



Integriertes Gemeindliches Entwicklungskonzept „Bördegemeinde 2030“ Öffentliche Vorstellung Im Wirtschaftsausschuss der Gemeinde Hohe Börde 14. März 2023, Rathaus im OT Irxleben

Heute

■ Überblick

- Ein IGEK – Was ist das?
- IGEK-Erarbeitungsprozess

■ Einblick

- Ausgangssituation
- Entwicklungsstrategie
- Handlungskonzept

■ Rückfragen

■ Ausblick

Wer sind wir?

- seit 30 Jahren
- regionale Kenntnisse
- überregionale Erfahrungen

Ihr Partner für Tourismus und Regionalentwicklung



Unsere Standorte

FUTOUR Umwelt-, Tourismus & Regionalberatung

E-Mail: info@futour.com

München

Haundorf

Bad Krozingen

Dresden

Köln

Hamburg



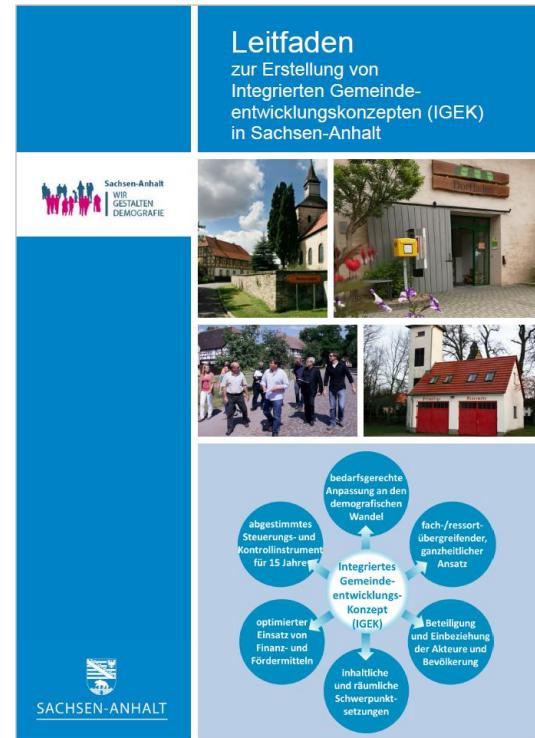
Überblick

Ein IGEK

Ein IGEK – Was ist das?

Integriertes Gemeindliches EntwicklungsKonzept

- informelles Planungskonzept mit ganzheitlichem Blick auf die kommunale Entwicklung
 - Analyse aller Handlungsbereiche des kommunalen Alltags
 - Ableitung von Handlungsnotwendigkeiten
 - „Leitplanken“ für die kommunale Weiterentwicklung
 - Leitbild → Handlungsfelder → Ziele → Handlungsempfehlungen → Maßnahmen



© Sachsen Anhalt

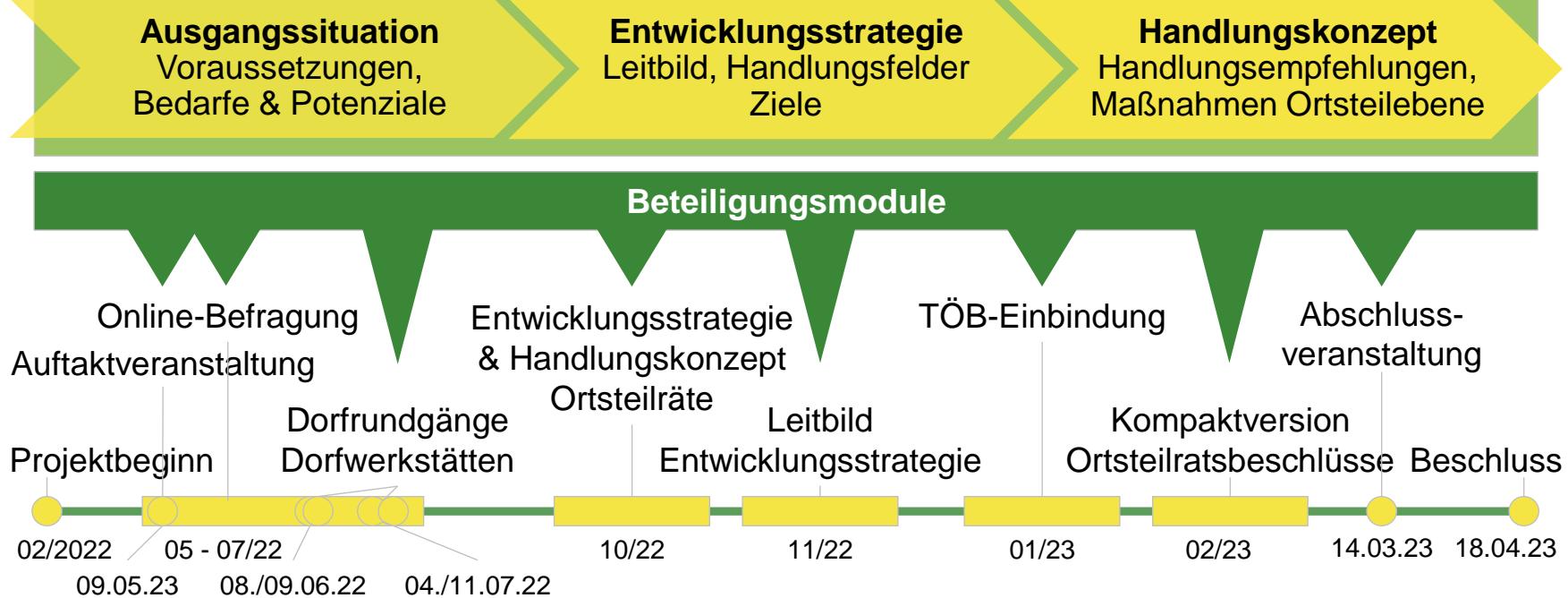
IGEK-Erarbeitungsprozess

Steuerungsgruppe und Arbeitsberatungen

Vorbereitungen,
Abstimmungen,
Analyse Ausgangssituation,
Fachgespräche,
SWOT-Profil

Trends & Herausforderungen, Identifikation Handlungsschwerpunkte, Abstimmung Leitbild

Konkretisierung,
Ziel- und
Maßnahmenkaskade,
Kompaktversion,
Endfassung



Beteiligungsmodule

Auftaktveranstaltung, 09.05.23



- Vorstellung von Theorie und Praxis
- erste kurze Diskussion, u.a. zu
 - Naherholungs-/Freizeitangebote
 - Lärm-/Verkehrsbelastung
 - Kinder-/Jugendbeteiligung

