L Verbesserung der Dorfökologie
7	Kirchstraße	Um-/Neunutzung bzw. Sanierung des sanierungsbedürftigen Pfarrhauses – Potenzial für die notwendige Kita-Erweiterung	→ E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement
8	Teich Ringstraße, Ecke Gang	Sanierung/Rekultivierung Teich sowie Quetschegraben bzw. Siegrinne	→ L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → Q Anpassung an Klimawandelfolgen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
			→ JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern
9	Kleiner Platz /Grünfläche Ringstraße, Ecke Kirchstraße	Qualifizierung der Grün- und Teichfläche bzw. des Aufenthaltsbereichs sowie Instandsetzung Dorfbrunnen/ Wasserpumpe	→ L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → Q Anpassung an Klimawandelfolgen
10	Grünfläche entlang des Siegwegs/-grabens und „Wildpark“	Erschließung und Qualifizierung der Grünfläche / des Wildparks – Einrichtung von Naherholungs-/touristischer Infrastruktur (Teil des Holunderradwegs)	→ L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → GG Radverkehrskonzept erarbeiten
11	Norma-Parkplatz	Fassaden- und Parkplatzbegrünung sowie Einrichtung multimobile Angebote	→ L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen
12	Vereinsgelände SV Irxleben	Kunstrasenplatz bzw. Minderung der Pflegeintensität der Rasenfläche	→ Q Anpassung an Klimawandelfolgen
13	Friedhof	Fertigstellung der Bautätigkeit an der Mauer zum Nachbargrundstück sowie Verbesserung der Informationsqualität der Info-Tafeln	→ V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern
14	Innerörtlicher Verlauf der B1 Hohenwarsleber Chaussee	Bau einer Gewerbestraße zwischen Autobahnauffahrt und B 1, die Irxleber Straße kreuzend – Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung , insbesondere der Schwerverkehre Pilotprojekt Schallschutz mit Photovoltaik zur Minderung der Lärmbelastung	→ DD Verkehrskonzept erarbeiten → GG Radverkehrskonzept erarbeiten
15	Kreuzung Helmstedter Str. und Ringstraße	Errichtung Verkehrsspiegel Helmstedter Straße, Ecke Ringstraße	→ DD Verkehrskonzept erarbeiten → GG Radverkehrskonzept erarbeiten

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
16	Freifläche zw. Helmstedter Str. und Siegweg	Verbesserung der Standort- und Informationsqualität der Gemeinde-Info-Tafeln	<p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ BB Gemeindeinformationstafeln aufwerten und be-spielen</p>
17	Gesamtortschaft	Gaststätten als Veranstaltungsorte und Orte der Soziokultur nutzen und wiedergewinnen	<p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortset-zen und initiieren</p> <p>→ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben</p>