Online-Befragung, Mai - Juli 2022



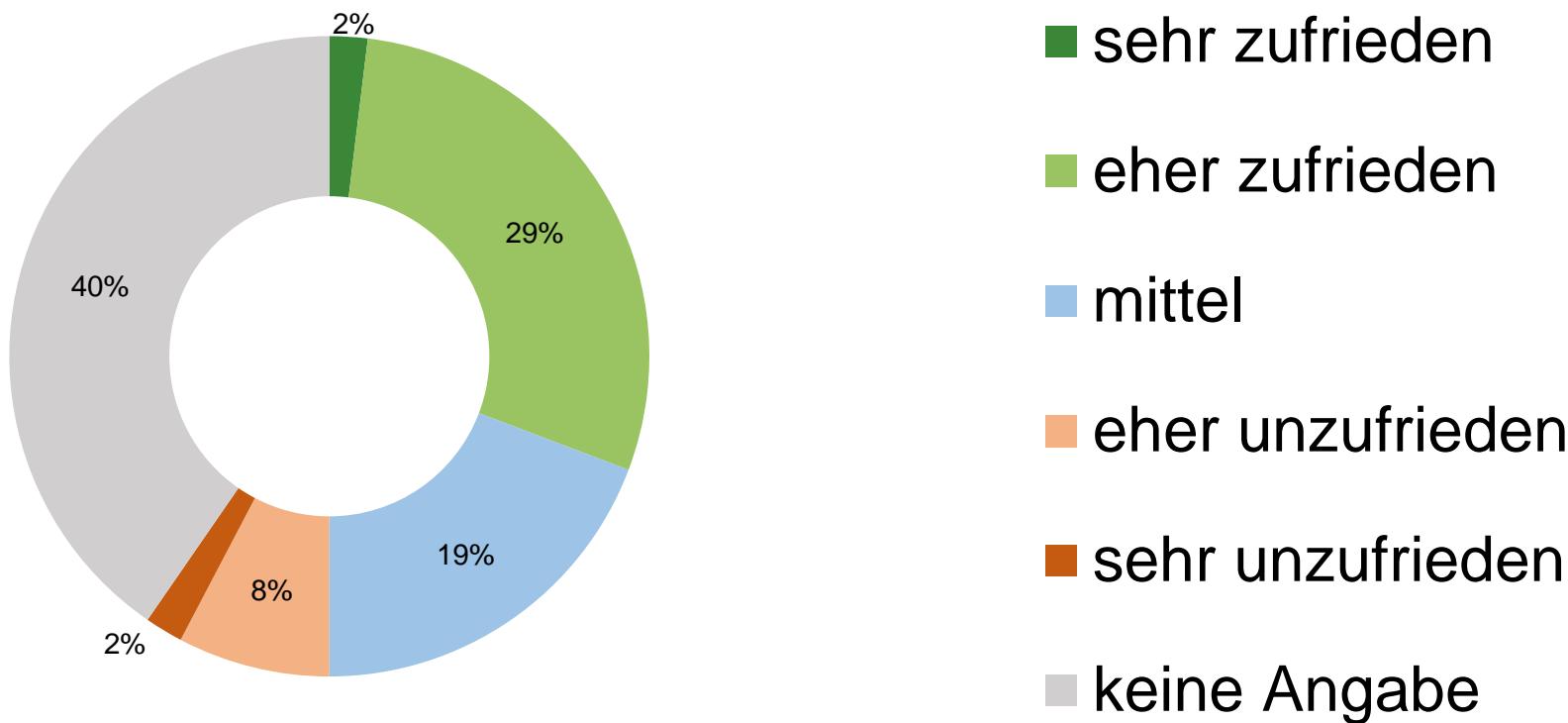
- 3 Schlagworte, die mit der Region und dem Lebensgefühl verbunden werden

Heimat **Gemeinschaft**
glücklich
Natur Verbundenheit
Vereine Sicherheit
zufrieden hilfsbereit
Nachbarn ruhig Zukunft
zufrieden Geschicht
bodenständig ländlich
Zusammenhalt

Online-Befragung, Mai - Juli 2022



- Zufriedenheit mit den Lebensbedingungen (n=52)



Online-Befragung, Mai - Juli 2022



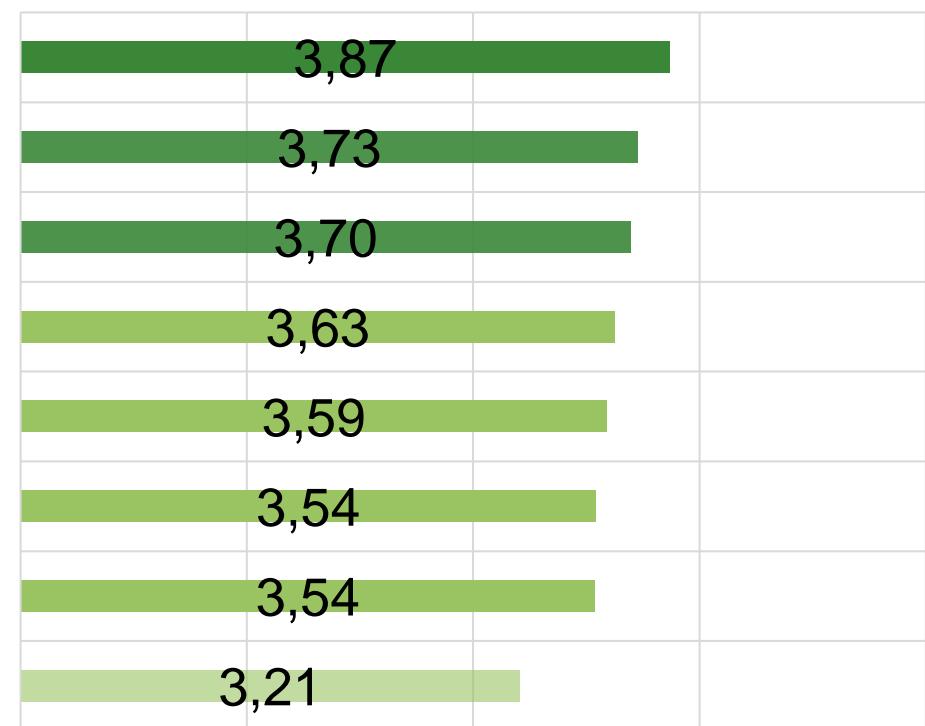
- Zufriedenheit mit den Lebensbedingungen (n=52)
 - Ortsteilspezifisch
Zufriedenheit | Verbesserungsvorschläge
 - Leitbild | Ziele | Handlungsempfehlungen
 - Handlungskonzept auf Ortsteilebene

Online-Befragung, Mai - Juli 2022



- Handlungsbedarfe – zusammengefasst

- Verkehrssicherheit-, beruhigung
- Kulturelle Angebote
- Schutz vor Folgen des Klimawandels
- Ortsbild, Aufenthaltsqualität
- Lokale Arbeits- und Ausbildungsplätze
- Außerschulische Angebote
- Nahversorgung
- Ansprache aller Generationen



1 = kein Handlungsbedarf 5 = sehr hoher Handlungsbedarf

Beteiligungsmodule

Dorfrundgänge und Dorfwerkstätten, 08./09.06. | 04./11.07.22



Einladung

IGEK Bördegemeinde 2030
Dorfrundgänge und Dorfwerkstätten

Ihre Meinung zählt!
Sagen Sie uns, wie Sie sich Ihr Dorf vorstellen!

Was ist ein IOEK?
Ein Planungskonzept, das einen ganzheitlichen Blick auf die Zukunft Ihres Ortes und Ihrer Gemeinde Hohe Börde richtet. Zentrale Handlungsbereiche des Alltags in der Hohen Börde werden analysiert und Handlungsbedarfe abgeleitet. Übergeordnete Ziele, Visionen, Leitbilder für die kommunale Entwicklung bis zum Jahr 2030 werden erstellt. Aber auch konkrete Maßnahmen auf Ortsebene. Das Konzept ist für die kommunalen Verantwortlichen in der Gemeinde eine verlässliche Richtschnur.

Dorfrundgänge

Mittwoch, 08.06.2022	Donnerstag, 09.06.2022	Montag, 04.07.2022	Montag 11.07.2022
Irxleben 10:00 Uhr Rathaus Bördestraße 8	Niedernodeleben 09:00 Uhr Grundschule Schillerstraße 24	Bebertal 10:00 Uhr Grundschule Am Drei 11	Ackendorf 10:00 Uhr Dorf museum Dorfstraße 30
Hohenwarsleben 13:00 Uhr Gemeindehaus Kirchstraße 4	Eichenbarleben/ Mammendorf 13:00 Uhr Feuerwehr Am Tieg 9	Nordgermersleben 13:00 Uhr ehemalige Schule Am The 7	Rottmersleben 12:30 Uhr KiTa Obbespatzen Zum Siekweg 11
Hermsdorf 16:00 Uhr Mehrgenerationen- haus Kirchstraße 5	Ochtersleben 15:00 Uhr Gemeindehaus Otto- Grotewohl-Str.	Bornstedt 16:00 Uhr Dorfgemeinschafts- haus Hauptstraße 12	Schackensleben 14:30 Uhr Olive-Zentrum Eichenbarleber Str. 11
	Wellen 17:00 Uhr Dorftheune Ernst-Thälmann-Str.		Groß-Sintersleben 16:30 Uhr Kultursaal Hauptstraße 33a

Dorfwerkstätten für alle Ortschaften des Tages

Hermsdorf 18:00 Uhr (1,5h) Mehrgenerationen- haus Kirchstraße 5	Wellen 18:00 Uhr (1,5h) Dorftheune Ernst-Thälmann-Str.	Bornstedt 18:00 Uhr (1,5h) Dorfgemeinschafts- haus Hauptstraße 12	Groß-Sintersleben 18:00 Uhr (1,5h) Kultursaal Hauptstraße 33a
---	---	---	--

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde
039204 781-0
info@hohe-boerde.de
www.hoheboerde.de

- Herausforderungen und Handlungsbedarfe vor Ort
- Bürger:innendialog
Gespräche auf Augenhöhe
- Online-Nachbesprechung
- Ziele | Handlungsempfehlungen
- Handlungskonzept auf Ortsteilebene

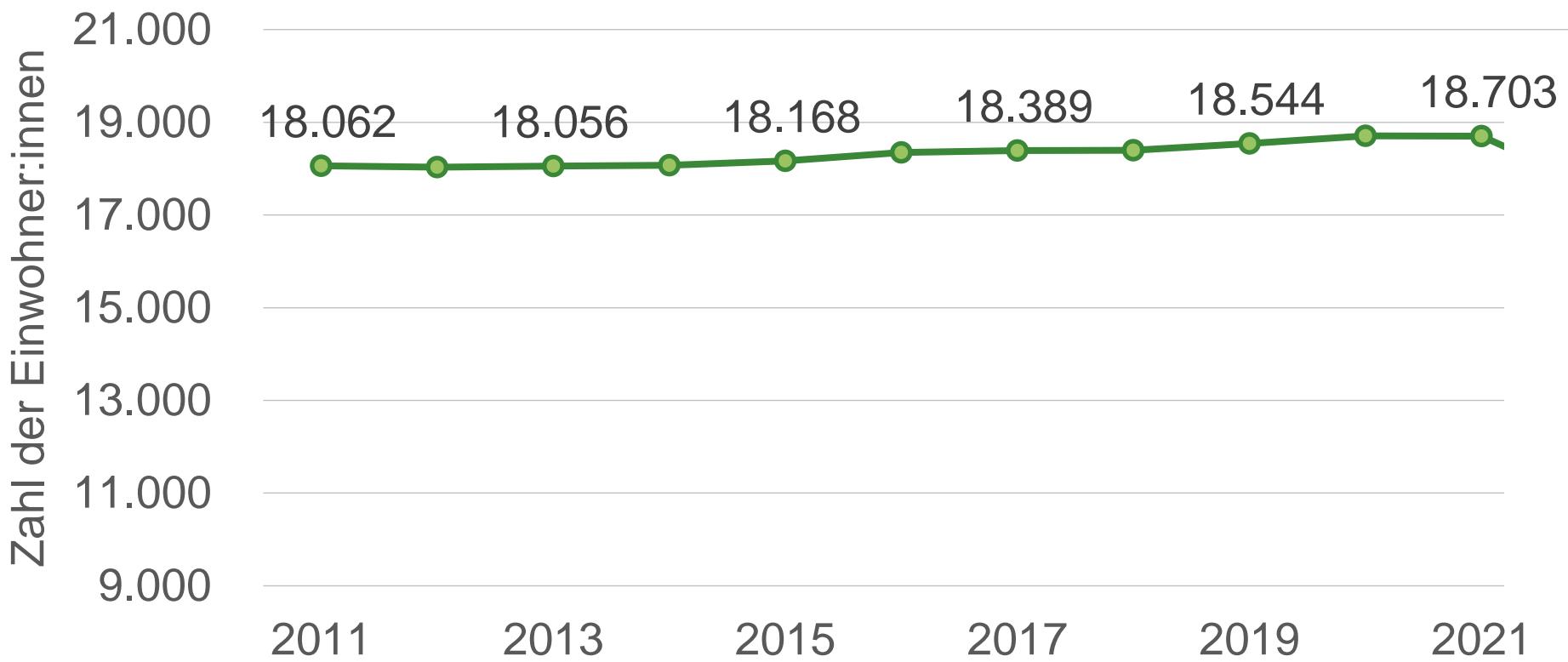


Einblick

Ausgangssituation

Ausgangssituation

- Bevölkerungsentwicklung
 - 31.10.2022: **19.194 Einwohner:innen**
 - 825 Menschen mehr als 2013, +4,5 %



Ausgangssituation

■ Zuwächse durch Wanderungsgewinne

Ort	2013	2022	Δ 2013 - 2022	
Gemeinde Hohe Börde	18.368	19.194	826	4,5%
Ackendorf	363	367	4	1,1%
Glüsig	-	12	12	-
Bornstedt	424	425	1	0,2%
Eichenbarleben	855	955	100	11,7%
Groß Santersleben	1.053	1.072	19	1,8%
Hermsdorf	1.565	1.703	138	8,8%
Hohenwarsleben	1.737	1.759	22	1,3%
Irxleben	2.255	2.444	189	8,4%
Niederndodeleben	4.202	4.582	380	9,0%
Nordgermersleben	683	686	3	0,4%
Wellen	1.243	1.334	91	7,3%

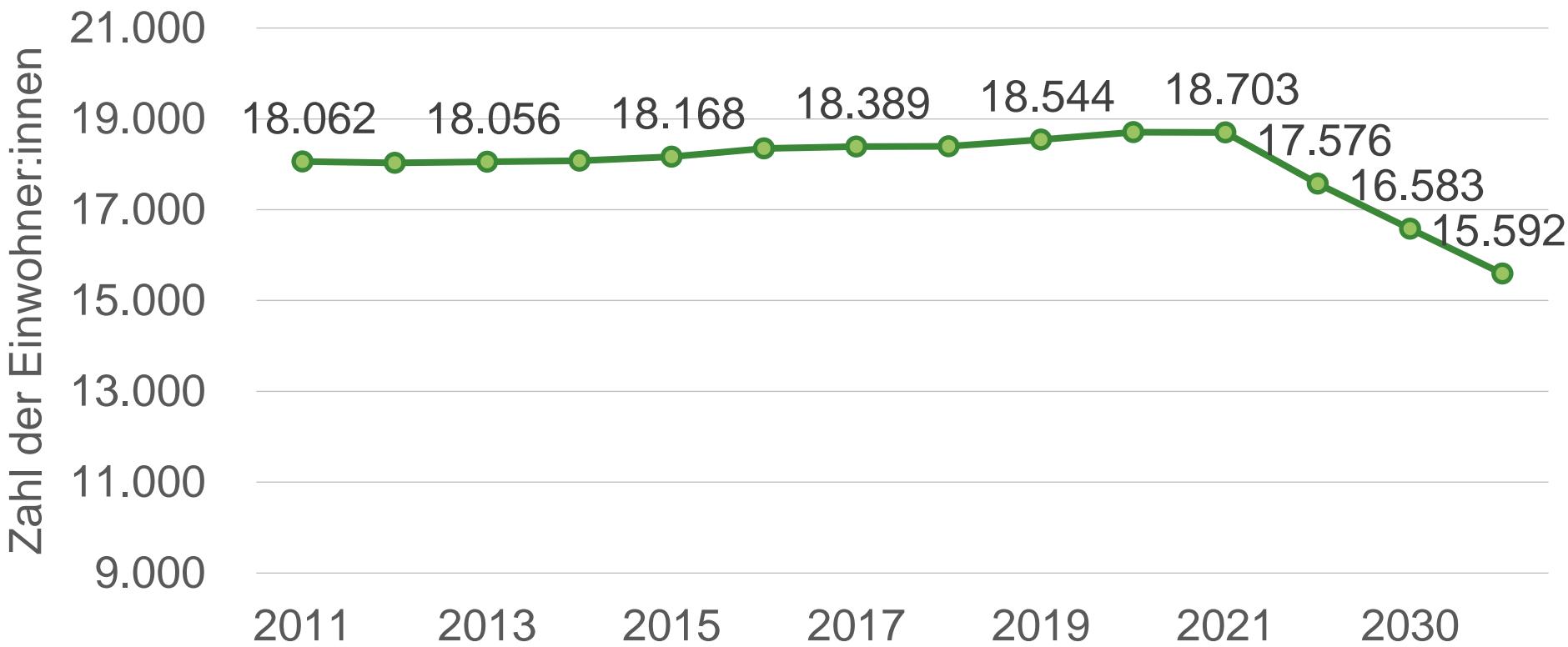
Ausgangssituation

- Verluste durch Abwanderung und Geburtendefizit

Ort	2013	2022	Δ 2013 - 2022	
Gemeinde Hohe Börde	18.368	19.194	826	4,5%
Bebertal	1.592	1.582	-10	-0,6%
Mammendorf	224	199	-25	-11,2%
Brumby	48	36	-12	-25,0%
Tundersleben	114	95	-19	-16,7%
Ochtmersleben	534	520	-14	-2,6%
Rottmersleben	731	724	-7	-1,0%
Schackensleben	730	699	-31	-4,2%
Landkreis Börde	172.955	171.734	-2.849	-1,6%
Sachsen-Anhalt	2.244.577	2.208.321	-75.324	-3,3%