8.9 Niederndodeleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
1	Schnarsleben: August-Bebel-Str. 15	Nachnutzung des ehemaligen Kindergartens (Neubau in der Umsetzung): Dorfgemeinschaftshaus, Jugendclub und Heimatmuseum sowie Angebote der VHS Haldensleben – grundlegende Sanierung und barrierefreie Modernisierung – Beteiligung zur Nutzung, Gestaltung, auch für die Umfeldgestaltung	<ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement → U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen
2	Schnarsleben: Historischer Ortskern Bismarckeiche August-Bebel-Straße/Mittelstraße Dorfplatz Schnarsleben bis hin zur Martin-Luther-Straße (Pferdeschwämme)	Steigerung der Aufenthaltsqualität und soziokulturelle Belebung historischer Ortskern Schnarsleben: Begrünung, Aufwertung der ehemaligen Pferdeschwämme, Kirche und Mauern sanieren, „Schilder-Parcour“ auflösen; Vernetzung Holunder-Kontor, naheliegendem Museum, Käsestube, Trachtenstube, Dorfschätze, Kirche – Dorffest, Aufhänger: Holunder; Gestaltung des Dorfplatzes mit Bürgerbeteiligung	<ul style="list-style-type: none"> → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → L Verbesserung der Dorfökologie → Q Anpassung an Klimawandelfolgen → W Historische Bruchsteinmauern sichern und sanieren → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe → Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen → WW Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
3	Agro Bördegrün		<ul style="list-style-type: none"> → C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
		<p>Weiterentwicklung der „Neuen Mitte“ mit Einzelhandel (Edeka), Gewerbe und Kita; Steigerung der Aufenthaltsqualität der Freiflächen im Rahmen der Nachnutzung der Kantine; Sicherung/Nachnutzung der großen Halle; Altersgerechtes Wohnen, Gewerbeansiedlung im Bestand, (Kinder-)Arzt – Standortkonzept</p>	<ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur → NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken
4	Freibad	<p>Erschließung und Entwicklung des Freibad-Umfelds – Entwicklungsfläche Schrote-Grünzug: Kita, Camping-/Caravanstellplatz, Mehrgenerationengarten; Aufwertung der Biotopflächen; Standortkonzept und Ideenworkshop zur Nutzung und Gestaltung</p>	<ul style="list-style-type: none"> → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen
5			<ul style="list-style-type: none"> → C Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
	Ehemaliges Bahnhofsgebäude	Standortnutzungskonzept/Neu-/Umnutzungsperspektive: Leerstand und Sanierungsbedarf	<ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
6	Holländermühle	Touristische und freizeitliche Erschließung sowie kulturelle Nutzung der Windmühle	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → J Dorfmuseen/Heimattuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten → H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept → NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben
7	Grünfläche und Wegeverbindung am Neubaugebiet „Im Lämmertal“	Aktivierung der ungenutzten Wegeverbindung – Klärung der Eigentums-/Wegerechte Attraktivitätssteigerung und Nachnutzung ehemaliger Spielplatz	<ul style="list-style-type: none"> → H Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen
8	Grünanlage Schrote Friedenstraße/ Magdeburger Str.	Steigerung der Aufenthaltsqualität des Platzes / der Grünfläche / des Uferbereichs , Uferbefestigung, Behälter für Müll und Hundekot; Wegeverbindung entlang des Schrote-Grünzugs zum Freibad	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
9	Trafo-Türme	Erhalt und Nutzung der städtebaulich attraktiven Klinker-Türme: Sanierung und Nutzung/Betreuung durch Nabu, Grüne Liga etc. als Fledermauserberge, Falken, Mauerseglern	→ L Verbesserung der Dorfökologie → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
10	Grünfläche/Friedhof Im Lämmertal /Ringstraße	Steigerung der Aufenthaltsqualität der Grünfläche / des Friedhofs, Sanierung der auffälligen Mauern sowie des Tors	→ L Verbesserung der Dorfökologie → W Historische Bruchsteinmauern sichern und sanieren → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern
11	Kleingartenflächen, Freiflächen zwischen Schnarsleben und Niederndodeleben	Innenentwicklung: Konzentration der Kleingarten-Nutzung und Bauflächenentwicklung – Bürger:innendialog!	→ L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → JJ Bürger-Plattform: Dialog intensivieren, Offenheit zur
12	Friedhof Niederndodeleben	Steigerung der Aufenthaltsqualität und Sanierung des Mausoleums	→ V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
13	Rodensleber Straße	Einrichtung einer neuen Haltestelle im Südwesten Niederndodelebens	→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen
14	Ringstraße/ Schnarslebener Str. sowie Friedenstraße/ Magdeburger Str.	Beseitigung Gefahrenpunkte für Fußgänger und entlang der Schulwege – Einrichtung sicherer Straßenquerungen; Rückbau unnötiger Fußgängerüberweg am Olvenstedter Weg	→ DD Verkehrskonzept erarbeiten → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
15	Bahnhof	Attraktivitätssteigerung und Einbindung des Bahnhofpunkts – Bewerbung des Standortfaktors Bahnanschluss sowie der Pendel- und Erreichbarkeitsmöglichkeiten	→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
16	Schillerstraße, Ecke Lindenstraße	<p>Radverkehrsverbindungen ausbauen: Synergien der touristischen und Alltagsnutzung</p> <p>Anknüpfungspunkte Städtepartnerschaftsradwegs Braunschweig – Magdeburg (Radfernweg BS-MD) sowie des regionalen Holunderradwegs nutzen – lokal einbinden und vernetzen sowie touristische Infrastruktur ausbauen</p>	<p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ GG Radverkehrskonzept erarbeiten</p> <p>→ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept</p>