Ausgangssituation

- Bevölkerungsprognose: Verluste
 - bis 2025: um 6 %
 - bis 2030: mehr als 11 %
 - bis 2035: knapp 17 %





Einblick Entwicklungs- strategie

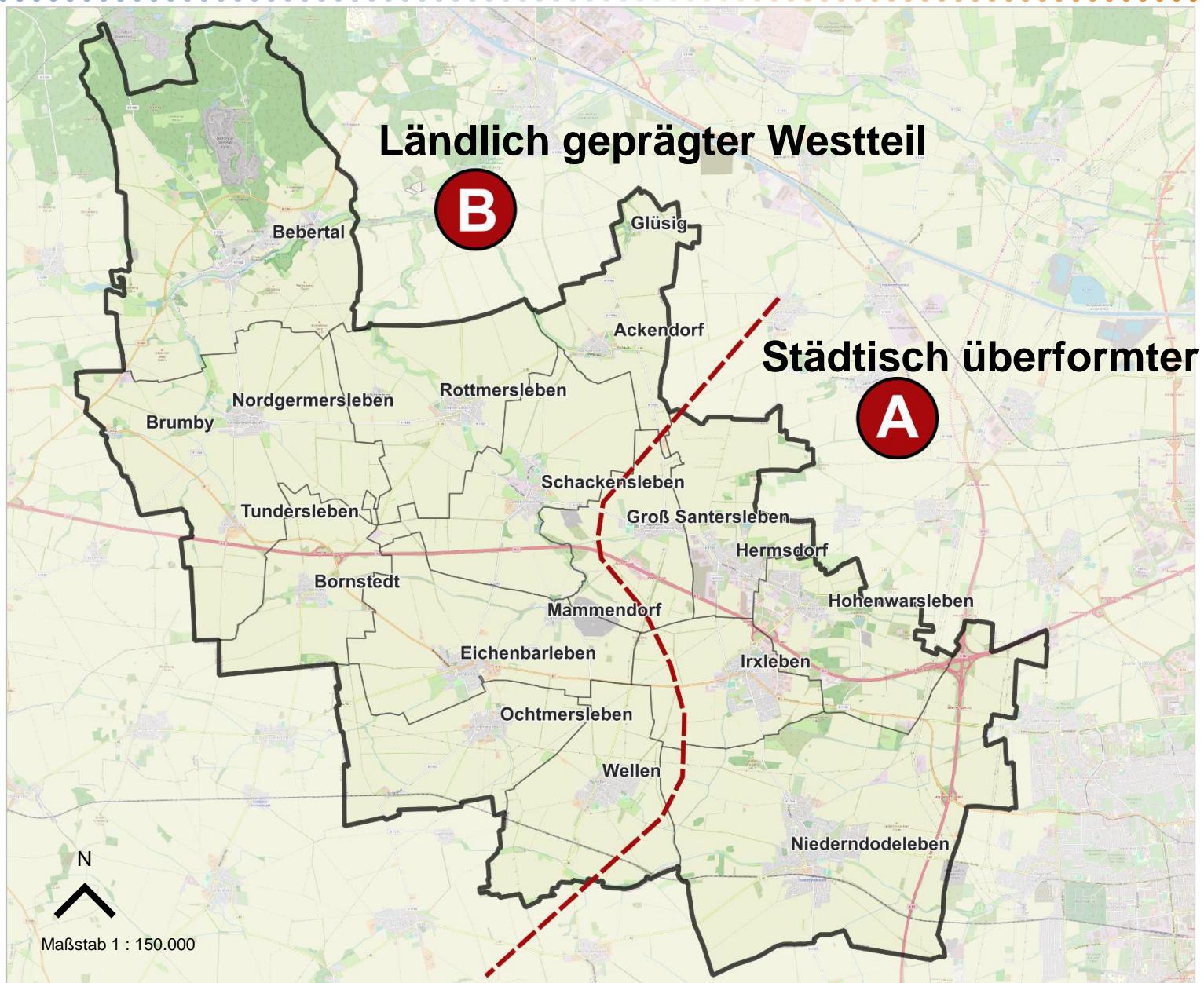
Entwicklungsstrategie

- **Leitbild – Wir sind ...**
 - **Zwischenstadt.**
 - **Verkehrs- und Ansiedlungsschwerpunkt im Herzen Europas.**
 - **Zukunftsraum in der Magdeburger Börde.**

Entwicklungsstrategie

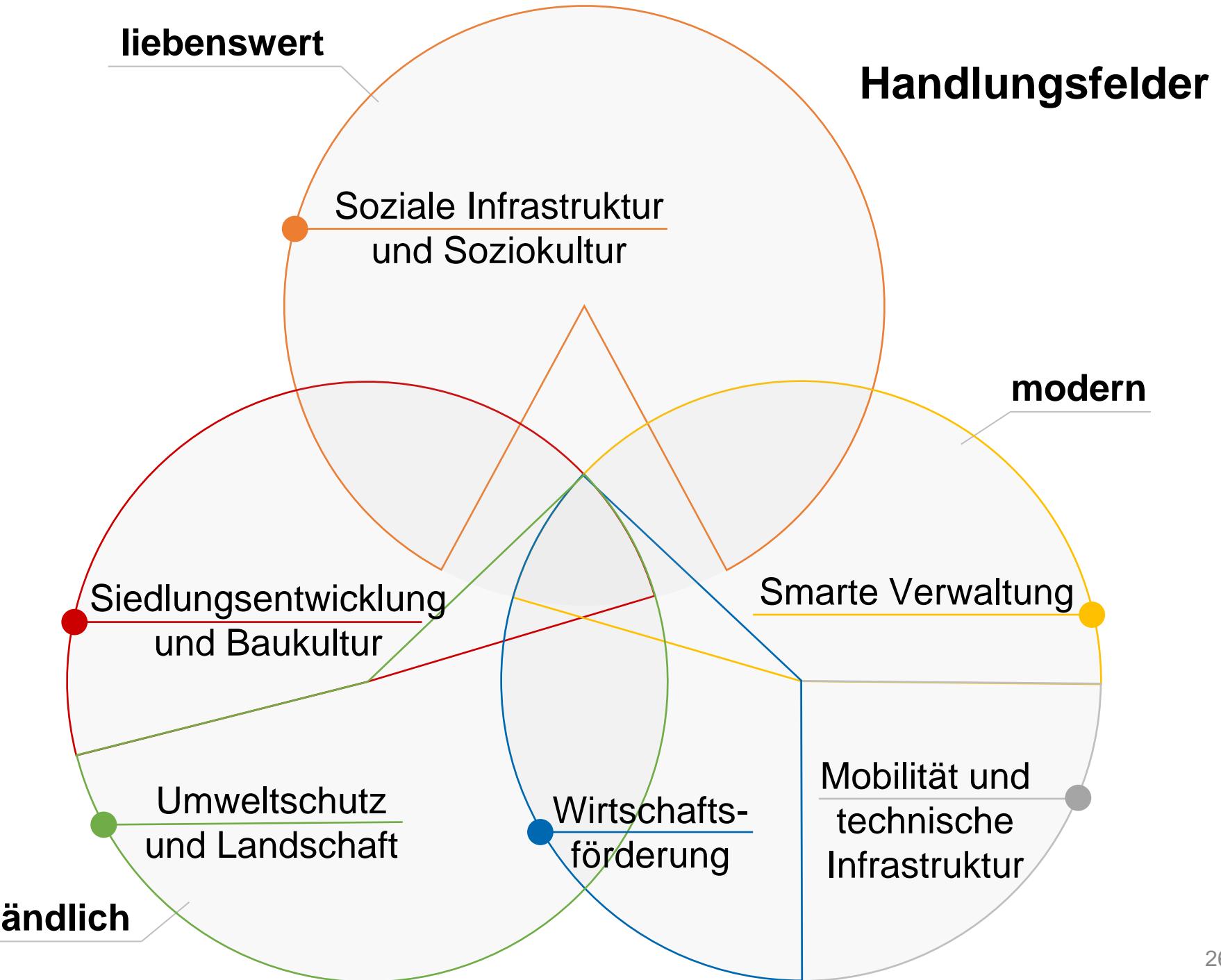
- **Leitbild – teilräumliche Prägung**
 - **städtisch überformter Ostteil**
 - **ländlich geprägter Westteil**