8.10 Nordgermersleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Ehemalige Schule Am Thie 7/Bebertaler Str.	Weiterentwicklung der multifunktionalen Umnutzung und städtebauliche Umgestaltung zum Dorfczentrum mit Dorfgemeinschaftshaus (Bildung, Arbeit, Kultur, Sport, Spiel) Abriss Flachbau	<ul style="list-style-type: none"> → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten → L Verbesserung der Dorfökologie → P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken
2	Orgellernkirche St. Marien und Pankratius	Öffnung und Inszenierung der aufwendig sanierten Kirche Friedhof: Förderung Biodiversität	<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
3	Zuckerfabrikberg Platz der Generationen, Twedge	Weiterentwicklung des Geländes der ehemalige Zuckerrübenfabrik – Bepflanzung standortangepasster Bäume – Bewässerung sichern, Informationen zum industriellen/kulturlandschaftlichem Erbe, mögliche Erweiterung des Spielplatzes	<ul style="list-style-type: none"> → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie
4	Ehemalige Bahntrasse		<ul style="list-style-type: none"> → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
		Anlage eines Radwegs auf der stillgelegten Bahntrasse Eilsleben – Haldensleben („Ferkeltaxenweg“)	→ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
5	Dorfladen Sellstedtstraße	Versorgungssicherung durch <i>Steffi's Lädchen</i> – Umzug ins ehemalige Hotel Kronprinz wäre optimal (s. Nr. 6) Fokus: Regionale Produkte	→ B Dorf- und Hofläden erhalten → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → KK Regionale Wertschöpfungsketten stärken
6	Dorfzentrum/Kaufhalle Sellstedtstr./Twedge	Innenentwicklung – Beseitigung des städtebaulichen Missstands im historischen Ortskern, Wohnraum/ altengerechtes Wohnen / ggf. Grünfläche mit Dorfbaum	→ D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
7	Gaststätte/Pension Hauptstraße/Bebertaler Str	Nach-/Neu-/Umnutzung der ehemaligen Gaststätte und Pension „Zum Kronprinzen“ im Ortskern: Z.Zt. Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus, soll jedoch umziehen – optimaler Standort für <i>Steffi's Lädchen</i>, Prüfung Zugänglichkeit über Wintergarten; Dorfgerichte Freiflächengestaltung	→ B Dorf- und Hofläden erhalten → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement
8	Naturbad Nordgermersleben	Weiterentwicklung durch die Anlage von einigen Caravanstellplätzen und einer Wasserrutsche	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
9	Tundersleben: Zum Winkel	Nahversorgungsmöglichkeit wieder vor Ort mit mobilen/digitalen Angeboten herstellen	→ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
10	Brumby: Rittergut	Einbindung als wichtiger Partner für die weitere integrierte ländliche Entwicklung – touristische Profilierung und regionale Wertschöpfung/Produkte, nachhaltige Landwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept → NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben
11	Brumby: Spiel-/Rastplatz	Attraktivitätssteigerung des Spiel- und Rastplatzes – naturnahe Gestaltung und ggf. Einrichtung eines Infopoint zur Kulturlandschaft/Rittergut	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
12	Brumby: Biogasanlage	Regionale Einbindung und Ausbau entsprechender Ansätze verstärken	<ul style="list-style-type: none"> → P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen
13	Tundersleben: Gesamtschaft	Grundhafter dorfgemäßer Ausbau sanierungsbedürftiger Straßenabschnitte – Dorferneuerung	<ul style="list-style-type: none"> → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
14	Tundersleben: Tundersleber Straße, Ortseingang	Sanierung vernachlässigter/leerstehender Wohnblock	<ul style="list-style-type: none"> → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement
15	Tundersleben: Tundersleber Straße	Barrierefreie Gestaltung des Wegs zum Friedhof (mit Sitzbank)	<ul style="list-style-type: none"> → BB Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen → FF Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern
16	Tundersleben: Autobahn	Pilotprojekt Schallschutz mit Photovoltaik zur Minderung der Lärmbelastung	<ul style="list-style-type: none"> → R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen → DD Verkehrskonzept erarbeiten