Entwicklungsstrategie



- **Leitbild – Slogan**
 - „liebenswert – ländlich – modern“
- **Querschnittsziele**
 - **Demografischer Wandel.**
 - **Klimawandelanpassung.**
 - **Digitalisierung und Innovativität.**
 - **Chancengleiche Teilhabe.**
 - Integration | Inklusion | Generationengerechtigkeit

→ **Handlungsfelder im Kontext des Slogans**





Einblick

Handlungskonzept

liebenswert

**Soziale Infrastruktur
und Soziokultur**
generationengerecht
familienfreundlich
vielfältig

**Nahversorgung
und Gesundheitswesen**

**Dorfgemeinschaft,
Vereine,**

**Angebote und Orte der
Freizeitgestaltung**

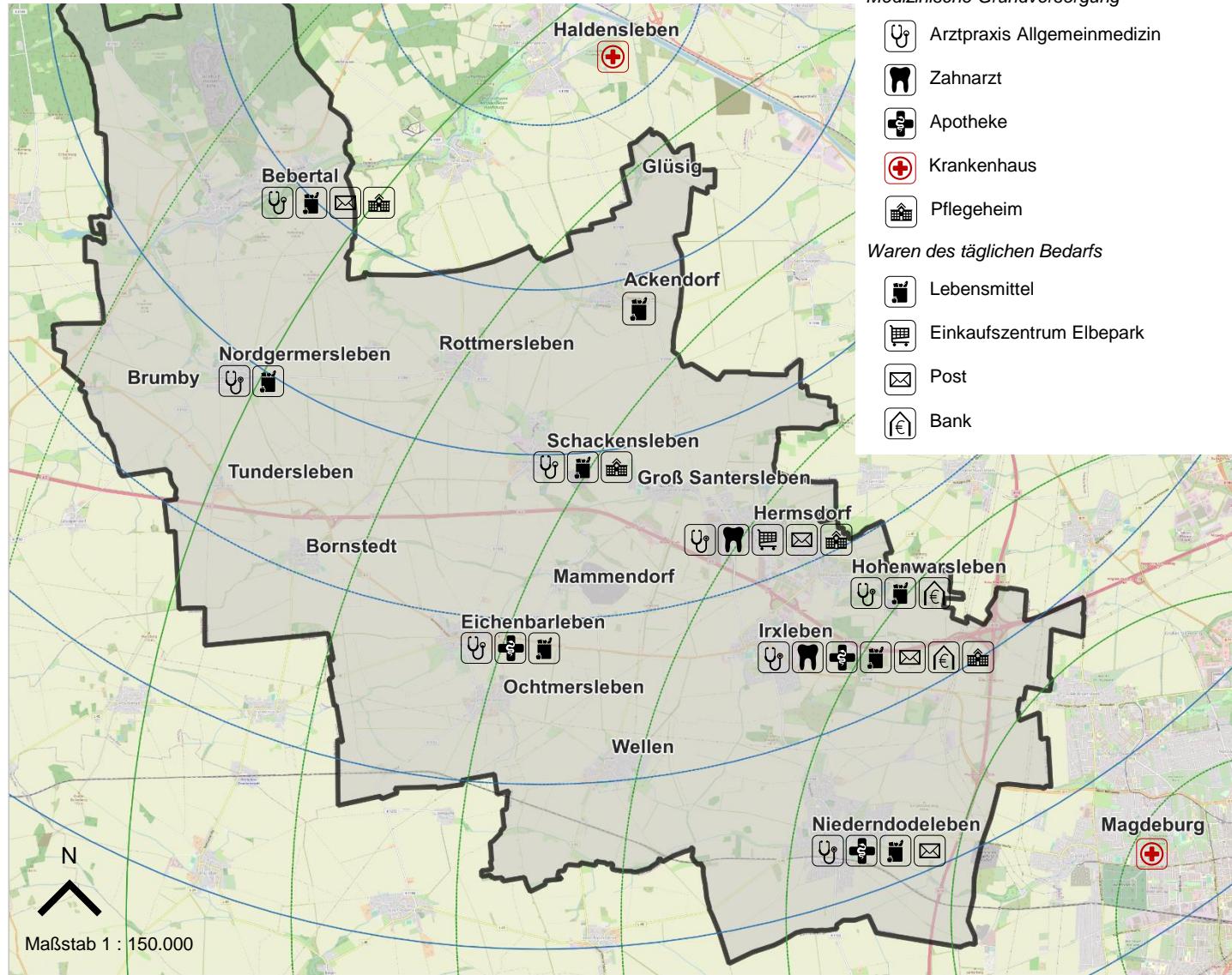
**Einrichtungen der
Kinderbetreuung,
Bildung sowie für Kinder-
und Jugendliche**

modern

ländlich

Handlungskonzept

Nahversorgung und Gesundheitswesen



Handlungskonzept

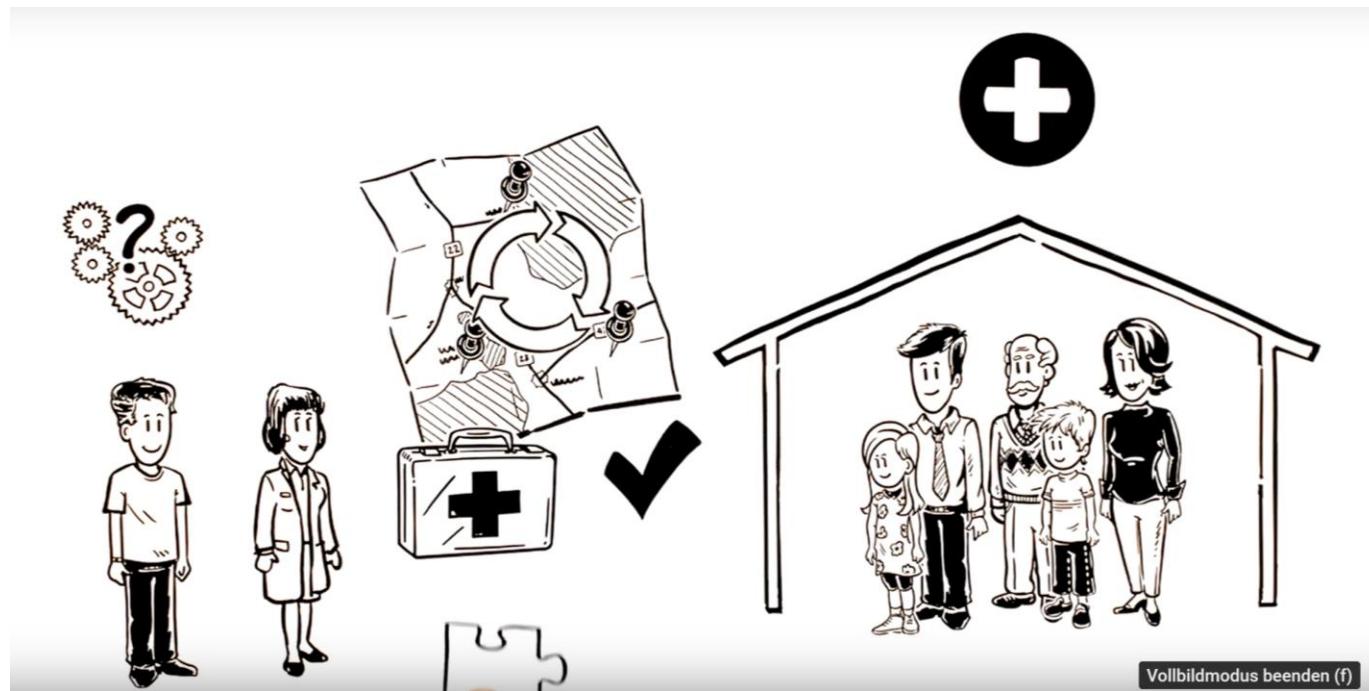
- **Nahversorgung und Gesundheitswesen**
 - **Dorf- und Hofläden erhalten**
 - **Alternative Bedienformen,
mobile Angebote/Dienstleistungen schaffen**



© nahkauf 2023

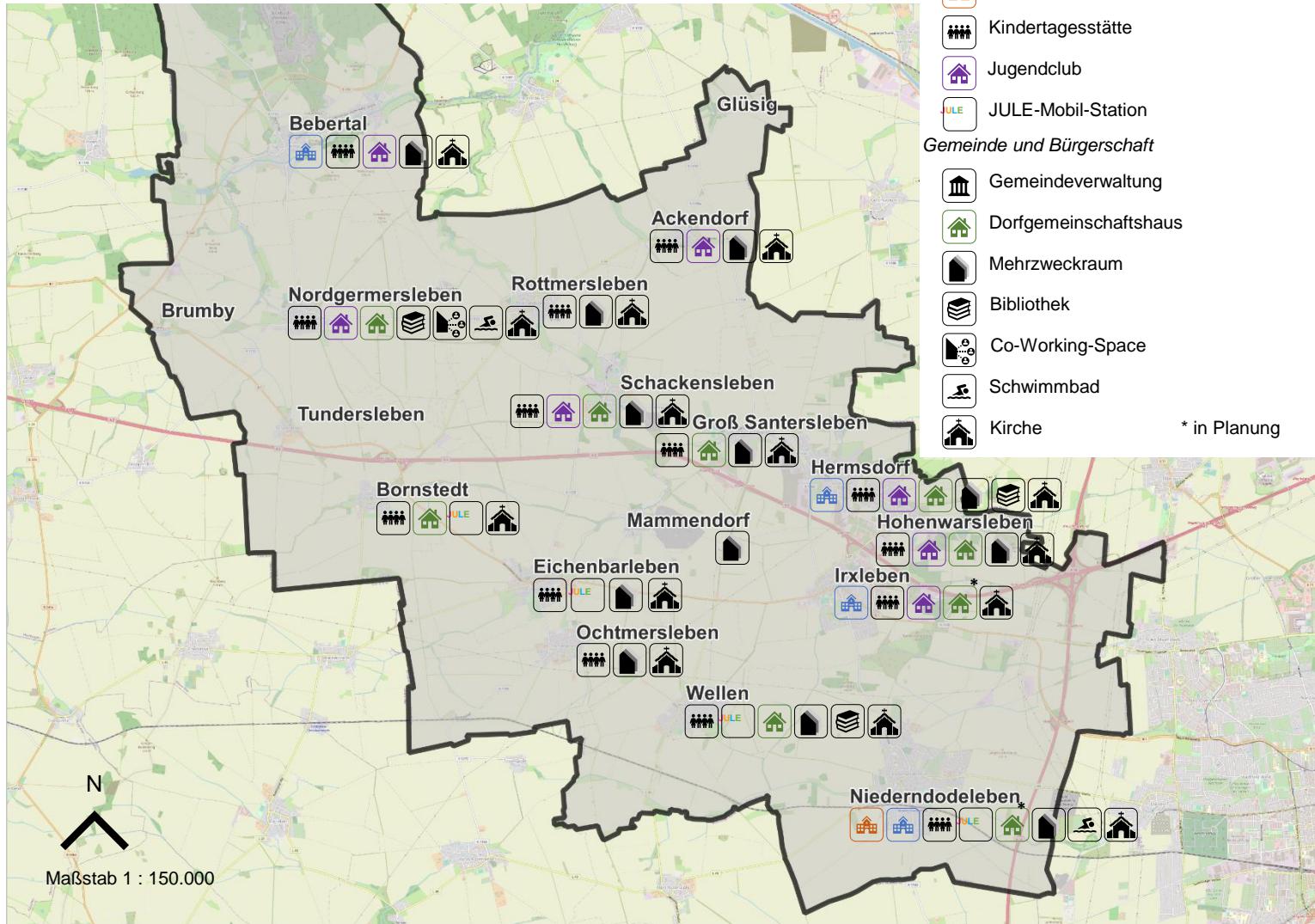
Handlungskonzept

- **Nahversorgung und Gesundheitswesen**
 - **Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen**
 - **Ansiedlung und Nachfolge von Ärzt:innen unterstützen**



Handlungskonzept

■ Einrichtungen der Kinderbetreuung, Bildung sowie für Kinder- und Jugend



Handlungskonzept

- Einrichtungen der Kinderbetreuung, Bildung sowie für Kinder- und Jugendliche
 - Moderne Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur sichern und ausbauen
 - integrierte Standorte: Schul-/Kita-/Sport-/Freizeit- und Dorfgemeinschaftscampus + Multimobilität
 - Angebote für Jugendliche und Kinder sichern und Beteiligung verbessern



Handlungskonzept

- **Dorfgemeinschaft, Vereine, Angebote und Orte der Freizeitgestaltung**
 - **Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen**
 - multifunktional und profiliert
 - integrierte Standorte: Schul-/Kita-/Sport-/Freizeit- und Dorfgemeinschaftscampus + Multimobilität
 - **Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen**



**freiwilligenbüro
aktive hohe börde**
eine Einrichtung der
Stiftung Leben in der
Hohen Börde

Handlungskonzept

- **Dorfgemeinschaft, Vereine, Angebote und Orte der Freizeitgestaltung**
 - **Ortsteilübergreifende Projekte und Anlässe fortsetzen und initiieren**
 - Tour de Börde, Tag der Regionen, Tag der süßen Tour
 - **Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten**
 - **Kirchen als Orte der (Sozio-)Kultur öffnen**

liebenswert

Natur- und
Klimaschutz

umweltgerecht
energieeffizient
nachhaltig

modern

Klimaschutz

Natur- und Landschaftsschutz
sowie Dorfökologie
Luftqualität, Lärm und
Emissionen

ländlich

- **Natur- und Landschaftsschutz sowie Dorfökologie**
 - **Verbesserung der Dorfökologie**
 - Begrünungsprogramm erstellen und umsetzen
 - Begrünung öffentlicher Bereiche in Kombination mit einer Attraktivitätssteigerung durch Spiel-/Bewegungsangebote
 - Grundstückspflege/-umgestaltung
 - Entsiegelung und Renaturierung
 - **Biotopverbund stärken, Schutzgebiete weiterentwickeln**
 - **Gewässersystem nachhaltig weiterentwickeln**

Handlungskonzept

- **Luftqualität, Lärm und Emissionen**
 - **Lärmschutzmaßnahmen BAB 2 und Bahnstrecke Braunschweig–Magdeburg**
 - naturnahe Bepflanzung entlang der Verkehrsachsen
 - Pilotprojekt Schallschutz mit Photovoltaik umsetzen
 - Planungsgemeinschaft mit Nachbargemeinden



■ Klimaschutz

- **Nachhaltiges Energie- und Klimaschutzmanagement**
 - auf dem Weg zur treibhausgasneutralen Gemeinde
 - Grundstückspflege/-umgestaltung
- **Anpassung an Klimawandelfolgen**
 - Speicherung und Rückhalt von Regenwasser
- **Erneuerbare Energiesysteme ausbauen**
 - lokale Erzeugung, Nutzung und Ertrag
 - Nahwärmesysteme

liebenswert

**Siedlungsentwicklung
und Baukultur**
ressourcenschonend
innovativ
dörflich

modern

**Siedlungsstruktur
und Wohnbauflächen**

**Dorfentwicklung
und Baukultur**

ländlich

■ **Siedlungsstruktur und Wohnbauflächen**

- **Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement**
 - Service- und Kompetenzzentrum Innenentwicklung
 - Funktions-/ Angebotsbündelung umsetzen
- **Nachhaltige Flächenentwicklung**
 - Bauleit-/ Bebauungsplanung, Standortentwicklungskonzepte
 - innerörtliche Standorte für altengerechtes Wohnen
 - Flächennutzung von Kleingartenanlagen optimieren

■ Dorfentwicklung und Baukultur

- Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen
- Gestaltungssatzungen/-empfehlungen erarbeiten und umsetzen
- Friedhöfe: Aufenthaltsqualität und Biodiversität steigern
- Historische Bruchsteinmauern sichern und sanieren
- Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe fortsetzen

liebenswert

Smarte Verwaltung

bürgernah

digital

interkommunal

modern

**Kommunikation, Beteiligungs-
kultur und digitale Haltung**

**Verwaltungsabläufe und
kommunales Personalmanagement**

Interkommunale Kooperation

ländlich

Handlungskonzept

- **Kommunikation, Beteiligungskultur und digitale Haltung**
 - **Bürger:innen-Dialog intensivieren, Offenheit zur Mitgestaltung fortsetzen**
 - **Flächennutzungs- und Ausstattungspool (Inventar) aufbauen**
 - **Gemeindeinformationstafeln aufwerten und bespielen**
 - **GIS-gestützte (Planungs-)Instrumente anwenden**