8.11 Ochtmersleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
1	Otto-Grotewohl Straße 24/25	<p>Attraktivitätssteigerung und bedarfsgerechte Sanierung und Modernisierung des soziokulturellen und multifunktionalen Ortsteilzentrums unter Einbezug der Außenflächen</p> <p>Einrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur innen und außen, u.a. Stromanschlüsse, Befestigung und Begrünung des Platzes</p> <p>Ideenwerkstatt und Nutzungskonzept in Zusammenarbeit mit der vielfältigen Vereinsstruktur</p>	<p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ J Dorfmuseen/Heimattuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen</p> <p>→ AA (Inventar) aufbauen</p>
2	An der Tränke /Bauerngraben/Tränke	<p>Attraktivitätssteigerung der Naherholungsfläche um den Teich/Bauerngraben – Bienenwiese, Barfußbad, Spielplatz, Jugendarbeit, Stempel</p> <p>Beseitigung der Hochwasserschäden an der Stütz-/Staumauer</p>	<p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln</p> <p>→ N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln</p> <p>→ Q Anpassung an Klimawandelfolgen</p> <p>→ MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept</p>

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
3	Vorplatz Freiwillige Feuerwehr	Attraktivitätssteigerung des Vorplatzes für Festivitäten, mobile Versorgungsangebote etc.	<ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen
4	Gesamtortschaft	Nahversorgungsmöglichkeit wieder vor Ort herstellen (Bäcker geschlossen); ggf. mit mobilen/digitalen Angeboten bzw. Erreichbarkeit multimobil sichern – Radweg über Eichenbarleber Weg / Ochtmersleber Weg	<ul style="list-style-type: none"> → A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten
5	An der Tränke /Bauerngraben	Nachhaltige Innenverdichtung, ggf. Flurneuordnung im Zuge des Neubauprojekts am Bauerngraben	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen
6	Trafo-Turm Parkstraße/Hohlweg	Erhalt und Nutzung des städtebaulich attraktivem Klinker-Trafo-Turms: Sanierung und Nutzung/Betreuung durch Nabu, Grüne Liga etc. als Fledermauserberge, Falken, Mauerseglern Ggf. Sanierung/Nutzung im Zusammenhang mit ungenutztem historischem Feuerwehrschuppen in der Parkstraße	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
7	Bauerngraben/Otto-Grotewohl-Str./ Am Kirchberg	Sicherstellung der Gewässerpflege auch im Zusammenhang der Ansiedlung des Biebers Attraktive innerörtliche Grünfläche entlang des Bauerngrabens mit Entwicklungspotenzial für Gastronomie auf Abriss-/Brachfläche	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
8	Mauern Ochtmersleben, Friedhofsmauer Mammendorfer Str.	Erhalt/Sanierung der Mauern	<ul style="list-style-type: none"> → W Historische Bruchsteinmauern sichern und sanieren → V Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern
9	Gesamtortschaft	Beseitigung der Abrissrückstände, Gebäude-/Grundstückssicherung sowie Maßnahmen zur nachhaltigen Innenentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
10	Bahnhof Ochtmersleben	Bahnanschluss als Potenzial/Standortfaktor erkennen! Verbesserung der Anbindung, Parkplatzsituation und Infrastruktur am Bahnhof (P+R, straßenbegleitender Radweg, Mitfahrerbank, Shuttle-service, BürgerBus)	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten
11	K 1155 (Bahnhofstraße)	Sanierung absackende Gullideckel	<ul style="list-style-type: none"> → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
12	Kreuzung Otto-Grotewohl-Str., Mühlenweg, Mammendorfer Str., Parkstraße, Hohlweg	Radverkehrsverbindungen ausbauen: Synergien der touristischen und Alltagsnutzung Anknüpfungspunkte Städtepartnerschaftsradwegs Braunschweig – Magdeburg (Radfernweg BS-MD) sowie des regionalen Holunderradwegs nutzen – lokal einbinden und vernetzen sowie touristische Infrastruktur ausbauen	<ul style="list-style-type: none"> → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept

8.12 Rottmersleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Grundschule Zum Siekweg	Erhalt Schulstandort, neue Nutzungs- und Betriebskonzeption in freier Trägerschaft ab 2023 über Johanniter Stiftung	→ E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen
2	Sportpark Zum Siekweg	Neue Sporthalle für den Sportpark an der Olbe Reaktivierung des Löschteiches als Schwimmbecken für den Schulsport sowie Lösung für die Fehlkonstruktion des fehlerhaften Zu- und Ablaufs Modernisierung der Sanitäranlagen und Erneuerung Laufbahn	→ E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln
3	Grünbereich entlang Olbe	Attraktivitätssteigerung als naturnaher Bürgerpark mit Grillplatz (im Rahmen FlurbG)	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → JJ Pflegeaufgaben im kommunalen Zuständigkeitsbereich sichern
4	„Bananenteich“	Renaturierung und Aufwertung mit Naherholungsinfrastruktur – Teil des Hundisburg-Rundgangs	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln
5	Dorfgemeinschaftshaus Kleiner Winkel / Altes Dorf	Jugendclub: Grundsanierung Küche, Sanitäreinrichtungen, Heizung	→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen
6	Dorfgeschichtshaus Thomas-Müntzer-Platz 1	Zeitgemäße Museumskonzeption	→ J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
7	Kirche	Konzept Offene Kirche umsetzen	→ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen
8	Spielplatz Siedlung	Dorfgemäße, naturnahe Gestaltung und Aufwertung (neue Spielgeräte, Schattenplätze etc.)	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie
9	Neue FFW Zum Siekweg	Klärung Zufahrt über Festplatz, Befestigung von ca. 10 Parkplätzen FFW, Beleuchtung, Fußweg gegenüber FFW	→ L Verbesserung der Dorfökologie → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
10	Dorfplatz Hauptstraße	Aufwertung und klimagerechte und dorfgemäße Grüngestaltung zur Steigerung der Biodiversität	→ L Verbesserung der Dorfökologie
11	Kleinrothmersleben: Holundertal	Renaturierung und Aufwertung des „Eingangs“ zum Holundertal	→ L Verbesserung der Dorfökologie
12	Alte FFW An der Olbe	Unterstützung des Engagements zur BüroNutzung und/oder Ausstellungenräume	→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken
13	Gesamtortschaft	Radwege, straßenbegleitend sowie entlang der Olbe	→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren
14	Nordöstlicher Ortsausgang Ackendorfer Straße,	Überdachte Sitzmöglichkeit für die Bushaltestelle schaffen	→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen

8.13 Schackensleben

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen
1	Dorfgemeinschaftshaus Eichenbarleber Str.	Energetische Sanierung; Lösung zur Fußbodenschonung (bisher mit Matten abgedeckt) Nutzungs- und Gestaltungskonzept Prokon-Mehrzweckhalle (Umfeld, Parkplatz, Alte Schule, Infrastruktur für Veranstaltungen)	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie → P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement
2	Klein Santersleben: Kirche	Entwicklung zur Eventkirche/Hochzeitskirche (Standesamt, Trauungen, Festakt) sowie Parkplatzfläche für Gäste und dorfgemäße Gestaltung auf dem kleinen Dorfplatz	→ K Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen → L Verbesserung der Dorfökologie → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
3	Klein Santersleben: Bullenwiese	Entwicklung als Festplatzwiese mit Naturbühne – Grundstückserwerb über FlurbG möglich?	→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft
4	Dorfstraße	Innenentwicklung: Bauliche Erschließung für dorfgemäße Nutzung – Wohnbauflächenpotenzial	→ S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
5	Wahrberg	Verbesserung von Reit- und Spazierwegen sowie Infrastruktur zum Rodeln	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → L Verbesserung der Dorfökologie
			→ L Verbesserung der Dorfökologie

Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
6	Ehemalige Schnitterkassernen Am Sportplatz	Sanierung und Entwicklung zu einer attraktiven Alternative zum Neubaugebiet am Ortsrand – flexible Wohnformen, moderne Architektur kombiniert mit historischer Baukultur, energieeffizient, nachhaltiges Bauen	<ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
7	Schafwäsche Südöstlicher Ortsrand	Sanierungskonzeption im Rahmen FlurbG, Gesamtkonzeption auch unter naturschutzfachlichen Aspekten/Naherholungsaspekten	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → Q Anpassung an Klimawandelfolgen
8	Platz des Friedens 1	Standort- und Nutzungsentwicklung für leerstehendes ortsbildprägendes Gebäude in der Dorfmitte	<ul style="list-style-type: none"> → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung
9	Klein Santerleben: Teich	Flächenentwicklung für Wohnungsbau – Nutzungskonflikte im Rahmen der nachhaltigen Siedlungsentwicklung beachten	<ul style="list-style-type: none"> → T Nachhaltige Flächenentwicklung durch Standortentwicklungskonzeptionen, Bauleitplanung/Bebauungsplanung → LL Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft
10	Platz des Friedens 1	Verbesserung der Schulwegesicherheit in Verbindung der Bushaltestelle	<ul style="list-style-type: none"> → DD Verkehrskonzept erarbeiten → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen
11	FFW Dorfstraße	Grundsätzliche Neukonzeption für Um- und Ausbau der FFW	

8.14 Wellen

	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
1	Dorfscheune	<p>Attraktivitätssteigerung und Belebung der Ortsmitte an der Dorfscheune – Ausbau der Remisen: Senior:innentreffpunkt, Dorfladen/Café (vorzugsweise regionale Produkte), Organisation über einen Verein vorstellbar;</p> <p>Errichtung einer Nottreppe für das Nachbarschaftscafé;</p> <p>Nutzung der Dachflächen zur Solarenergieerzeugung;</p> <p>Nutzungserweiterung der Parkplatzfläche mit Elektroladesäulen und Sharingangeboten: Fahrrad und PKW; Aufstellfläche für mobile Versorgungsangebote, Festfläche</p>	<p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ A Alternative Bedienformen, mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen</p> <p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ I Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ J Dorfmuseen/Heimatsstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p> <p>→ P Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement</p> <p>→ R Erneuerbare Energiesysteme ausbauen</p> <p>→ U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen</p> <p>→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen</p> <p>→ Z Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen</p> <p>→ AA (Inventar) aufbauen</p> <p>→ NN Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben</p> <p>→ KK Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken</p>
2	Im Wiesengrund /Kriemhildstraße	<p>Bedarfsgerechte Gestaltung der Naherholungsfläche rund um den Wiesengrund mit Teich: Erweiterung der Spiel- und Freizeitangebote zur Deckung der hohen Nachfrage – Ausbau des Spielplatzes am Teich, Sport-/Bolz-/Basketballplatz, Skaterbahn, Grillplatz</p>	<p>→ F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern</p> <p>→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen</p> <p>→ L Verbesserung der Dorfökologie</p>