Handlungskonzept

- **Verwaltungsabläufe und kommunales Personalmanagement**
 - **Arbeitswelt „4.0“**
 - **Demografie-orientierte und wertschätzende Personalentwicklung**
 - **Verwaltung als attraktiver Arbeitgeber**
 - **Weiterbildungskultur**

Handlungskonzept

- **Interkommunale Kooperation**
 - **Gesundheitsnetzwerk**
 - **Bildungslandschaft**
 - **Biotopverbund**
 - **Klimaschutz/ Anpassung an Klimawandelfolgen**
 - **Abgestimmtes Flächenmanagement**
 - **Kommunale Pflichtaufgaben / interne Verwaltung**
 - **(Multi-)Mobilität**
 - **Tourismus- und Naherholungsentwicklung**

**Mobilität und
technische
Infrastruktur**
bedarfsgerecht
zukunftsfähig
multimobil

modern

**Mobilität
Kommunale
Infrastruktur**

ländlich

liebenswert

■ Mobilität

- **Verkehrskonzept erarbeiten und Maßnahmen der Verkehrsberuhigung umsetzen**
- **Radverkehrskonzept erarbeiten und umsetzen**
- **Fußläufige Wegeverbindungen jenseits der Hauptverkehrswege umsetzen**
- **Aufbau multimobiles Mobilitätssystem unterstützen**

■ Kommunale Infrastruktur

- **Straßen- und Wegebau: Kommunale Straßeninfrastruktur sanieren und modernisieren**
- **Abschluss Glasfaserausbau**
- **Demografiegerechtes sowie klimawandelangepasstes Trink- und Abwassernetz**
- **Brandschutz: Nachwuchsgewinnung und Erhalt/Modernisierung der Ortsfeuerwehren**
- **Baubetriebshof: Interkommunale Kooperation**

liebenswert

Wirtschaftsförderung

kooperativ
wettbewerbsfähig
nachhaltig

modern

**Naherholung
und Tourismus**

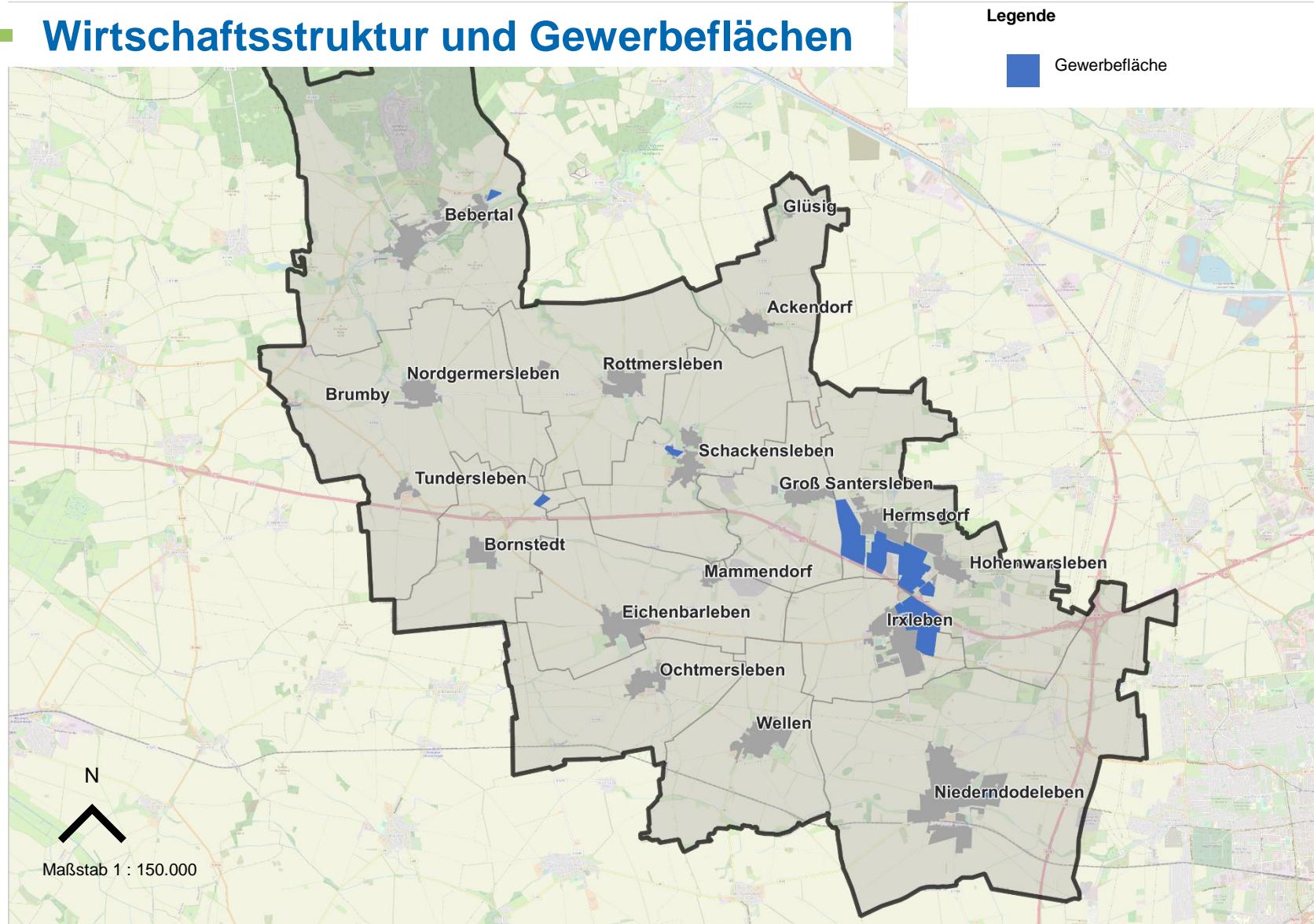
**Wirtschaftsstruktur
und Gewerbeflächen**

Landwirtschaft

ländlich

Handlungskonzept

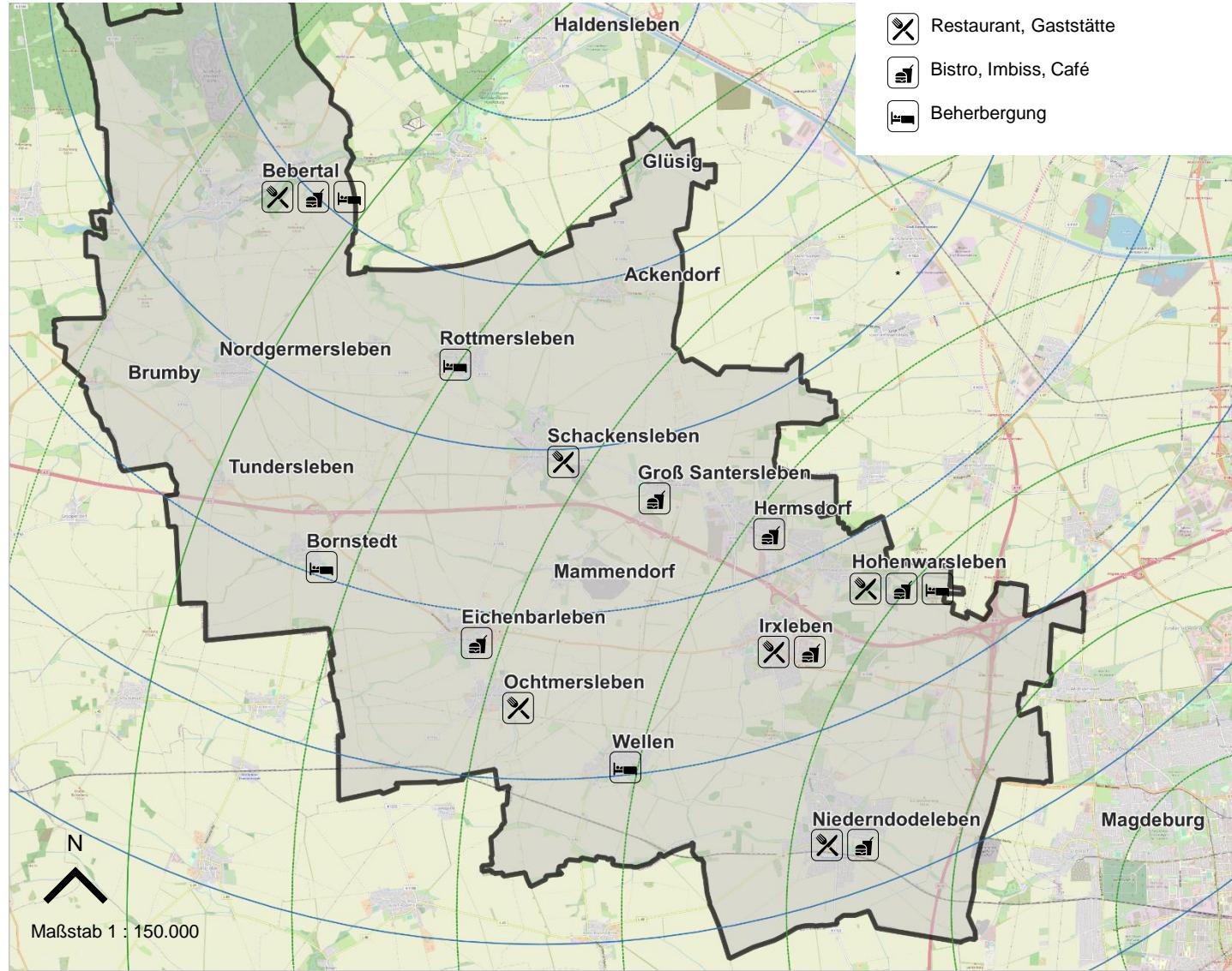
■ Wirtschaftsstruktur und Gewerbegebiete



- **Wirtschaftsstruktur und Gewerbegebäuden**
 - **Regionale Wertschöpfung(sketten) stärken**
 - Gewerbegebäudenentwicklung im Teilraum A
 - Fokus auf bereits erschlossene Bereiche
- **Landwirtschaft**
 - **Vernetzungspotenziale der regionalen Landwirtschaft nutzen**
 - **dialogbasierter Umgang mit Flächennutzungskonflikten**

Handlungskonzept

Naherholung und Tourismus



■ **Naherholung und Tourismus**

- **Umsetzung der Maßnahmen des Kleinen Tourismuskonzepts**
 - Aktivtouristisches Ausflugsziel HB: Rad- und Wandertourismus in Synergie zur Alltagsnutzung
 - Neuansiedlung, Qualifizierung und Ausbau von Betrieben sowie Kultur- und Freizeitangeboten
 - 3 - 4 touristische Hot-Spots weiterentwickeln
- **Unterstützungsmöglichkeiten zur Ansiedlung und Aufwertung von Gastgewerbebetrieben**
 - Gastro-Guide „Hohe Börde“

Handlungskonzept

■ Handlungskonzeption mit Maßnahmen und Projektideen je Ortschaft – Impulsprojekte

8.1 Ackendorf



Nr.	Ort	Maßnahme und Handlungsbedarf	Handlungsfeld
1	Gesamtortschaft bzw. im Weiteren genannte Potenzialflächen (Nr. 6, 8, 10)	Verwirklichung einer Senior:innenbetreuung (Pflegeheim, Betreutes Wohnen – Haltefaktor für Senior:innen)	→ Anknüpfende ortsteilübergreifende Handlungsempfehlungen → D Kapazitätserweiterung zur Pflege von Senior:innen
2	Museumshot Dorfstraße 30/30a	Zeitgemäße Museumskonzeption, Festlegung ehrenamtlicher Verantwortungsträger:innen, evtl. Gründung eines Heimatvereins , Wiedereröffnung erfolgte im Oktober 2022, Museumsgelände reichlich gefüllt mit landwirtschaftlichen Geräten Museumshof mit Dorfmuseum, Gartenpavillon, Freifläche/Garten/Park der Generationen – Naturnahe Gartengestaltung – Projekt Gemeinschaftsgarten mit Hochbeeten Sanierung/Modernisierung (barrierefreier Zugang) des Gemeindehauses erforderlich, Neuvermietung möglich , Gebäudehülle saniert	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen → J Dorfmuseen/Heimatstuben und Dorfbibliotheken zeitgemäß und erlebnisorientiert gestalten → H Ehrenamts-Offensive zur Nachwuchssicherung und -qualifizierung fortsetzen → L Verbesserung der Dorfkökologie → S Nachnutzungs-, Leerstands- und Brachflächenmanagement → U Barrierefreien Ausbau öffentlicher Gebäude und Infrastrukturen fortsetzen → Y Sanierung ortsbildprägender Gebäude und Höfe
3	Park	Ideenentwicklung für den Park (Sommerkino, Kaffeenachmittage etc.), Pflege des alten Baumbestands – Baumpatenhafteten Gestaltung als	→ G Orte der Dorfgemeinschaft und Freizeitgestaltung sichern und bedarfsgerecht ausbauen

■ Impulsprojekte



Alternative Bedienformen mobile Angebote/Dienstleistungen



- Bebertal: 2
- Bornstedt: 8
- Groß Santersleben: 5
- Hohenwarsleben: 5
- Irxleben: 6
- Ochtmersleben: 3 | 4
- Nordgermersleben: 9
- Wellen: 1

■ Impulsprojekte



Anpassung an Klimawandelfolgen

→ Speicherung und Rückhalt von Niederschlagswasser



- Ackendorf: 9
- Bornstedt: 5 | 10
- Irxleben: 8 | 9
- Niederndodeleben: 2
- Schackensleben: 7
- Wellen: 6

■ Impulsprojekte



Nachnutzungs-, Leerstands-, Brachflächenmanagement | Nachhaltige Flächenentwicklung

→ Seniorengerechtes, barrierefreies Bauen



- Ackendorf: 6 | 8 | 10
- Bebertal: 5 | (8) | 12
- Bornstedt: 1 | 6 | (16)
- Eichenbarleben: 2 | 3
- Groß Santersleben: 3 | 8 | 9
- Niederndodeleben: 3 | 5 | 11
- Nordgermersleben: 6
- Ochtmersleben: 5 | 9
- Schackensleben: 4 | 6 | 8

Handlungskonzept

■ Impulsprojekte



Bürger:innen-Dialog, Offenheit zur Mitgestaltung
| Flächennutzungs- und Ausstattungspool (Inventar)
→ Digitale Bürger:innen-Plattform



www.hoheboerde.de / Tourismus, Freizeit, Dorflieben / Dorfgemeinschaftshäuser

Unsere Dorfgemei



- Eichenbarleben: 1
- Hermsdorf: 1 | 2
- Hohenwarsleben: 1
- Ochtmersleben: 1
- Wellen: 1

Handlungskonzept

■ Impulsprojekte



Verkehrskonzept erarbeiten und Maßnahmen der Verkehrsberuhigung



- Eichenbarleben: 12
- Groß Santersleben: 1 | 12
- Hohenwarsleben: 8
- Irxleben: 14
- Niederndodeleben: 14
- Schackensleben: 10
- Wellen: 8

■ Impulsprojekte



Dialogorientierung mit der regionalen Landwirtschaft



- Ackendorf: 12
- Bebertal: 8
- Bornstedt: 16
- Groß Santersleben: 8 | 9
- Nordgermersleben: 10
- Ochtmersleben: 5 | 9
- Schackensleben: 3 | 9



Ihre Rückfragen

Ausblick

Ausblick

**18.04.2023
Beschlussfassung im Gemeinderat**

Prüfung durch die Bewilligungsbehörde

**Umsetzung auf dem Weg zur
„Bördegemeinde 2030“**

Vielen Dank für Ihre Mitgestaltung und Aufmerksamkeit!



**Gemeinde
Hohe Börde**
Liebenswert Ländlich Modern



Umwelt-, Tourismus- und Regionalberatung

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde
E-Mail: wierstorf@hohe-boerde.de
www.hohe-boerde.de

FUTOUR
Umwelt-, Tourismus- und Regionalberatung GmbH
FUTOUR Dresden
Moritzburger Weg 67
01109 Dresden
Tel.: +49 351 5019 8074
E-Mail: georg.thieme@futour.com
www.futour.com