	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
		Klärung der Nutzung als Naturbad bzw. Badestelle Ausbau zum Caravanstell-/Zeltplatz mit Kassenautomat (Burgende/Wiesengrund) – Anknüpfung Fernradweg Einzäunung des Spielplatzes zur Sicherheit der Kinder prüfen Informationen zum Umwelt-/Naturschutz Mülleimer und Tütenspender für Hundekot	<ul style="list-style-type: none"> → Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → M Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln → N Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen → GG Radverkehrskonzept erarbeiten → MM Umsetzung der Maßnahmen Kleines Tourismuskonzept
3	Ehemaliger Friedhof Thomas-Münzer Str., Wiese gegenüber Kita –	Standortentwicklung des ehemaligen Friedhofsgelände mit unklarer Perspektive – Gelände ist ummauert, noch vorhandene Gräber unter der Wiese; der Ort ist Anlaufpunkt für die Jugend und Halt des Jugendmobils <i>Jule</i> , Kita wird von der Lebenshilfe Ostfalen betrieben und ist an einer Erweiterung/Ausbau interessiert	<ul style="list-style-type: none"> → E Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen → F Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern → G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement
4	Ernst-Thälmann-Str. / Im Winkel	Steigerung der Aufenthaltsqualität des Platzes um die Linde: Rundbank, Wasserspiel	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie
5	Gesamtortschaft	Bewahrung des dörflich geprägten Wellener Ortsbilds vor dem Hintergrund von Neubau- und Modernisierungsaktivitäten, weitere Zersiedelung vermeiden: Gestaltungsverordnung der Gemeinde Hohe Börde, u.a. zur Vermeidung von Schottervorgärten sowie zum Erhalt der historischen Siedlungsstruktur und Baukultur	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → X Gestaltungssatzungen/-empfehlungen erarbeiten und umsetzen
6	Wasserpumpe Thomas-Müntzer-Straße, Ernst-Thälmann-Straße	Instandsetzung historische Wasserpumpe	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → Q Anpassung an Klimawandelfolgen
7	Bahnhof Wellen	Bahnanschluss als Potenzial/Standortfaktor erkennen!	<ul style="list-style-type: none"> → L Verbesserung der Dorfökologie → FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen

	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
		Verbesserung der Anbindung, Parkplatzsituation und Infrastruktur am Bahnhof (P+R, straßenbegleitender Radweg, Mitfahrerbank, Shuttle-service, BürgerBus)	<p>→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen</p> <p>→ GG Radverkehrskonzept erarbeiten</p>
8	Thomas-Münzer Str.	Erhöhung der Verkehrssicherheit: Verkehrsberuhigung, Fußgängerüberweg(e) sowie Bau eines Fußwegs entlang der Dorfscheune zur Thomas-Münzer Str. (Schulweg vom Neubaugebiet zur einzigen Bushaltestelle in der Thomas-Münzer Str.!)	<p>→ DD Verkehrskonzept erarbeiten</p> <p>→ EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen</p> <p>→ HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren</p>
9	Friedhof	Regelung der Parkplatzsituation: Befestigung und Beschilderung der unbefestigten Straßenrandbereiche, auf denen geparkt wird; ggf. Erweiterung der Parkplatzflächen	<p>→ DD Verkehrskonzept erarbeiten</p> <p>→ FF Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen</p> <p>→ HH Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren</p>
10	Wegeverbindung zwischen Neubausiedlung und historischem Ortskern	Alternativen (Schul-)Weg zur innerörtlichen N-S-Verbindung ermöglichen	<p>→ EE Durchwegungen jenseits der zentralen Verkehrswege umsetzen</p>